

COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 22 DEL 16-06-2015

Oggetto: ADEGUAMENTO PGT IN ESECUZIONE RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

L'anno DUEMILAQUINDICI addi SEDICI del mese di GIUGNO alle ore 21.00, nella Sala delle adunanze;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, sono stati convocati per la seduta odierna, tutti i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti i Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.	N.ro	COGNOME NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Sì		10	CICERI Marco	Sì	
2	GALBIATI Roberto		Sì	11	ROSSETTI Marcello	Sì	
3	POZZOLI Maria Pia	Sì		12	MOTTA Adriano	Sì	
4	GALLI Franco	Sì		13	SALA Luisa	Sì	
5	FEUDALE FOTI Matteo	Sì					
6	SAINI Liliana	Sì					
7	SAINI Rosalba Maria	Sì					
8	BASSI Laura Cinzia	Sì					
9	LISSONI Giuseppe	Sì					

Partecipa alla seduta L'Assessore non Consiglieri:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	ALBERTI Edoardo Saul	Sì	
2	CURTI Laura	Sì	

Assiste il Segretario Generale Avv. MARIO BLANDINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADEGUAMENTO PGT IN ESECUZIONE RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Illustra l'argomento l'assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata Curti Laura.

Al termine il Presidente apre la discussione.

La relazione nonché gli interventi e le dichiarazioni dei rappresentanti dei vari gruppi consiliari risultano interamente riportati nel processo verbale della seduta del 16.06.2015 agli atti il quale consta della trascrizione integrale, a cura della ditta incaricata, della registrazione dell'intera adunanza e verrà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale nella prossima seduta.

Terminata la discussione il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione che segue

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera C.C. n. 21 del 28/07/2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 48 del 30/11/2011;
- in data 18 luglio 2011, e per motivi aggiunti in data 14 marzo 2012, è stato presentato ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica contro il Comune di Sovico per l'annullamento delle previsioni del PGT relativamente ad un area di proprietà dell'Immobiliare Thelma Sas in viale Brianza angolo via P. Micca;
- con deliberazione di G. C. n. 125 del 06.09.2011 si è ritenuto di difendere gli interessi del Comune, autorizzando il Sindaco a presentare memoria di controdeduzioni nel ricorso al Presidente della Repubblica;
- l'area oggetto del ricorso, di proprietà dell'Immobiliare Thelma Sas in viale Brianza angolo via P. Micca, è classificata nel vigente P.G.T., per la quasi totalità nel sistema delle dotazioni territoriali di cui gran parte in fascia di rispetto cimiteriale;

Considerato che in data 13 marzo 2015 è stato comunicato l'accoglimento del ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per l'annullamento del PGT di Sovico per le aree oggetto del ricorso;

Dato atto che, per effetto del citato accoglimento, il Comune deve, di conseguenza, provvedere ad una nuova disciplina urbanistica, nel rispetto di quanto risultante dal procedimento citato;

Considerato che nel previgente PRG l'insieme delle aree oggetto del ricorso risultavano così classificate:

mq. 785	Zona S.ST - riservata alle strade ed alle attrezzature connesse
mq. 5.510	Zona G - di rispetto cimiteriale
mq. 2.580	Zona B1.RVP - di completamento e/o sostituzione prevalentemente residenziale in verde privato
mq. 2.295	Zona D1.I - destinata ad attività produttive industriali ed artigianali esistenti, ai loro completamenti ed alle loro trasformazioni

Tenuto conto delle motivazioni addotte dalla proponente nell'ambito del ricorso straordinario nonché della osservazione fatta in sede di approvazione del PGT;

Ritenuto, pertanto, necessario ed opportuno apportare le conseguenti modifiche al vigente P.G.T. in ottemperanza di quanto sopra, come di seguito specificato:

mq. 785	Sistema della Mobilità, strade locali (art.23)
mq. 5.510	Fascia di rispetto cimiteriale (art.64)
mq. 2.580	Tessuto urbano da Consolidare, presidi ambientali interni (art. 17.5)
mq. 2.295	Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera (art.18), Aziende di via Lambro

Vista la relazione completa di elaborati grafici che si allega, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in ottemperanza all'accoglimento del ricorso;

