



**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 38 DEL 28-07-2014**

---

Oggetto: APPROVAZIONE DEI VALORI VENALI INDICATIVI DI STIMA DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2014

---

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 21.00, nella Sala delle adunanze;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, sono stati convocati per la seduta odierna, tutti i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti i Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.	N.ro	COGNOME NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Sì		10	CICERI Marco		Sì
2	GALBIATI Roberto	Sì		11	ROSSETTI Marcello	Sì	
3	POZZOLI Maria Pia	Sì		12	MOTTA Adriano	Sì	
4	GALLI Franco	Sì		13	SALA Luisa	Sì	
5	FEUDALE FOTI Matteo	Sì					
6	SAINI Liliana	Sì					
7	SAINI Rosalba Maria	Sì					
8	BASSI Laura Cinzia	Sì					
9	LISSONI Giuseppe	Sì					

Partecipa alla seduta L'Assessore non Consiglieri:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	ALBERTI Edoardo Saul	Sì	
2	CURTI Laura	Sì	

Assiste il Segretario Generale Dr. ENZO MARINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## **OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VALORI VENALI INDICATIVI DI STIMA DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2014.**

Illustra l'argomento l'assessore al Bilancio **Alberti Edoardo Saul**.

Al termine il **Presidente** apre la discussione.

La relazione nonché gli interventi e le dichiarazioni dei rappresentanti dei vari gruppi consiliari risultano interamente riportati nel processo verbale della seduta del 28.07.2014 agli atti il quale consta della trascrizione integrale, a cura della ditta incaricata, della registrazione dell'intera adunanza, e verrà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale nella prossima seduta ed allegato alla deliberazione che lo approva.

Terminata la discussione il **Presidente** mette in votazione la proposta di deliberazione che segue.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che l'art. 13, comma 1, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale, l'Imposta Municipale Propria – IMU, disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs. n. 23/2011;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutivo, a decorrere dal 1° gennaio 2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Visto l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che *“l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU”*;

Riscontrato che l'IMU, ai sensi della Legge 147/2013, viene resa stabile e non più sperimentale e vengono consolidate alcune modifiche contenute nei D.L. n. 102/2013 e n. 133/2013;

Visto il D.lgs n. 504 del 30.12.1992, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, limitatamente alle parti cui espressamente rinvia la suindicata normativa;

Richiamato il D.lgs 15 dicembre 1997, n. 446, che dispone:

- all'art. 52 che "Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti.";
- all'art. 59, comma 1, lett. g) il Comune possa, nell'ambito della potestà regolamentare prevista dal sopra citato art. 52, "Determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

Considerato che relativamente alla determinazione del valore imponibile delle aree edificabili la normativa IMU rinvia a quanto stabilito dall'art. 5, comma 5, del D. Lgs. n. 504/92; il quale stabilisce che la base imponibile ai fini dell'I.C.I. delle aree fabbricabili, è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per



eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del C.C. n. 34 del 28.07.2014, che all'art. 6 concede, al fine di prevenire l'insorgenza del contenzioso con i propri contribuenti, la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori medi di riferimento che il soggetto passivo può utilizzare per il versamento dell'imposta dovuta;

Richiamata la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23/07/2013 con la quale sono stati confermati, per l'anno d'imposta 2013, i valori venali indicativi di stima delle aree edificabili già determinati per l'anno 2012 in relazione ai nuovi ambiti ed aree di trasformazione previsti nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T) adottato con atto del C.C. n. 5 del 05/03/2011, definitivamente approvato nella seduta di Consiglio Comunale del 28/07/2011 con atto n. 21 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Burl serie avvisi e concorsi n. 48 del 30/11/2011.

Vista la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'Ufficio Tecnico, fermo restando sia la metodologia di calcolo e sia le procedure di individuazione delle aree nei vari ambiti così come introdotte con l'approvazione del PGT, propone, tenuto conto della particolare situazione del mercato immobiliare e dei valori di riferimento individuati dall'Osservatorio della Borsa Immobiliare di Milano nel secondo semestre 2013, di aggiornare i valori in oggetto prevedendo una riduzione di circa il 14% rispetto ai valori approvati per gli anni 2012 e 2013, come in essa declinati;

Stante la propria competenza ai sensi dell'art. 42 – comma 2 lett. a) – del D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri previsti dall'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con voti favorevoli n° 10, astenuti n° 2 (Motta Adriano, Sala Luisa) dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la tabella contenuta nella relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico del Comune, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale vengono determinati, per l'anno d'imposta 2014, i valori indicativi di stima ai fini IMU delle aree edificabili identificate in relazione agli ambiti ed aree di trasformazione previsti nel P.G.T;
3. di stabilire che il funzionario IMU prenderà come riferimento, per la determinazione dei valori da applicare alle aree oggetto di accertamento, quelli derivanti da atti certi (es. contratti di compravendita ecc.) qualora questi risultino più elevati rispetto ai valori medi di riferimento determinati con il presente atto;

Dopodichè,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere in merito;



Con voti favorevoli n° 10, astenuti n° 2 (Motta Adriano, Sala Luisa) dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.





