



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 44 del 18/12/2015

Oggetto :	TITOLARITA' IN CAPO AL COMUNE DELLA PROPRIETA' DI MAPPALI GIA' SEDE STRADALE - INTEGRAZIONE DELIBERA C.C. N. 50/2014
------------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **21:00** , presso questa Sede Municipale, a seguito di convocazione si è riunita il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori.

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
COLOMBO ALFREDO NATALE	SINDACO	X
LISSONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X
SAINI LILIANA	CONSIGLIERE	X
FEUDALE FOTI MATTEO	CONSIGLIERE	X
POZZOLI MARIA PIA	CONSIGLIERE	X
SAINI ROSALBA MARIA	CONSIGLIERE	
BASSI LAURA CINZIA	CONSIGLIERE	X
CICERI MARCO	CONSIGLIERE	X
MOTTA ADRIANO	CONSIGLIERE	X
GALBIATI ROBERTO	CONSIGLIERE	X
ROSSETTI MARCELLO	CONSIGLIERE	X
GALLI FRANCO	CONSIGLIERE	X
SALA LUISA	CONSIGLIERE	X

Risultano presenti n. 12 e assenti n. 1

Assume la Presidenza Alfredo Colombo in qualità di **Il Presidente del Consiglio** assistito dall' Avv. Mario Blandino **Il Segretario Generale**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Illustra l'argomento il **Presidente**.

Al termine il **Presidente** apre la discussione.

La relazione nonché gli interventi e le dichiarazioni dei rappresentanti dei vari gruppi consiliari risultano interamente riportati nel processo verbale della seduta del 18.12.2015 agli atti il quale consta della trascrizione integrale, a cura della ditta incaricata, della registrazione dell'intera adunanza, e verrà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale nella prossima seduta ed allegato alla deliberazione che lo approva.

Terminata la discussione il **Presidente** mette in votazione la proposta di deliberazione che segue.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera di C.C. n. 50 del 19/12/2014 "Titolarità in capo al Comune della proprietà di mappali già sede stradale" nella parte relativa al foglio 2 mapp. 263 e foglio 14 mapp. 323;

Premesso che:

- a) Con atto prot. comunale n. 13.844 del 22/10/2004, per le motivazioni in esso riportate, la ditta G.P.M. Costruzioni P.IVA. 04247290960 si è impegnata a trasferire al Comune di Sovico il mapp. 263 del foglio 2;
- b) Con atto prot. comunale n. 293 del 12/01/1984, per le motivazioni in esso riportate, il sig. Resnati Simone C.F. RSNSMN28D06I878B si è impegnato a trasferire al Comune di Sovico il mapp. 59 del foglio 11;
- c) Con atto prot. comunale n. 7.845 del 19/05/2005, per le motivazioni in esso riportate, la Società Le Residenze srl P.IVA. 03861630964 si è impegnata a trasferire al Comune di Sovico il mapp. 323 del foglio 14;

Verificato che tutti i mappali elencati in premessa sono in disponibilità pubblica (sede stradale) ma che ad oggi, non è avvenuto il formale trasferimento della proprietà in capo al Comune di Sovico;

Dato atto che occorre procedere al trasferimento delle proprietà in capo al Comune di Sovico delle aree indicate in colore verde nelle planimetrie allegate e corrispondenti a sede stradale di cui ai seguenti fogli e mappali:

- a) mapp. 263 del foglio 2;
- b) mapp. 59 del foglio 11;
- c) mapp. 323 del foglio 14;

Ritenuto per economia procedurale, al fine di addivenire al trasferimento della proprietà delle suddette aree, di avvalersi della procedura prevista dall'art. 58.3 della L. 133/2008 "Conversione in legge con modificazioni del decreto legge 25/06/2008 n. 112 recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e a perequazione tributaria" ai soli effetti dichiarativi della proprietà in capo al Comune di Sovico;

Precisato che ai sensi della L. 488 del 23/12/1998, art. 31, comma 22, si applica l'esenzione dei tributi di voltura e di trascrizione;

Dato inoltre atto che come da note protocollo comunali n°8450 - 06.05 del 11/11/2014, n° 8598 - 06.05 del 13/11/2014, n°228 - 06.05 del 13/01/2015, n°10675 - 06.05 del 27/11/2015 e n° 10.681 - 06.05 del 27/11/2015 agli atti del settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia è stata comunicato agli intestatari dei mapp. di che trattasi l'intenzione dell'Amministrazione Comunale della predisposizione degli atti finalizzati al trasferimento;

Viste le visure catastali dei mappali interessati agli atti del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia;

Precisato inoltre che le successive fasi procedurali prevedono che l'elenco di beni immobili qui sotto riportati (già sedi stradali e pertinenze) venga pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune e che nei sessanta giorni dalla data di pubblicazione sia ammesso ricorso amministrativo, fermi gli altri rimedi di legge:

foglio	Mapp	Superficie catastale	Proprietà catastale
2	263	210 mq	G.P.M. Costruzioni - P.IVA. 04247290960 Mercandelli Pierino - C.F. MRCPRN72H05B729K Colzani Fabrizio - C.F. CLZFRZ69B22E507M Cosentino Giuliana - C.F. CSNGLN70H60B729S Ferrigato Massimo - C.F. FRRMSM72C04F704I Pontillo Angela Simona - C.F. PNTNLS73M45L291C Mercandelli Carlo - C.F. MRCCRL41L17C924X Sala Barbara Elisabetta - C.F. SLABBR75S46B729G Moio Milena Antonia Enrica -C.F. MLOMNN74E44B729N
11	59	Ettari 0.00.90	Boveri Vigano' Luigia - C.F. BVRLGU31L46F205Z
14	323	55 mq	Le Residenze srl - P.IVA 03861630964 Zappaterra Cristina - C.F. ZPPCST64M47F704H Zoia Claudio - C.F. ZOICLD56L23I878U Pertile Federico - C.F. PRTFRC90H27B729R Pertile Valentina - C.F. PRTVNT83M60B729A Tessari Antonietta - C.F. TSSNNT56M65Z110X Arosio Alessia - C.F. RSALSS75S55F704V Beretta Pierangelo - C.F. BRTPNG75B28B729A Basso Emanuela - C.F. BSSMLN59L45L840V Bramate Vincenza - C.F. BRMVCN68A51B829Q Morellini Mario - C.F. MRLMRA63E25E617I Citeri Maurizio - C.F. CTRMRZ60E22E617P Mantovani Barbara - C.F. MNTBBR65M50F704I Morellini Antonietta - C.F. MRLNNT36T49I445V Panzeri Vittorio - C.F. PNZVTR44R26L434F Villa Carlo - C.F. VLLCRL62P17E617R Zulian Giovanna - C.F. ZLNGNN68B55B729T

Visti i pareri di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali) che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

DELIBERA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

2. Per le motivazioni indicate in narrativa di avvalersi della procedura prevista dall'art. 58.3 della L. 133/2008 affinché venga disposto il trasferimento della proprietà in capo al Comune di Sovico dell'area indicata nell'allegata planimetria in tinta verde e precisamente:

foglio	Mapp	Superficie catastale	Proprietà catastale
2	263	210 mq	G.P.M. Costruzioni - P.IVA. 04247290960 Mercandelli Pierino - C.F. MRCPRN72H05B729K Colzani Fabrizio - C.F. CLZFRZ69B22E507M Cosentino Giuliana - C.F. CSNGLN70H60B729S Ferrigato Massimo - C.F. FRRMSM72C04F704I Pontillo Angela Simona - C.F. PNTNLS73M45L291C Mercandelli Carlo - C.F. MRCCRL41L17C924X Sala Barbara Elisabetta - C.F. SLABBR75S46B729G Moioli Milena Antonia Enrica -C.F. MLOMNN74E44B729N
11	59	Ettari 0.00.90	Boveri Vigano' Luigia - C.F. BVRLGU31L46F205Z
14	323	55 mq	Le Residenze srl - P.IVA 03861630964 Zappaterra Cristina - C.F. ZPPCST64M47F704H Zoia Claudio - C.F. ZOICLD56L23I878U Pertile Federico - C.F. PRTFRC90H27B729R Pertile Valentina - C.F. PRTVNT83M60B729A Tessari Antonietta - C.F. TSSNNT56M65Z110X Arosio Alessia - C.F. RSALSS75S55F704V Beretta Pierangelo - C.F. BRTPNG75B28B729A Basso Emanuela - C.F. BSSMLN59L45L840V Bramate Vincenza - C.F. BRMVCN68A51B829Q Morellini Mario - C.F. MRLMRA63E25E617I Citeri Maurizio - C.F. CTRMRZ60E22E617P Mantovani Barbara - C.F. MNTBBR65M50F704I Morellini Antonietta - C.F. MRLNNT36T49I445V Panzeri Vittorio - C.F. PNZVTR44R26L434F Villa Carlo - C.F. VLLCRL62P17E617R Zulian Giovanna - C.F. ZLNGNN68B55B729T

3. Di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia, alla Giunta Comunale ed al Sindaco, ognuno per quanto di propria competenza di espletare gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
4. Di precisare che ai sensi della L. 488 del 23/12/1998, art. 31, comma 22, si applica l'esenzione dei tributi di voltura e di trascrizione

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese peralzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs 18.2.2000 n. 267

Allegati:

- planimetrie catastali
- pareri

Comune di Sovico

Provincia di Monza e Brianza

F 2 map 263



Mappa Catastale

Scala: 1:1000 (1 cm : 10.00 m)
Universal Transverse Mercator - Zone 32 (N)World
Lon: 9°15'52" E
Lat: 45°39'19" N
Stampato il: 26/11/2014



Comune di Sovico
estratto mappa catastale 1:1000
foglio ...M... mapp. ...59.....



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

Allegato alla Proposta di deliberazione di Consiglio N° 11

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - ECOLOGIA

OGGETTO: TITOLARITA' IN CAPO AL COMUNE DELLA PROPRIETA' DI MAPPALI GIA' SEDE STRADALE – INTEGRAZIONE DELIBERA C.C. N. 50/2014

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Sovico, lì 14/12/2015

Il Responsabile del Settore
Simona Cazzaniga



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

Allegato alla Proposta di deliberazione di Consiglio N° 11

Settore Finanziario

OGGETTO : TITOLARITA' IN CAPO AL COMUNE DELLA PROPRIETA' DI MAPPALI GIA' SEDE STRADALE – INTEGRAZIONE DELIBERA C.C. N. 50/2014

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile.

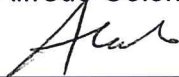
Sovico, li 17/12/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario

Rita Ruggiero

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Alfredo Colombo



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Mario Blandino



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 14 GEN. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Mario Blandino



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 18 DIC. 2015 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 14 GEN. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Mario Blandino

