



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 37 DEL 28-11-2012

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA REGOLAMENTO IMU APPROVATO CON
DELIBERA C.C. N° 16 DEL 28.06.2012

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

L'anno DUEMILADODICI addi VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 21.00, nella Sala
delle adunanze;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, sono stati
convocati per la seduta odierna, tutti i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti i Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.	N.ro	COGNOME NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si		10	DE GRANDI Stefano	Si	
2	GALBIATI Roberto	Si		11	RUFFINI Anna	Si	
3	POZZOLI Maria Pia	Si		12	VARNIER Patrizia	Si	
4	GALLI Franco	Si		13	CICERI Marco	Si	
5	CESANA Tiziano	Si		14	SFORZA Maria Caterina	Si	
6	LISSONI Giuseppe		Si	15	ROSSETTI Marcello	Si	
7	COLOMBO Antonio	Si		16	CANZI Maurizio	Si	
8	CAMBIAGHI Pietro	Si		17	RECALCATI Marco		Si
9	MASCIA Basilio	Si					

Partecipa alla seduta L'Assessore non Consiglieri:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	CASIRAGHI Marisa	Si	

Assiste il Segretario Generale Dr. LUCA SPARAGNA, il quale provvede alla redazione del
presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara
aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Illustra l'argomento l'assessore al Bilancio Casiraghi Marisa.

Al termine il Presidente apre la discussione.

La relazione nonché gli interventi e le dichiarazioni dei rappresentanti dei vari gruppi consiliari risultano interamente riportati nel processo verbale della seduta del 28.11.2012 agli atti il quale consta della trascrizione integrale, a cura della ditta incaricata, della registrazione dell'intera adunanza e verrà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale nella prossima seduta.

Terminata la discussione il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione che segue.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/06/2012 con la quale è stato approvato il "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU);

Dato atto che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con nota pervenuta in data 28 settembre 2012 al protocollo comunale n. 8283, ha formulato dei rilievi al Regolamento IMU approvato con la sopracitata Deliberazione n. 16/2012, relativamente all'art. 6 in ordine alle agevolazioni previste per le aree fabbricabili condotte da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli;

Rilevato che l'art. 6 del suddetto Regolamento, in seguito al richiamo della normativa IMU all'intero art. 2 del D.Lgs. 504/92 in materia di ICI, prevede che le aree fabbricabili possono corrispondere l'Imposta Municipale Propria come terreno agricolo se possedute e condotte direttamente dalle persone fisiche di cui all'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 446/1997, escludendo l'applicazione di tale beneficio nel caso in cui le stesse siano condotte da una società, qualunque sia la forma giuridica, o altra forma associativa;

Considerato che il rilievo ministeriale evidenzia il fatto che in seguito a quanto previsto dall'art. 13, comma 2, del D.L. 6/12/2011, n. 201 (convertito dalla Legge 22/12/2011 n. 214), come modificato dall'art. 4 del D.L. 02/03/2012, 16 (convertito dalla Legge 26/04/2012 n. 44), i soggetti beneficiari delle agevolazioni di cui all'art. 2, comma 1, secondo periodo lettera b), del D.Lgs. 504/92, devono essere, invece, individuati nelle figure definite dall'art. 1 del D. Lgs. 29 marzo 2004 n. 99 ossia nei coltivatori diretti e negli imprenditori agricoli professionali, anche quelli costituiti in forma societaria, iscritti nella previdenza agricola;

Ritenuto di accogliere il rilievo ministeriale, provvedendo a modificare, in tal senso, il Regolamento IMU ed in particolare l'intero l'art. 6 il quale viene anche integrato con i commi 2) e 3) e precisamente:

1. *Le aree fabbricabili su cui i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli a titolo principale esercitano l'attività diretta alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali, possono ottenere, su loro specifica richiesta, l'assimilazione come terreno agricolo, a condizione che sullo stesso permanga l'utilizzazione agro-silvo-pastorale. Si considerano coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale i soggetti richiamati dall'articolo 2, comma 1, lettera b), secondo periodo, del decreto legislativo n. 504 del 1992 individuati nei coltivatori diretti e negli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola". L'agevolazione è applicabile anche alle ipotesi in cui le persone fisiche, coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali,*

iscritti nella previdenza agricola, abbiano costituito una società di persone alla quale hanno concesso in affitto o in comodato il terreno di cui mantengono il possesso ma che, in qualità di soci, continuano a coltivare direttamente. Nell'ipotesi in cui il terreno sia posseduto da più soggetti, ma condotto da uno solo, che abbia comunque i requisiti sopra individuati, l'agevolazione di cui al presente articolo si applica a tutti i comproprietari.