Zona o Ambito		Valore terreno	Valore terreno
		2012 €/mq	2014 €/mq
ATB1-DT	Ambito di Trasformazione Parco agricolo delle Vallette - Dotazioni Territoriali	€ 29,40	€ 25,20
ATB1-FA	Ambito di Trasformazione Parco agricolo delle Vallette - Area di potenziamento della Fruibilità A	€ -	€ -
ATB1-IP	Ambito di Trasformazione Parco agricolo delle Vallette - Area di realizzazione delle strutture di In	€ 29,82	€ 25,56
ATB2-FA	Ambito di Trasformazione Margine di Cascina Virginia - Area di potenziamento della Fruibilità An	€ 20,58	€ 17,64
ATB2-PA	Ambito di Trasformazione Margine di Cascina Virginia - Presidi Ambientali interni	€ 20,58	€ 17,64
ATB2-TUC	Ambito di Trasformazione Margine di Cascina Virginia - Tessuto Urbano da Consolidare	€ 26,25	€ 22,50
ATC1-NA	Ambito di Trasformazione Corte dei Baroni - Nucleo di Antica formazione	€ 215,17	€ 184,43
ATC2-DT	Ambito di Trasformazione Via Don Guanella - Dotazioni Territoriali	€ 29,40	€ 25,20
ATC2-TUC	Ambito di Trasformazione Via Don Guanella - Tessuto Urbano da Consolidare	€ 151,20	€ 129,60
ATC3-TPA	Ambito di Trasformazione Coordinamento PA - Tessuto della Produzione Artigianale e manifattu	€ 243,60	€ 208,80
ATC3-TUC	Ambito di Trasformazione Coordinamento PA - Tessuto Urbano da Consolidare	€ 243,60	€ 208,80
ATD4-TPA	Ambito di Trasformazione Vicolo IV di Cascina Greppi - Tessuto della Produzione Artigianale e m	€ 88,20	€ 75,60
ATD4-VPR	Ambito di Trasformazione Vicolo IV di Cascina Greppi - Verde di Protezione e/o Rigenerazione	€ 14,70	€ 12,60
SDT / SDT-P	Sistema delle dotazioni territoriali / Parcheggi	€ 58,80	€ 50,40
	(se esterni al centro abitato)	€ 29,40	€ 25,20
TAN-VPR	Territori Agricolo-Naturalistici, Verde di Protezione e Rigenerazione	€ 22,05	€ 18,90
TPA-RD1	Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera, la Produzione storica di primo impianto	€ 191,63	€ 164,25
TPA-RD2A	Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera, Beta	€ 201,34	€ 172,58
TPA-RD2B	Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera, Reggiani	€ 201,34	€ 172,58
TPA-RD2C	Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera, Parà	€ 201,34	€ 172,58
TPA-RD2D	Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera, Standartex	€ 201,34	€ 172,58
TPA-RD2E	Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera, Canali	€ 201,34	€ 172,58
TPA-RD2F	Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera, Ica Strade	€ 63,00	€ 54,00
TPA-RD3A	Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera, Aziende di viale Monza	€ 201,34	€ 172,58
TPA-RD3B	Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera, Aziende di via Lambro	€ 163,17	€ 139,86
TPA-RD4	Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera, Polo di Via Cascina Greppi	€ 185,98	€ 159,41
TPA-DE	Tessuto della Produzione Artigianale e manifatturiera, Depositi di materiali edili	€ 46,50	€ 39,85
TUC-NA	Nuclei di antica Formazione	€ 189,00	€ 162,00
TUC-PA	Tessuto urbano da Consolidare, presidi ambientali interni	€ 26,25	€ 22,50
TUC-RB2A	Tessuto urbano da Consolidare, Ambito di cna Canzi	€ 191,63	€ 164,25
TUC-RB2A-LL	Tessuto urbano da Consolidare, Ambito di cna Canzi, Lotto Libero	€ 136,50	€ 117,00
TUC-RB2B	Tessuto urbano da Consolidare, Ambito di cna Virginia	€ 191,63	€ 164,25
TUC-RB2C	Tessuto urbano da Consolidare, Ambito di cna Greppi	€ 191,63	€ 164,25
TUC-RB2C-LL	Tessuto urbano da Consolidare, Ambito di cna Greppi, Lotto Libero	€ 136,50	€ 117,00
TUC-RC2AE	Tessuto urbano da Consolidare, Ambito della prima espansione residenziale Est	€ 191,63	€ 164,25
TUC-RC2AE-LL	Tessuto urbano da Consolidare, Ambito della prima espansione residenziale Est, Lotto Libero	€ 136,50	€ 117,00
TUC-RC2AO	Tessuto urbano da Consolidare, Ambito della prima espansione residenziale Ovest	€ 244,13	€ 209,25
TUC-RC2B	Tessuto urbano da Consolidare, Crinale di Via S.Francesco	€ 128,63	€ 110,25
TUC-RC2B-LL	Tessuto urbano da Consolidare, Crinale di Via S.Francesco, Lotto Libero	€ 99,75	€ 85,50
TUC-RC2C	Tessuto urbano da Consolidare, Ambito di via Lambro	€ 191,63	€ 164,25
TUC-RC2D	Tessuto urbano da Consolidare, Ambito di via Micca	€ 191,63	€ 164,25
TUC-RC2D-LL	Tessuto urbano da Consolidare, Ambito di via Micca, Lotto Libero	€ 136,50	€ 117,00
TUC-RC2E	Tessuto urbano da Consolidare, Ambito di viale Monza	€ 191,63	€ 164,25
TUC-RC2F	Tessuto urbano da Consolidare, Margine Ovest	€ 191,63	€ 164,25
TUC-RC2F-LL	Tessuto urbano da Consolidare, Margine Ovest, Lotto Libero	€ 136,50	€ 117,00
TUC-RC2G	Tessuto urbano da Consolidare, Quadrante Nord	€ 191,63	€ 164,25
TUC-RC2G-LL	Tessuto urbano da Consolidare, Quadrante Nord, Lotto Libero	€ 136,50	€ 117,00
TUC-RC3A	Tessuto urbano da Consolidare, Ambito di via Giovanni da Sovico	€ 244,13	€ 209,25
TUC-RE1	Tessuto urbano da Consolidare, Polo della fruizione civica	€ 191,63	€ 164,25