Considerato che non viene intaccato alcun principio fondante della pianificazione urbanistica, attuata mediante il P.G.T. approvato e che non ci sono controindicazioni alle finalità perseguite con lo strumento urbanistico vigente;

Dato atto che la presente variante è stata sottoposta alla Commissione Urbanistica nelle sedute n. 1 e 2 del 21 e 28 maggio 2015;

Visti i pareri previsti dall'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare quanto in premessa quale motivazione in fatto e diritto della presente deliberazione;
- 2) Di provvedere, in esecuzione dell'accoglimento del ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, alla variante parziale al vigente P.G.T., relativamente alle aree di proprietà dell'Immobiliare Thelma Sas in viale Brianza angolo via P. Micca, come di seguito specificato:

mq. 785	Sistema della Mobilità, strade locali (art.23)
mq. 5.510	Fascia di rispetto cimiteriale (art.64)
mq. 2.580	Tessuto urbano da Consolidare, presidi ambientali interni (art. 17.5)
mq. 2.295	Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera (art.18), Aziende di via Lambro

come meglio evidenziato nell'elaborato grafico che si allega, predisposto dal settore Pianificazione ed Edilizia Privata, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- 3) Di demandare al responsabile settore pianificazione ed edilizia privata, l'assunzione degli atti conseguenti la presente deliberazione;

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs 18.2.2000 n. 267

Allegati:

- Relazione ed elaborati grafici
- Decreto di accoglimento del ricorso
- pareri.

VARIANTE PARZIALE N° 2 AL PGT

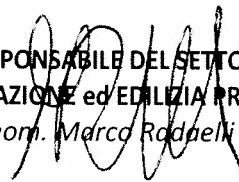
ADEGUAMENTO PGT

IN ESECUZIONE RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Area in viale Brianza angolo via Pietro Micca

Progettista e Responsabile del Procedimento:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE ed EDILIZIA PRIVATA
geom. Marco Raddelli



In data 18.07.2011 e 14.03.2012 è stato presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica a seguito della formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT)

Ecc.mo
PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Ricorre ex art. 8-9 DPR 24.11.71 n. 1199

.....

contro

Comune di Sovico, in persona del legale rapp.te p.t.

per l'annullamento,

in parte qua, ovverosia ove interessa la proprietà della ricorrente in
appresso specificata,

della deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 3.3.2011 (avviso
pubb. sul Bollettino Ufficiale regionale il 23.3.11) con la quale il
Comune di Sovico ha provveduto alla adozione del Piano di Governo
del Territorio (PGT);

L'oggetto del ricorso riguardava sostanzialmente la differente pianificazione attribuita dal nuovo piano di Governo del Territorio (PGT) rispetto al precedente Piano Regolatore Generale (PRG)

Dal raffronto tra tale plico **doc. 4** col citato estratto di PRG
previgente **doc. 2**, si può riscontrare che il PRG previgente
classificava l'area che ci occupa in questo modo:

- In parte in zona G (*fascia di rispetto cimiteriale*)
- In parte in zona B1 Rvp (*di completamento e/o sostituzione prevalentemente residenziale in verde privato*)
- In parte in zona D.1.I (*destinata ad attività produttive industriali ed artigianali esistenti, ai loro completamenti ed alle loro trasformazioni*)

Si tratta di classificazione pienamente compatibile con la attività in essere e con il mantenimento dei fabbricati produttivi *in loco*.

La situazione ora, invece, **muta radicalmente**.

In data 13 marzo 2015 è stato comunicato l'accoglimento del ricorso

DECRETA

Il ricorso straordinario, di cui alle premesse, è accolto.

ROMA A001 - 1 LUG. 2014

Giorgio Napolitano

SN

M INF.TER PROG.REGISTRO UFFICIALE.U.0001915.12-03-2015

A seguito dell'accoglimento del ricorso, tendente ad annullare la pianificazione prevista dal PGT, le aree in questione si trovano sprovviste di pianificazione urbanistica di dettaglio e vengono considerate "zone bianche".

E' pertanto necessario attribuire una "destinazione urbanistica" alle aree interessate che altrimenti risulterebbero "discriminate" rispetto al restante territorio comunale dotato di pianificazione.