2. *L'assimilazione come terreno agricolo é concessa a condizione:*
 - a) *che sul terreno non siano state eseguite opere di urbanizzazione o, comunque, lavori di adattamento del terreno necessari per la successiva edificazione;*
 - b) *che non sia stata presentata specifica richiesta per ottenere la previsione di edificabilità dell'area nello strumento urbanistico.*
3. *La richiesta, redatta in carta semplice, di assimilazione come terreno agricolo, deve essere presentata entro il termine di scadenza per il versamento della rata di saldo dell'imposta, all'Ufficio Tributi del Comune ed ha effetto anche per gli anni successivi e fino a quando ne ricorrono le condizioni, e deve contenere i seguenti elementi :*
 - *l'indicazione delle generalità complete del richiedente (persona fisica o società);*
 - *l'ubicazione del terreno e l'indicazione completa degli estremi catastali (foglio, particella ecc.);*
 - *l'impegno a fornire eventuali documenti e dati integrativi che dovessero essere ritenuti necessari all'istruttoria della richiesta.*

Visti i pareri previsti dall'art. 9 – comma 1 – del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni enunciate in premessa, con effetto dal 01/01/2012, le modifiche al Regolamento IMU approvato con propria deliberazione n. 16 del 28/06/2012 nel testo che si allega (allegato A);
2. Di dare atto che a seguito delle disposizioni assunte al precedente punto 1), il testo dell'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) risulta riformulato secondo i rilievi formulati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, in sede di richiesta di pubblicazione del Regolamento in oggetto, così come risulta dal testo che si allega (Allegato B);
3. Di disporre la trasmissione, nelle forme di legge, della presente deliberazione e del Regolamento modificato entro 30 giorni dalla data di esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Federalismo Fiscale.

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

Interpellato per l'espressione del parere previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Modifica al Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria";

VISTO

- La nota pervenuta in data 28 settembre 2012 al protocollo comunale n. 8283 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la quale sono stati formulati dei rilievi al Regolamento IMU approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16/2012, relativamente all'art. 6 in ordine alle agevolazioni previste per le aree fabbricabili condotte da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli;

- I pareri tecnico e contabile allegati alla proposta di deliberazione;

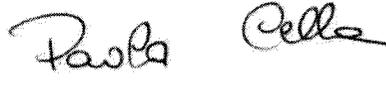
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

All'approvazione della proposta di deliberazione esaminata.

Tale parere appare motivato in quanto la delibera in oggetto non altera la congruità e l'attendibilità delle previsioni, dei programmi e progetti, il complessivo equilibrio di bilancio ed il rispetto delle disposizioni vigenti in merito al patto di stabilità.

Sovico, 23 novembre 2012

Dott.ssa Cella Paola
Revisore Unico





COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. 39 del 28.11.2012 avente ad oggetto:

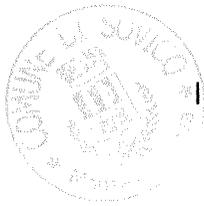
APPROVAZIONE MODIFICA REGOLAMENTO IMU APPROVATO CON DELIBERA C.C. N° 16 DEL 28.06.2012

PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 - comma 1 - DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267 "TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVILE

Addi, 23/11/2012



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO

(dr.ssa Rita Ruggiero)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

FAVOREVILE

Addi, 23/11/2012



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO

(dr.ssa Rita Ruggiero)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. SPARAGNA LUCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69.

Addì 03 DIC. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. SPARAGNA LUCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

- Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.
- Il presente atto è divenuto esecutivo in data 28 NOV 2012 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 03 DIC. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. SPARAGNA LUCA