DATI GENERALI:

<b>Valore di un terreno Residenziale</b>		<b>€ 150,00 €/mc</b>	<b>450 €/mq SLP</b>
incidenza solo terreno	30%	45,00 €/mc	135,00 €/mq SLP
incidenza diritto edificatorio	70%	105,00 €/mc	315,00 €/mq SLP

<b>Valore del diritto edificatorio senza terreno o in "volo"</b>	<b>€ 84,00 €/mc</b>
	<b>€ 252,00 €/mq SLP</b>

ULTERIORI PARAMETRI PREVISTI PER GLI AMBITI DI REGOLAZIONE:

Lotti soggetti a Pianificazione attuativa	-20%
Lotti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato	-10%
Aree in fascia di rispetto stradale	-50%
Aree non suscettibili di edificazione autonoma	-20%

Rispetto ai valori 2012 approvati con delibera C.C. n. 18 del 28.06.2012 e confermati per il 2013 con delibera C.C. n. 25 del 23.07.2013 non c'è nessun cambiamento nella metodologia di calcolo ma solo un aggiornamento dei valori di riferimento previsti dall'Osservatorio della Borsa Immobiliare di Milano.

I valori di riferimento di cui alla precedente delibera erano relativi al secondo semestre 2011 (170/190 €/mc periferia e 190/210 centro), gli attuali, come sotto riportati, sono relativi al secondo semestre 2013 e sono mediamente più bassi del 14% (da 175 a 150 €/mc) a seguito del non favorevole andamento del mercato degli ultimi anni.

<b>Valore di un terreno Residenziale</b>	<b>150 €/mc</b>
<i>Fonte: Osservatorio Borsa Immobiliare di Milano (2° semestre 2013)</i>	
	<i>Sovico Periferia - Terreni residenziali 150/160 €/mc</i>
	<i>Sovico Centro - Terreni residenziali 150/180 €/mc</i>

<b>Valore espresso in funzione dei Mq di SLP e non Mc (Vol=SPLx3)</b>	<b>450 €/mq SLP</b>
---	---------------------

Il valore di un'area edificabile è sempre stato calcolato in funzione delle possibilità edificatorie. Con la perequazione è possibile "staccare" le possibilità edificatorie dal terreno sulle quali esprimerle e di conseguenza si possono avere diverse situazioni particolari: solo possibilità edificatorie senza terreno, terreno edificabile ma senza possibilità edificatorie e tutte le possibilità intermedie.