In data 24 novembre 2014 è stato dato avvio al procedimento per una variante al vigente Piano di Governo del Territorio, all'interno del quale sarà valutata una più puntuale pianificazione delle aree.

Considerato però che i tempi per la variante complessiva (almeno un anno) non si conciliano con la legittima aspettativa del privato di vedersi attribuita una pianificazione delle aree, risulta opportuno prevedere una destinazione a breve termine, il più possibile riconducibile a quella di cui al vecchio PRG, in modo da non esporsi ad ulteriori ricorsi.

Nel vecchio PRG l'insieme delle aree oggetto del ricorso risultavano così classificate:

- mq. 785 **Zona S.ST** - riservata alle strade ed alle attrezzature connesse
- mq. 5.510 **Zona G** - di rispetto cimiteriale
- mq. 2.580 **Zona B1.RVP** - di completamento e/o sostituzione prevalentemente residenziale in verde privato
- mq. 2.295 **Zona D1.I** - destinata ad attività produttive industriali ed artigianali esistenti, ai loro completamenti ed alle loro trasformazioni

Nel PGT la quasi totalità delle aree è stata ricompresa nel sistema delle dotazioni territoriali (i vecchi standard)

Fermo restando che la parte destinata a sede stradale corrisponde alle porzioni esterne alla recinzione dei tratti esistenti di viale Brianza e via Pietro Micca ancora catastalmente non frazionata, e che la parte in fascia di rispetto corrisponde alla misura minima di 50 metri dal cimitero prevista per legge si propone di classificare le aree come segue:

- mq. 785 Sistema della Mobilità, strade locali (art.23)
- mq. 5.510 Fascia di rispetto cimiteriale (art.64)
- mq. 2.580 Tessuto urbano da Consolidare, presidi ambientali interni (art. 17.5)
- mq. 2.295 Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera (art.18), Aziende di via Lambro

Nel merito degli elaborati costituenti il PGT le modifiche da apportare sono le seguenti:
(vengono evidenziate le modifiche agli elaborati principali riguardanti ogni documento costituente il PGT, tutti gli altri elaborati grafici e/o documenti sono da intendersi modificati di conseguenza)


PIANO DEI SERVIZI

tavola
SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

tav. S1

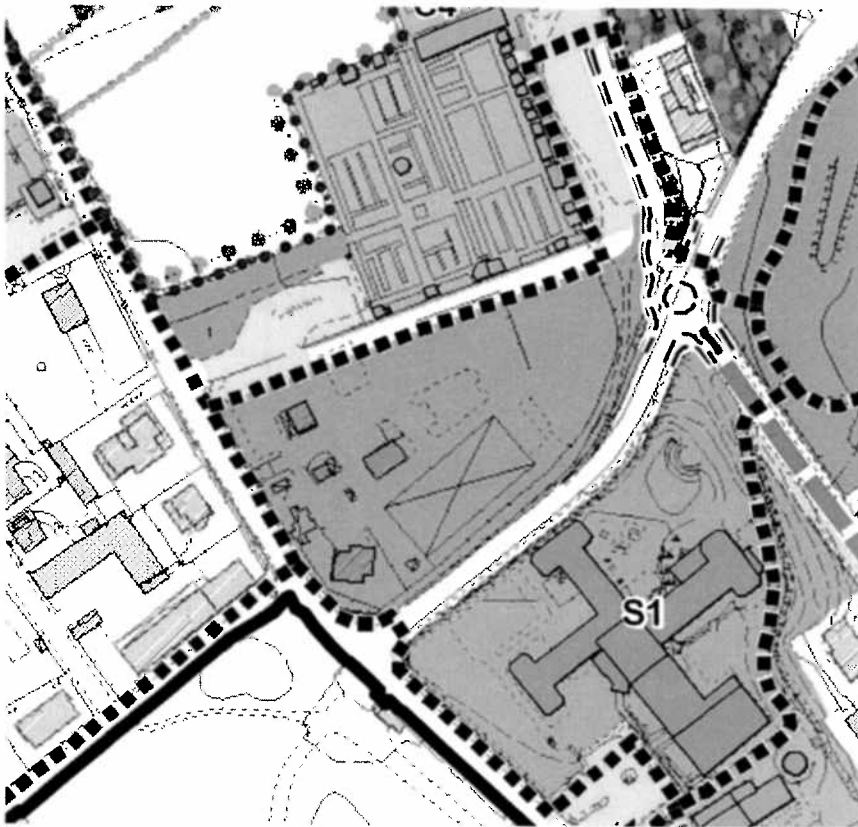


Viene eliminata da tutte le aree oggetto del ricorso la campitura verde che classifica la aree come verde pubblico

