



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 32 DEL 28-07-2014**

Oggetto: TITOLARITA' IN CAPO AL COMUNE DELLA PROPRIETA' DEL MAPP. 375
FOGLIO 4 GIA' SEDE STRADALE (VIALE MONZA)

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 21.00, nella Sala delle adunanze;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, sono stati convocati per la seduta odierna, tutti i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti i Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.	N.ro	COGNOME NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Sì		10	CICERI Marco		Sì
2	GALBIATI Roberto	Sì		11	ROSSETTI Marcello	Sì	
3	POZZOLI Maria Pia	Sì		12	MOTTA Adriano	Sì	
4	GALLI Franco	Sì		13	SALA Luisa	Sì	
5	FEUDALE FOTI Matteo	Sì					
6	SAINI Liliana	Sì					
7	SAINI Rosalba Maria	Sì					
8	BASSI Laura Cinzia	Sì					
9	LISSONI Giuseppe	Sì					

Partecipa alla seduta L'Assessore non Consiglieri:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	ALBERTI Edoardo Saul	Sì	
2	CURTI Laura	Sì	

Assiste il Segretario Generale Dr. ENZO MARINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: TITOLARITA' IN CAPO AL COMUNE DELLA PROPRIETA' DEL MAPP. 375
FOGLIO 4 GIA' SEDE STRADALE (VIALE MONZA)**

Illustra l'argomento il **Presidente**.

Al termine il **Presidente** apre la discussione.

La relazione nonché gli interventi e le dichiarazioni dei rappresentanti dei vari gruppi consiliari risultano interamente riportati nel processo verbale della seduta del 28.07.2014 agli atti il quale consta della trascrizione integrale, a cura della ditta incaricata, della registrazione dell'intera adunanza, e verrà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale nella prossima seduta ed allegato alla deliberazione che lo approva.

Terminata la discussione il **Presidente** mette in votazione la proposta di deliberazione che segue.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con pratica edilizia n. 3561 - 45/85 il Comune di Sovico ha concesso al Sig. Viganò Luigi – C.F. VGNLGU23R29I878S – di eseguire le opere richieste relative alla realizzazione di recinzioni sulla Provinciale Monza – Carate angolo passaggio ciclo – pedonale di collegamento tra Viale Monza e Via Di Vittorio;

Considerato che nella suddetta pratica edilizia è stato indicato che i mapp. 113b – 114 (attuale mapp. 375) del foglio 4 corrisponde a "Provinciale Monza – Carate angolo passaggio pedonale/area a disposizione dell'Amministrazione Comunale per sistemazione microubanistica";

Verificato che il mapp. 375 (ex mapp. 113b-114) del foglio 4 è in disponibilità pubblica (sede stradale e passaggio pedonale) di cui, ad oggi, non è avvenuto il formale trasferimento di proprietà in capo al Comune di Sovico;

Dato atto che occorre procedere al trasferimento della proprietà in capo al Comune di Sovico dell'area indicata in colore verde nella planimetria e corrispondente a parte di sede stradale di Viale Monza e passaggio pedonale Viale Monza / Via di Vittorio:

- mapp. 375 foglio 4 come risulta dagli elaborati allegati alla pratica edilizia n. 3561-45/85

Ritenuto per economia procedurale, al fine di addivenire al trasferimento della proprietà delle suddette aree, di avvalersi della procedura prevista dall'art. 58.3 della L. 133/2008 "Conversione in legge con modificazioni del decreto legge 25/06/2008 n. 112 recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e a perequazione tributaria" ai soli effetti dichiarativi della proprietà in capo al Comune di Sovico;

Dato inoltre atto che:

- gli attuali intestatari del mapp. 375 del foglio 4 sono i sig.ri Viganò Enrico, Viganò Fabio e Viganò Marina eredi del Sig. Viganò Luigi;
- con nota prot. comunale n. 2260-06.05 del 20/03/2014 è stato comunicato agli intestatari del mapp. di che trattasi l'intenzione dell'Amministrazione Comunale della predisposizione degli atti finalizzati al trasferimento;
- con nota prot. comunale n. 2.621-06.05 del 02/04/2014 i proprietari del mapp. di che trattasi acconsentono il trasferimento in capo del Comune di Sovico dell'area adibita a sede stradale / passaggio pedonale;