E' quindi necessario scorporare il valore di un'area edificabile evidenziandone la componente del valore legata al solo terreno e quella relativa alle possibilità edificatorie.

Si ritiene di attribuire al solo terreno il 30% del valore ed il restante 70% ai diritti edificatori.

		€/mc	€/mq SLP	
Valore di un terreno residenziale		€ 150,00	€ 450,00	
<b>Ipotesi 30% 70%</b>				
quota solo terreno	30%	<b>€ 45,00</b>	<b>€ 135,00</b>	(A)
quota diritto edificatorio	70%	<b>€ 105,00</b>	<b>€ 315,00</b>	(B)

Per il valore dei diritti edificatori che non hanno ancora un terreno sui quali esprimerli si ritiene di applicare, in analogia con i lotti soggetti a pianificazione attuativa, una percentuale di riduzione del 20%. (D)

Tale valore sarà da applicarsi anche in tutti i casi di diritti edificatori in "volo", prima del "atterraggio" sul lotto finale.

	(C)		
<b>Valore del diritto edificatorio senza terreno o in "volo" (-20%)</b>		<b>€ 84,00</b>	<b>€/mc</b>
		<b>€ 252,00</b>	<b>€/mq SLP</b>

Al fine di uniformare il valore di un'area residenziale con una di tipo produttivo / artigianale si fa sempre riferimento ai valori dell'osservatorio della Borsa Immobiliare relativamente agli immobili finiti

*Sovico Periferia - Appartamenti Nuovi 1850/1900 €/mq*

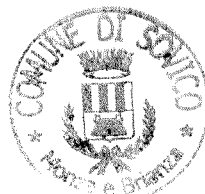
*Sovico Centro - Appartamenti Nuovi 1900/2000 €/mq*

*Sovico Periferia - Capannoni Nuovi 800/950 €/mq*

Essendo un valore il doppio dell'altro si ritiene di adottare un coefficiente di conversione pari a 2 per il Produttivo, mentre essendo simili i valori del commerciale non si prevedono coefficienti di conversione

Coefficiente di conversione Residenziale - Produttivo	2	(1)
Coefficiente di conversione Residenziale - Commerciale	1	

- (2) Considerata la perequazione interna al piano attuativo la quota relativa al terreno viene computata solo al 10%
- (3) Dato che la SLP prevista per mq è pari a 1,09 e visto il particolare tipo di piano i parametri vengono conteggiati solo al 40%
- (4) Considerato che le possibilità edificatorie sono elevate si apporta una riduzione del 20% a compensazione del minor valore delle superfici a piano primo
- (5) Viene applicata una riduzione del 30% al valore del terreno in considerazione della scarsa accessibilità e della localizzazione.
- (6) Valutato al 25% dell'adiacente ambito RD4 "Polo di via c.na Geppi"
- (7) Calcolato ipotizzando un possibile piano di recupero con il 50% della densità fondiaria media di zona (0,45mq/mq)
- (8) Calcolato ipotizzando SLP esistente media di 0,35mq/mq
- (9) Assimilato all'ambito Rc2a "La prima espansione residenziale" parte ovest
- (10) Assimilato all'ambito Rc2a "La prima espansione residenziale" parte est



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE - EDILIZIA PRIVATA  
geom. *Marco Radaelli*