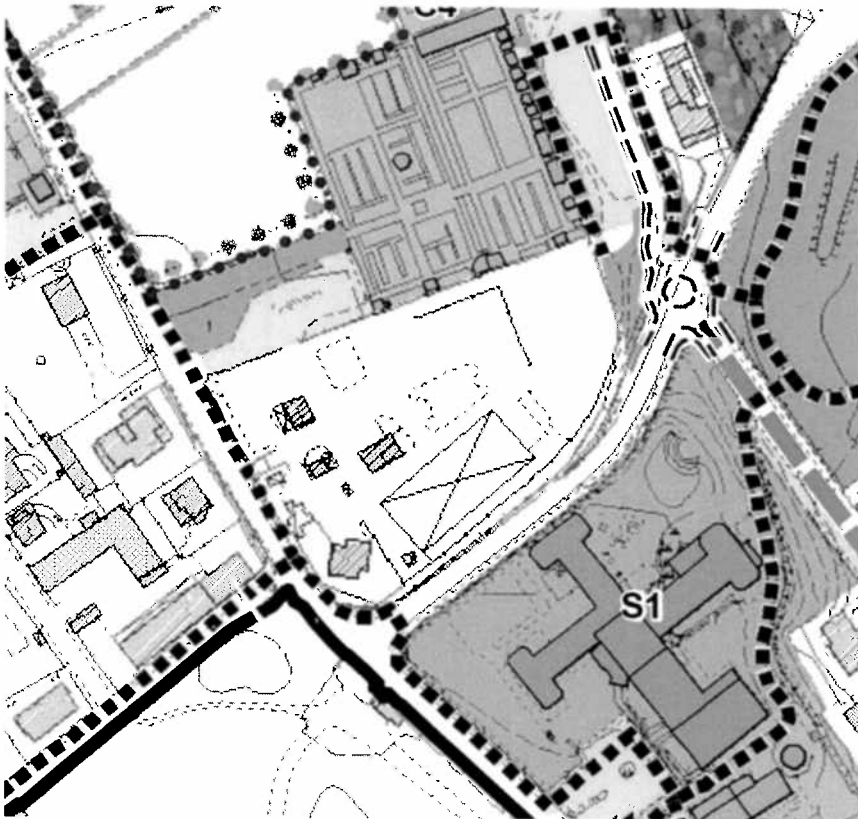
 **V** Verde pubblico attrezzato

Di conseguenza per le aree interessate non è più previsto nulla nel Piano dei Servizi, a parte la previsione di percorso ciclabile riguardante in parte la porzione lungo viale Brianza già oggi esterna alla recinzione.