Viste le visure catastali del mappale interessato allegate alla presente;

Precisato che le successive fasi procedurali prevedono che l'elenco di beni immobili qui sotto riportati (già sedi stradali e pertinenze) venga pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune e che nei sessanta giorni dalla data di pubblicazione sia ammesso ricorso amministrativo, fermi gli altri rimedi di legge:

foglio	Mapp	Superficie catastale	Ditta catastale	Attuale proprietà
4	375	Mq 327,00	Ente urbano	Viganò Enrico Viganò Fabio Viganò Marina

Visti i pareri di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali) che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

DELIBERA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. Per le motivazioni indicate in narrativa di avvalersi della procedura prevista dall'art. 58.3 della L. 133/2008 affinché venga disposto il trasferimento della proprietà in capo al Comune di Sovico dell'area indicata nell'allegata planimetria in tinta verde e precisamente:

foglio	Mapp	Superficie catastale	Ditta catastale	Attuale proprietà
4	375	Mq 327,00	Ente urbano	Viganò Enrico Viganò Fabio Viganò Marina

3. Di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia, alla Giunta Comunale ed al Sindaco, ognuno per quanto di propria competenza di espletare gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs 18.2.2000 n. 267

Allegati:

- planimetria catastale
- visura catastale
- pareri

Allegato n° 1

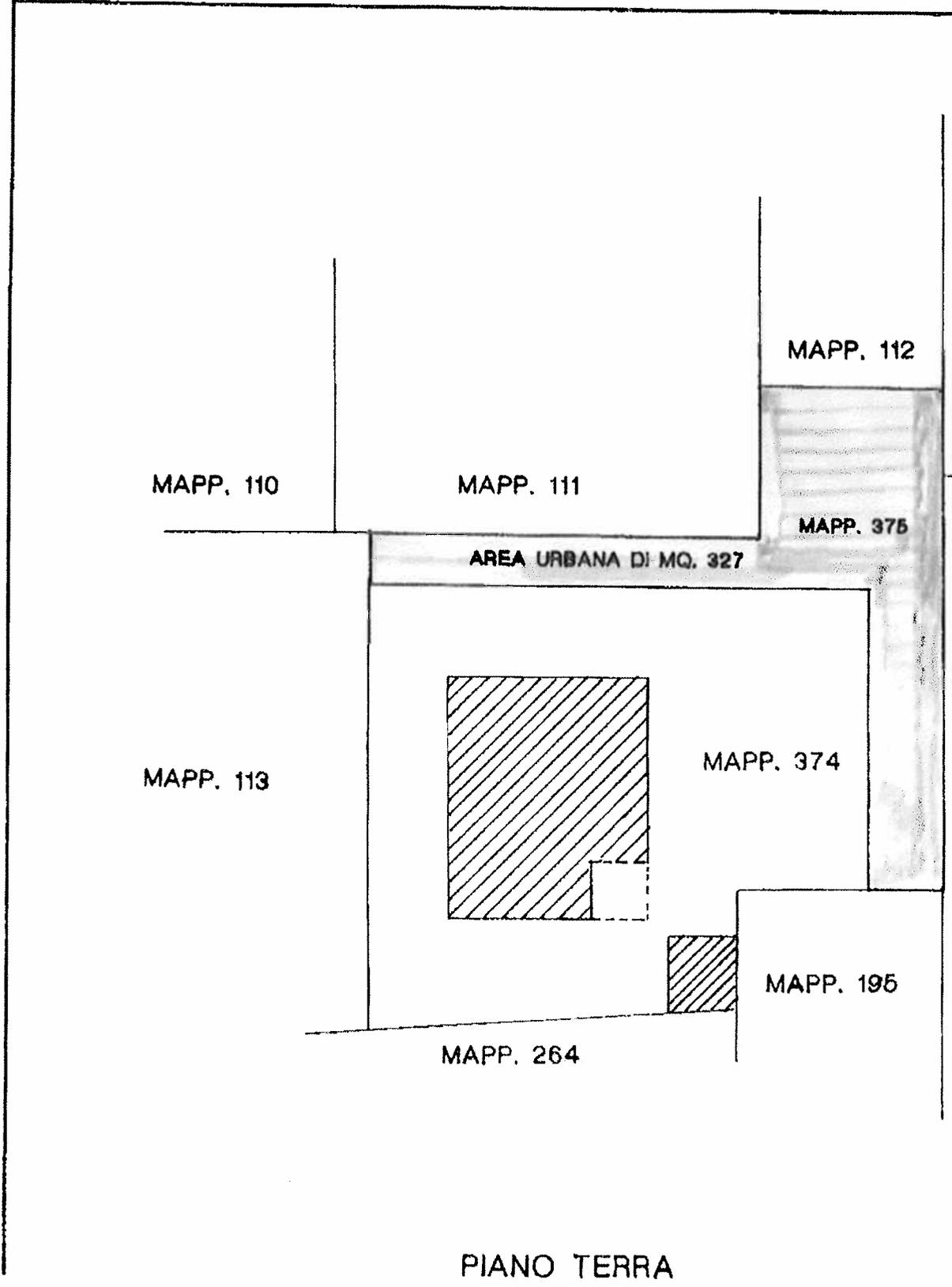
MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-

