

COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 29 DEL 06-11-2012

Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO DEI CRITERI E DELLE MODALITA' DI
ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

L'anno DUEMILADODICI addì SEI del mese di NOVEMBRE alle ore 21.00, nella Sala delle
adunanze;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, sono stati
convocati per la seduta odierna, tutti i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti i Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.	N.ro	COGNOME NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si		10	DE GRANDI Stefano	Si	
2	GALBIATI Roberto	Si		11	RUFFINI Anna	Si	
3	POZZOLI Maria Pia	Si		12	VARNIER Patrizia	Si	
4	GALLI Franco	Si		13	CICERI Marco	Si	
5	CESANA Tiziano	Si		14	SFORZA Maria Caterina	Si	
6	LISSONI Giuseppe	Si		15	ROSSETTI Marcello	Si	
7	COLOMBO Antonio	Si		16	CANZI Maurizio		Si
8	CAMBIAGHI Pietro	Si		17	RECALCATI Marco	Si	
9	MASCIA Basilio	Si					

Partecipa alla seduta L'Assessore non Consiglieri:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	CASIRAGHI Marisa	Si	

Assiste il Segretario Generale Dr. LUCA SPARAGNA, il quale provvede alla redazione del
presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara
aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Illustra l'argomento il **Presidente**.

Al termine il **Presidente** apre la discussione.

La relazione nonché gli interventi e le dichiarazioni dei rappresentanti dei vari gruppi consiliari risultano interamente riportati nel processo verbale della seduta del 06.11.2012 agli atti il quale consta della trascrizione integrale, a cura della ditta incaricata, della registrazione dell'intera adunanza, e verrà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale nella prossima seduta ed allegato alla deliberazione che lo approva.

Terminata la discussione il **Presidente** mette in votazione la proposta di deliberazione che segue.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Regolamento Comunale recante i *criteri e le modalità di alienazione del Patrimonio Comunale Disponibile* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 07.11.2000 e successive modificazioni con delibere del Consiglio Comunale n. 28 del 27.06.2007 e 26 del 27.10.2011;

Ritenuto pertanto di prevedere apposita disposizione per l'alienazione delle aree di edilizia residenziale convenzionata e social housing, che introduca ulteriori elementi di valutazione oltre al prezzo che comunque non potrà essere inferiore a quello di vendita;

Vista l'allegata proposta di modifica del Regolamento Comunale recante i *criteri e le modalità di alienazione del Patrimonio Comunale Disponibile* che prevede l'introduzione dell'art. 8 ter che disciplina detta possibilità;

Ritenuto di apportare le predette modifiche tecniche al regolamento in oggetto, così come evidenziate nel testo regolamentare che si allega quale parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali) che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con voti favorevoli n° 15, contrari n° 1 (Recalcati Marco) dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare per i motivi di cui in premessa, le modifiche al Regolamento Comunale recante i *criteri e le modalità di alienazione del Patrimonio Comunale Disponibile* consistenti nell'introduzione dell'art. 8 ter "alienazione aree edilizia residenziale convenzionata e social housing" così come evidenziate nel testo regolamentare che si allega quale parte integrante e sostanziale;
3. Di pubblicare la modifica regolamentare per 15 giorni successivi alla data di esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 10 del vigente statuto comunale.

ART. 8 TER - ALIENAZIONE AREE EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA e SOCIAL HOUSING

- 1) In caso di alienazione di aree di edilizia convenzionata e social housing di proprietà comunale, l'Amministrazione potrà stabilire di volta in volta, che oltre al rialzo sul prezzo di vendita possa prevedere anche altri fattori (ad esempio: ribasso prezzo di assegnazione, maggiori quote riservate ai residenti, locazioni convenzionate ecc.) che l'acquirente si impegna a rispettare, fermo rimanendo che il prezzo di cessione non potrà essere inferiore al prezzo di vendita da determinarsi ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del presente Regolamento;
- 2) Nel caso in cui al precedente comma 1, la procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 8 comma 1 lett a) dovrà prevedere un adeguato punteggio per i parametri di cui sopra e le relative condizioni.
- 3) Contestualmente alla stipulazione dell'atto di acquisto dell'area, l'acquirente dovrà prestare idonea fideiussione, commisurata agli obblighi assunti, a garanzia di tali adempimenti che verranno integralmente recepiti nell'atto stesso.



Comune di Sovico

(Provincia di Monza e Brianza)

Verbale del Revisore dei Conti

Oggi 5 novembre 2012 alle ore 15.30 il Revisore Unico dei conti, dott.ssa Cella Paola, si ritrova presso l'ufficio di Piacenza, via Gorra n. 24 per effettuare le seguenti verifiche.

Esame del Regolamento Comunale recante "I criteri e le modalità di alienazione del Patrimonio Comunale Disponibile"

Il Revisore Unico dei Conti

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Modifica al Regolamento Comunale recante i criteri e le modalità di alienazione del Patrimonio Comunale Disponibile";

Visti i pareri tecnico e contabile allegati proposta di deliberazione;

Visto l'art.3 "Rafforzamento dei controlli in materia di enti locali" del Decreto Legge del 10/10/2012, n.174;

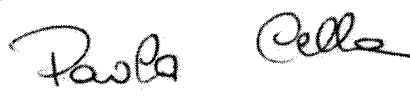
Esprime Parere Favorevole

In merito alla proposta di regolamento recante i criteri e le modalità di alienazione del Patrimonio Comunale Disponibile.

Tale parere appare motivato in quanto la delibera in oggetto non altera la congruità e l'attendibilità delle previsioni, dei programmi e progetti, il complessivo equilibrio di bilancio ed il rispetto delle disposizioni vigenti in merito al patto di stabilità.

Il Revisore dei Conti

Dott.ssa Cella Paola





COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. 29 del 06.11.2012 avente ad oggetto:

MODIFICA AL REGOLAMENTO DEI CRITERI E DELLE MODALITA' DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE

PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267 “TESTO UNICO SULL’ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI”

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Addì, 31.10.2012



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(geom. Marco Radaelli)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

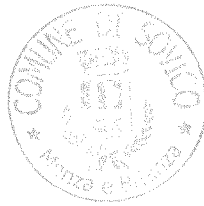
Addì, 31.10.2012



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(D.ssa Rita Ruggiero)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. SPARAGNA LUCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69.

Addi 12 NOV. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. SPARAGNA LUCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 23 NOV. 2012 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addi 28 NOV. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. SPARAGNA LUCA