Nel dettaglio la modifica degli elaborati è meglio rappresentata in seguito



Stralcio tav. S1 vigente

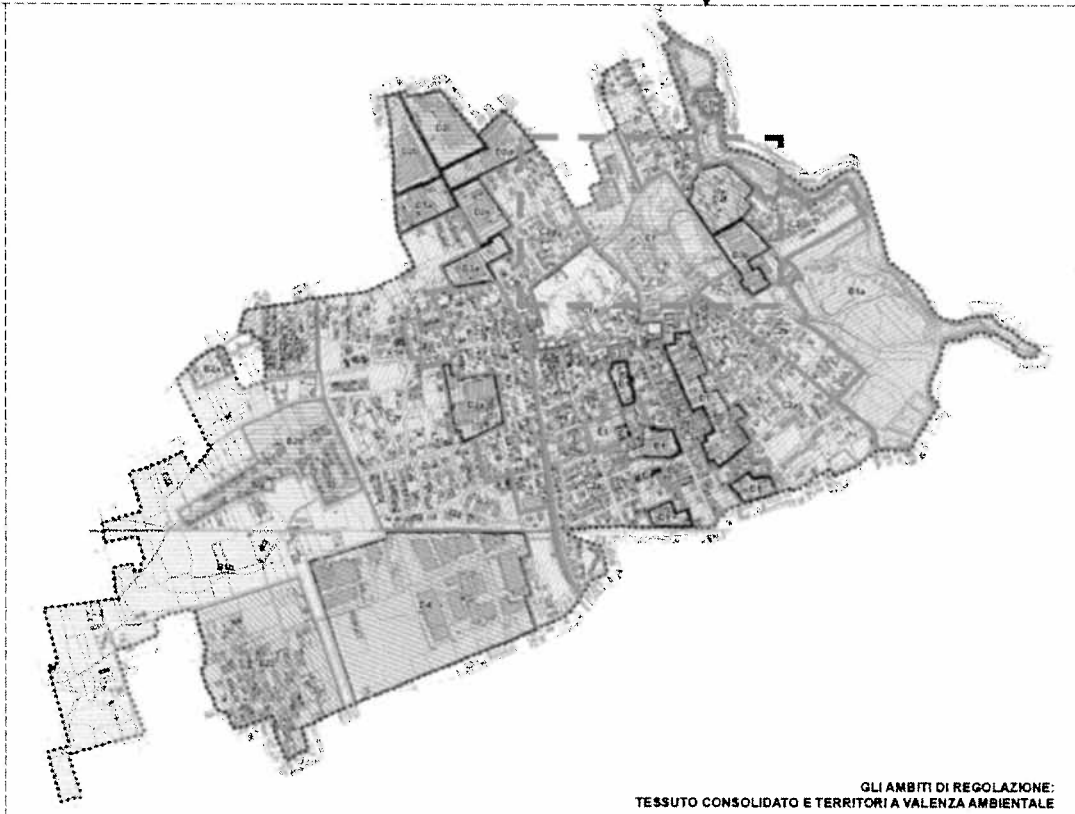
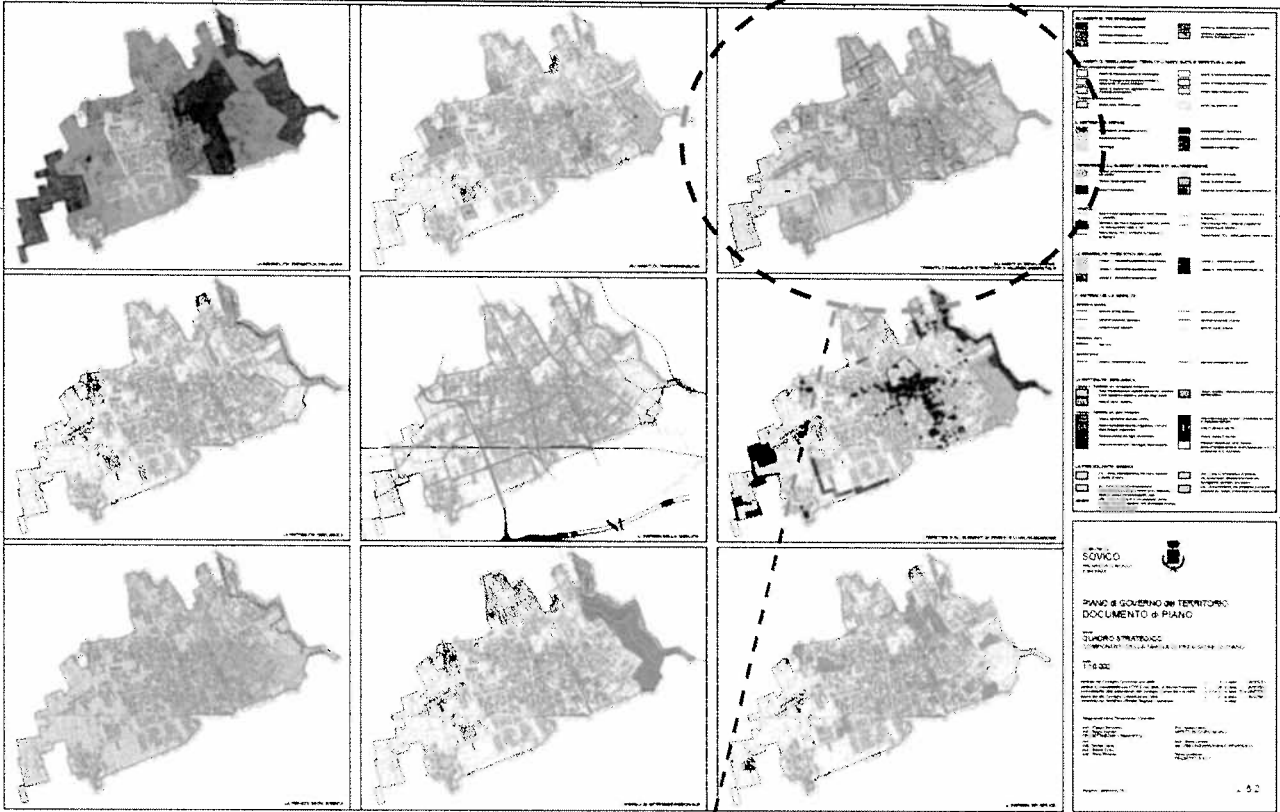