Planimetria di u.i.u. in Comune di SOVICO via VIALE MQ.



Dati			Planimetrie			Dati metrici			
Immobili									
Mappali	Id	Progressivo				Zona	Categoria	F01	Classe
Fg. 4 Map. 375 3921562 1						Consistenza	Rendita €		
						Superficie	327	Rendita £	
						Ubicazione	Piani: T		
						Dati atto che ha generato la situazione oggettiva dell'unità			
						Data validità	02/02/1999	Anno	1999
						Data reg. in atti	02/02/1999	Num. nota	315777/1
						Tipo nota	Accatastamento		
						Partita	1004058		
						Causale	NC		
						Dati atto che ha concluso la situazione oggettiva dell'unità			
						Data validità	Anno		
						Data reg. in atti	Num. nota		
						Tipo nota			
						Causale			
Titolarità									
Denominazione	Nome	Cod.Fisc./ P.IVA				Dati diritto			
VIGANO`	ENRICO	VGNNRC67M11B729L				Diritto	Proprietà		
VIGANO`	FABIO	VGNFBA61P28B729S				Quota possesso	1/3		
VIGANO`	MARINA	VGNMRN64M49B729Q				Regime			
						Dati atto che ha generato la titolarità			
						Data validità	09/04/2000	Anno	2000
						Data reg. in atti	19/02/2002	Num. nota	145034/1
						Tipo nota	Voltura		
						Partita			
						Causale	DEN		
						Dati atto che ha concluso la titolarità			
						Data validità	Anno		
						Data reg. in atti	Num. nota		
						Tipo nota			
						Causale			
Soggetti									
Persona fisica									
Cognome VIGANO` Nome ENRICO									
Cod. Fisc. / P.IVA VGNNRC67M11B729L									
Sesso M Data di Nascita 11/08/1967									
Luogo di Nascita Carate Brianza									
Indicazioni supplementari									



Scheda catastale: 1 di 1



[Stampa](#)



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. 32 del 28.07.2014 avente ad oggetto:

TITOLARITA' IN CAPO AL COMUNE DELLA PROPRIETA' DEL MAPP. 375 FOGLIO 4 GIA' SEDE STRADALE (VIALE MONZA)

PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267 “TESTO UNICO SULL’ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI”

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

favorevole

Addì, *22 luglio 2014*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA
(Ing. Simona Cazzaniga)



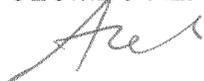
PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(dr.ssa Rita Ruggiero)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. ENZO MARINO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69.

Addì 30 LUG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. ENZO MARINO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 28 LUG. 2014 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 30 LUG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. ENZO MARINO