Zona o Ambito	Valore terreno 2014 €/mq		diritti edif. mq/mq	carico max mq/mq	quota terreno (A)	quota diritti edificatori (B)	diritti terreno (C)	piano attuativo (D)
							-20%	-20%
ATB1-DT	€ 25,20		0,10			€ 31,50	€ 6,30	
ATB1-FA	€ 25,56		0,05	0,12	€ 16,20	€ 15,75	€ 3,15	€ 3,24
ATB1-IP	€ 17,64		0,07			€ 22,05	€ 4,41	
ATB2-PA	€ 17,64		0,07			€ 22,05	€ 4,41	
ATB2-TUC	€ 22,50	(2)	0,07	0,45	€ 6,08	€ 22,05	€ 4,41	€ 1,22
ATC1-NA	€ 184,43	(3)			€ 58,86	€ 137,34		€ 11,77
ATC2-DT	€ 25,20		0,10			€ 31,50	€ 6,30	
ATC2-TUC	€ 129,60		0,30	0,50	€ 67,50	€ 94,50	€ 18,90	€ 13,50
ATC3-TPA	€ 208,80		0,55	0,65	€ 87,75	€ 173,25	€ 34,65	€ 17,55
ATC3-TUC	€ 208,80		0,55	0,65	€ 87,75	€ 173,25	€ 34,65	€ 17,55
ATD4-TPA	€ 75,60		0,15	0,35	€ 47,25	€ 47,25	€ 9,45	€ 9,45
ATD4-VPR	€ 12,60		0,05			€ 15,75	€ 3,15	
SDT / SDT-P	€ 50,40		0,2			€ 63,00	€ 12,60	
	€ 25,20		0,1			€ 31,50	€ 6,30	
	€ 18,90		0,075			€ 23,63	€ 4,73	
TAN-VPR			SLP esist	SLP esist				
TPA-RD1	€ 164,25	(10)						
TPA-RD2A	€ 172,58	(1) (4)	0,65	1,30	€ 70,20	€ 102,38		
TPA-RD2B	€ 172,58	(1) (4)	0,65	1,30	€ 70,20	€ 102,38		
TPA-RD2C	€ 172,58	(1) (4)	0,65	1,30	€ 70,20	€ 102,38		
TPA-RD2D	€ 172,58	(1) (4)	0,65	1,30	€ 70,20	€ 102,38		
TPA-RD2E	€ 172,58	(1) (4)	0,65	1,30	€ 70,20	€ 102,38		
TPA-RD2F	€ 54,00	(1)	SLP esist	0,80	€ 54,00			
TPA-RD3A	€ 172,58	(1) (4)	0,65	1,30	€ 70,20	€ 102,38		
TPA-RD3B	€ 139,86	(1) (4) (5)	0,60	1,20	€ 45,36	€ 94,50		
TPA-RD4	€ 159,41	(1)	0,65	0,85	€ 57,04	€ 102,38		
TPA-DE	€ 39,85	(6)						
TUC-NA	€ 162,00	(7)	0,45	0,45	€ 60,75	€ 141,75		€ 40,50
TUC-PA	€ 22,50		0,05	0,05	€ 6,75	€ 15,75		
TUC-RB2A	€ 164,25		0,35	0,40	€ 54,00	€ 110,25		
TUC-RB2A-LL	€ 117,00		0,20	0,40	€ 54,00	€ 63,00		
TUC-RB2B	€ 164,25		0,35	0,40	€ 54,00	€ 110,25		
TUC-RB2C	€ 164,25		0,35	0,40	€ 54,00	€ 110,25		
TUC-RB2C-LL	€ 117,00		0,20	0,40	€ 54,00	€ 63,00		
TUC-RC2AE-LL	€ 164,25		0,35	0,40	€ 54,00	€ 110,25		
TUC-RC2AD	€ 117,00		0,20	0,40	€ 54,00	€ 63,00		
TUC-RC2B	€ 209,25		0,45	0,50	€ 67,50	€ 141,75		
TUC-RC2B-LL	€ 110,25	(8)	0,20	SLP esist	€ 47,25	€ 63,00		
TUC-RC2C	€ 85,50		0,10	0,40	€ 54,00	€ 31,50		
TUC-RC2D	€ 164,25		0,35	0,40	€ 54,00	€ 110,25		
TUC-RC2D-LL	€ 117,00		0,20	0,40	€ 54,00	€ 63,00		
TUC-RC2E	€ 164,25		0,35	0,40	€ 54,00	€ 110,25		
TUC-RC2F	€ 164,25		0,35	0,40	€ 54,00	€ 110,25		
TUC-RC2F-LL	€ 117,00		0,20	0,40	€ 54,00	€ 63,00		
TUC-RC2G	€ 164,25		0,35	0,40	€ 54,00	€ 110,25		
TUC-RC2G-LL	€ 117,00		0,20	0,40	€ 54,00	€ 63,00		
TUC-RC3A	€ 209,25	(9)	SLP esist	SLP esist				
TUC-RE1	€ 164,25	(10)	SLP esist	SLP esist				





**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza e Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. 38 del 28.07.2014 avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE DEI VALORI VENALI INDICATIVI DI STIMA DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2014**

**PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267 "TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Addi, 22.07.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
(dr.ssa Rita Ruggiero)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addi, 22.07.2014

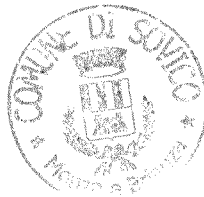
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
(dr.ssa Rita Ruggiero)





Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**COLOMBO ALFREDO**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. ENZO MARINO**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69.

Addì 30 LUG. 2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. ENZO MARINO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 28 LUG. 2014 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. ENZO MARINO**