Stralcio tav. S1 modificata

DOCUMENTO DI PIANO

tavola
QUADRO STRATEGICO
COMPONENTI DELLA TAVOLA DI PREVISIONE DI PIANO

tav. 6.2



GLI AMBITI DI REGOLAZIONE:
TESSUTO CONSOLIDATO E TERRITORI A VALENZA AMBIENTALE

dettaglio

Tutte le aree oggetto del ricorso vengono stralciate dall'ambito E1 "Polo della fruizione civica" (destinato prevalentemente ad attività pubbliche), ed inserite nel vicino ambito D3B "Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera "Aziende di via Lambro", (destinato prevalentemente ad attività produttive di tipo artigianale)



Stralcio tav. 6.2 vigente

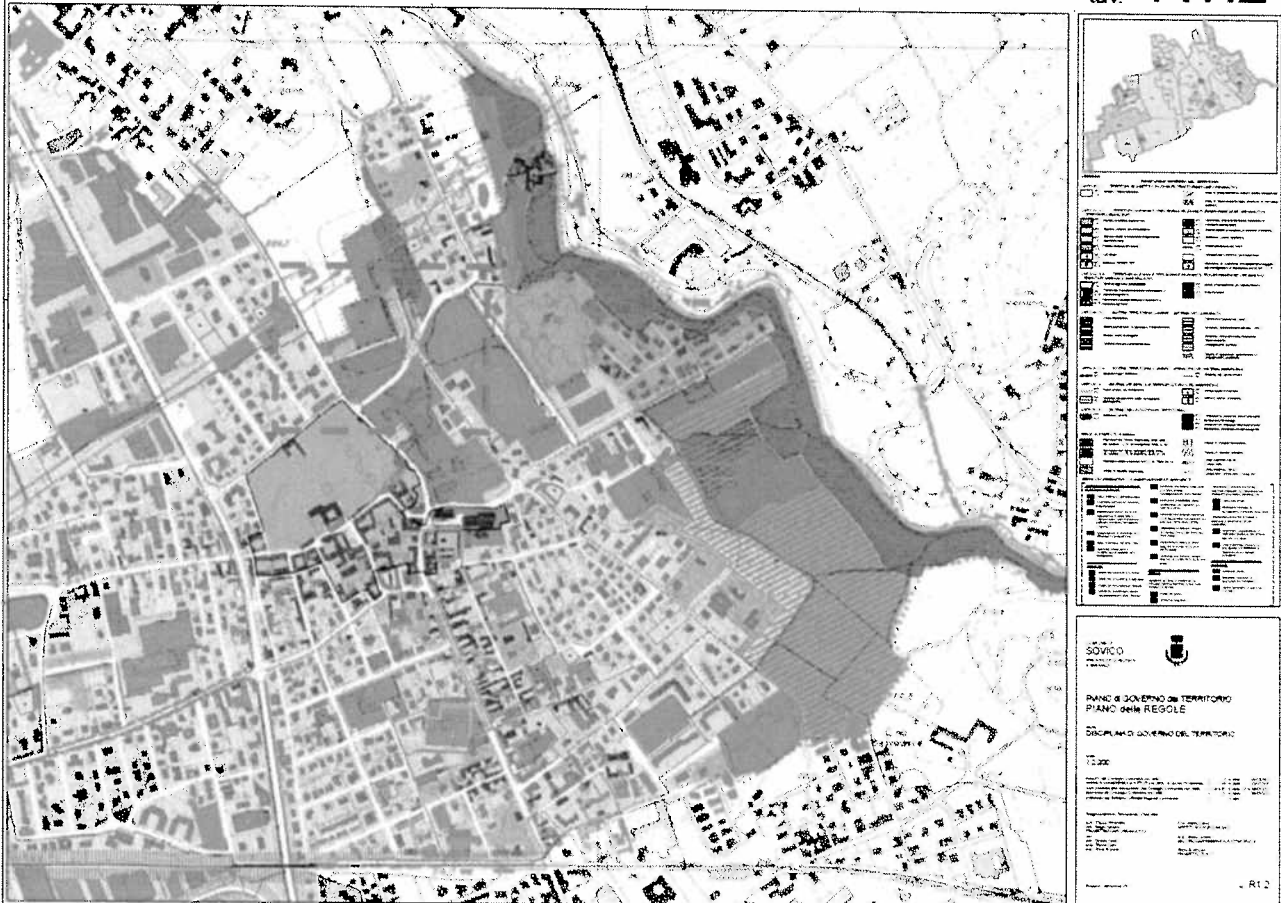


