



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 03 DEL 03-04-2014**

---

Oggetto: INTERPELLANZA PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "POPOLARI PER SOVICO – POPOLO DELLA LIBERTA'" SUI DIRITTI EDIFICATORI

---

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

L'anno DUEMILQUATTORDICI addì TRE del mese di APRILE alle ore 20.45, nella Sala delle adunanze;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, sono stati convocati per la seduta odierna, tutti i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti i Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.	N.ro	COGNOME NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Sì		10	DE GRANDI Stefano	Sì	
2	GALBIATI Roberto	Sì		11	RUFFINI Anna	Sì	
3	POZZOLI Maria Pia	Sì		12	VARNIER Patrizia	Sì	
4	GALLI Franco	Sì		13	CICERI Marco	Sì	
5	CESANA Tiziano	Sì		14	SFORZA Maria Caterina		Sì
6	LISSONI Giuseppe	Sì		15	ROSSETTI Marcello		Sì
7	COLOMBO Antonio		Sì	16	CANZI Maurizio		Sì
8	CAMBIAGHI Pietro	Sì		17	RECALCATI Marco	Sì	
9	MASCIA Basilio	Sì					

Partecipa alla seduta L'Assessore non Consiglieri:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	CASIRAGHI Marisa	Sì	

Assiste il Segretario Generale Dr.ssa LAURA MANCINI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Presidente** dà la parola al Consigliere **Ciceri Marco** quale presentatore dell'interpellanza in oggetto il quale dà lettura del testo della stessa presentata al Protocollo Comunale in data 07.03.2014 n° 1903 ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

L'assessore ai Lavori Pubblici **Cesana Tiziano** dà lettura della risposta della Giunta Comunale il cui testo viene anch'esso allegato alla presente.

Gli interventi risultano interamente riportati nel processo verbale della seduta del 03.04.2014 agli atti il quale consta della trascrizione integrale, a cura della ditta incaricata, della registrazione dell'intera adunanza e verrà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale nella prossima seduta ed allegato alla deliberazione che lo approva.



**Oggetto: interpellanza sui diritti edificatori**

All'egregio signor Sindaco del Comune di Sovico  
Alfredo Colombo

Noi sottoscritti consiglieri comunali del gruppo dei Popolari per Sovico-Popolo della Libertà, Marco Ciceri, Marcello Rossetti e Maria Caterina Sforza, premesso che

- Siamo venuti a conoscenza che la compra-vendita dei diritti edificatori che riguardano la scuola dell'infanzia Santa Gianna Beretta Molla e la Parrocchia era bloccata per una diversa interpretazione della norma di PGT fra Amministratori e Tecnico Comunale;
- con delibera di giunta del 25 luglio 2013 è stato affidato incarico legale per dirimere la questione dei due pareri diversi;
- il parere legale, di cui abbiamo avuto copia dall'ufficio tecnico, conferma la tesi dell'ufficio tecnico secondo cui la vendita dei diritti comporta la cessione dell'area coinvolta, al Comune;
- ci saremmo attesi che un argomento così importante sarebbe stato portato all'attenzione della commissione urbanistica ma, purtroppo, la "partecipazione" è diventata ormai una parola vuota di significato

Chiediamo di

- sapere come mai sia intercorso così tanto tempo (un anno circa) prima di arrivare a una decisione in merito, cioè la richiesta di parere legale, e ulteriori mesi dal ricevimento del parere senza prendere alcuna decisione, mentre la scuola paritaria dell'infanzia Santa Gianna Beretta Molla ha perso e continua a perdere opportunità di vendita;
- conoscere quali siano le decisioni che l'amministrazione comunale intende prendere in merito al problema sulla base del parere legale;

Ringraziamo per l'attenzione e chiediamo risposta in consiglio comunale.

Distinti saluti

Marco Ciceri

Marcello Rossetti

Maria Caterina Sforza

Sovico, 7 marzo 2014



*Comune di Sovico*  
*Il Sindaco*

Sovico, 3 aprile 2014

**Al Gruppo Consiliare**  
**Popolari per Sovico - Popolo della Libertà**

**OGGETTO: risposta ad interpellanza sui diritti edificatori**

Il tempo trascorso è stato necessario per approfondire la questione all'interno dell'Amministrazione Comunale, per consultarsi con il progettista del PGT e per interpellare la Regione Lombardia, contatto avvenuto con l'ufficio Direzione Urbanistica ai primi di maggio del 2013.

Dato che le questioni di interpretazione riguardo alle disposizioni dello strumento urbanistico sono di esclusiva competenza del Consiglio Comunale, prima che questi fosse investito di una decisione definitiva su un tema così importante, si è ritenuto di chiedere, tramite gara, un parere legale pro-veritate. Tale parere, formulato dall'avv. Ollari di Parma, è stato acquisito a fine settembre: il consigliere Rossetti ne ha chiesto copia e pertanto si ritiene che ne conosca bene anche l'intero contenuto.

L'esito dell'approfondimento è stato poi comunicato alla Scuola Santa Beretta Molla in occasione di due incontri con i membri del Consiglio di Amministrazione, col quale sono state valutate ed approfondite due diverse possibilità concrete di sostegno economico alla Scuola Paritaria:

- la 1<sup>a</sup> prevede la stipula di una convenzione ad hoc sulla base di un progetto di possibile ampliamento della struttura che presuppone, però, anche un utilizzo della scuola per fini che siano eccedenti quelli dell'attività prettamente scolastica;
- la 2<sup>a</sup> che comporta una modifica della norma nell'ambito di una più generale variante di PGT.

D'accordo con la Scuola si è ritenuto al momento preferibile optare per questa seconda soluzione, in attesa che il CdA sottoponga all'Amministrazione Comunale un piano organico di investimenti che terrà conto dei fabbisogni dell'intera struttura scolastica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**COLOMBO ALFREDO**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.ssa LAURA MANCINI**



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69.

Addì 10 APR. 2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.ssa LAURA MANCINI**



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 21 APR. 2014 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 28 APR. 2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.ssa LAURA MANCINI**