Stralcio tav. 6.2 modificata

PIANO DELLE REGOLE

tavola
DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tav. R1.2



Viene eliminata la campitura indicante le “dotazioni territoriali”

CAPO III / 5 - SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

ART. 32.3 Dotazioni civiche

e la parte esterna alla fascia di rispetto cimiteriale (50m)

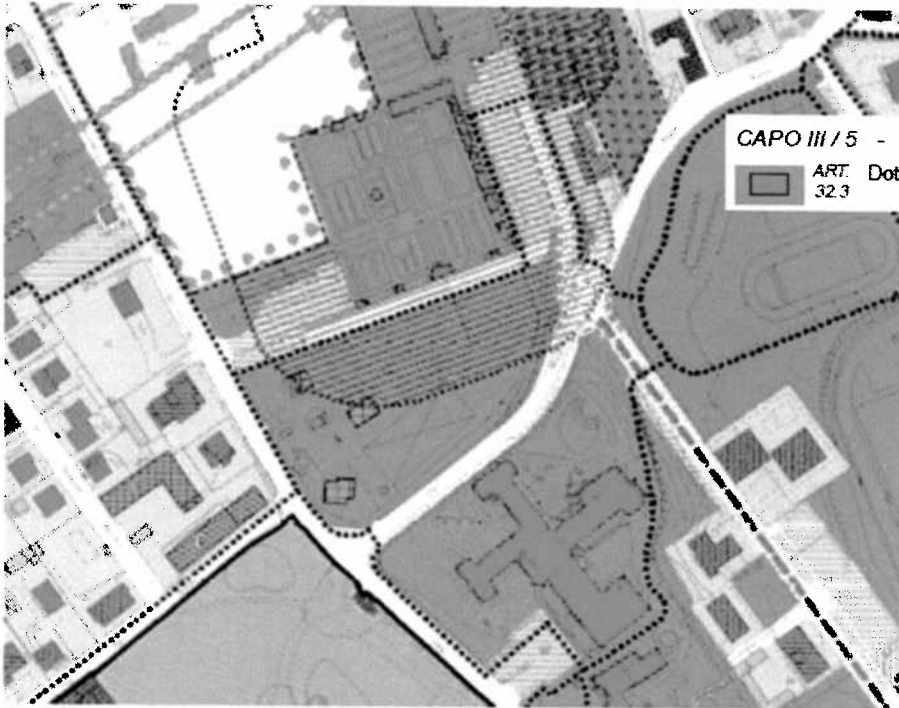
Limite di rispetto cimiteriale

viene classificata, con le medesime proporzioni del vecchio PRG, come “Presidi ambientali interni” (parte verso viale Brianza) e “Tessuto della produzione artigianale e manifatturiera”.

ART. 18 Tessuto della produzione artigianale e manifatturiera

ART. 17.5 Presidi ambientali interni

Nel dettaglio la modifica degli elaborati è meglio rappresentata in seguito

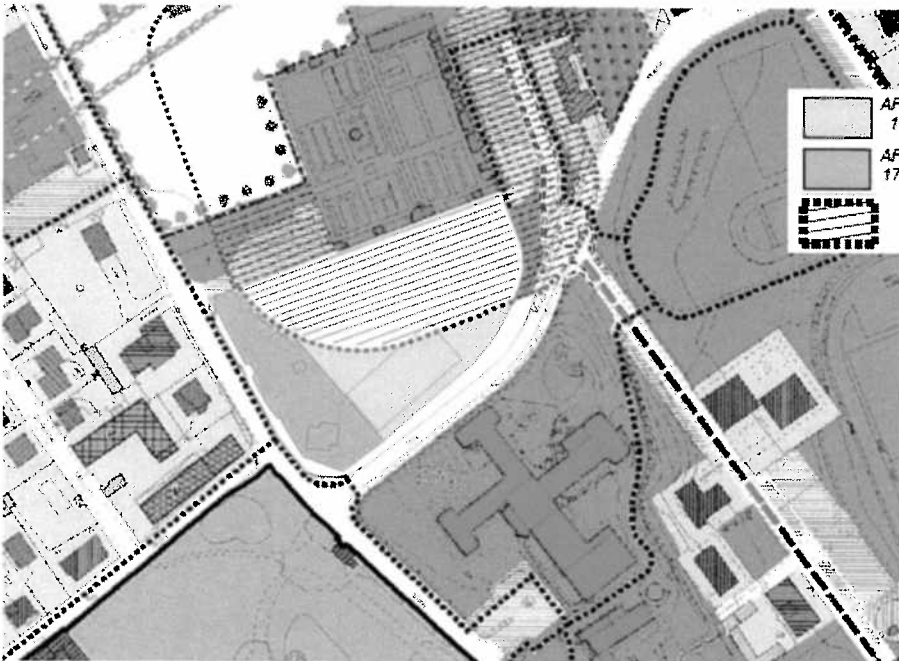


CAPO III / 5 - SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

ART. Dotazioni civiche
32.3



Stralcio tav. R1.2 vigente



ART. Tessuto della produzione artigianale e
manifatturiera
18

ART. Presidi ambientali interni
17.5

Limite di rispetto cimiteriale

Stralcio tav. R1.2 modificata



Il Presidente della Repubblica

VISTO il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in data 18 luglio 2011 contro il Comune di Sovico (MB), nonché i motivi aggiunti al suddetto ricorso in data 14 marzo 2012 con i quali la Società IMMOBILIARE THELMA s.a.s. ha chiesto l'annullamento rispettivamente della delibera del Consiglio Comunale di Sovico n. 5 del 3/3/2011 di adozione Piano Governo del Territorio e della delibera del predetto Comune n. 21 del 28/7/2011 di approvazione Piano Governo del Territorio, nonché di ogni altro atto presupposto, connesso e conseguente;

VISTO il Testo Unico delle leggi sul Consiglio di Stato, approvato con R.D. 26 giugno 1924, n. 1054 e successive modificazioni;

VISTO il R.D. 21 aprile 1942, n. 444 con il quale è stato approvato il Regolamento per la esecuzione delle leggi sul Consiglio di Stato;

VISTO il D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 recante norme per la semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi;

VISTO l'art. 17, comma 25, lett. b) della legge 15 maggio 1997, n. 127;

UDITO il parere n. 05290/2011 espresso dal Consiglio di Stato I sezione nelle adunanze del 13 febbraio 2013 le cui considerazioni e motivazioni si intendono qui integralmente riprodotte;

Su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DECRETA

Il ricorso straordinario, di cui alle premesse, è accolto.

ROMA Addì - 1 LUG. 2014

Giorgio Napolitano

GN



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. 22 del 16.06.2015 avente ad oggetto:

ADEGUAMENTO PGT IN ESECUZIONE RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

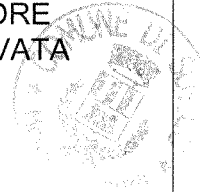
PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267 "TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Addì, 11.06.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(geom. Marco Radaelli)



PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(dr.ssa Rita Ruggiero)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. MARIO BLANDINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69.

Addi 25 GIU. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. MARIO BLANDINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 15 GIU. 2015 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addi 25 GIU. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. MARIO BLANDINO