



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 63 del 13/05/2016

Oggetto :	ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 16/09/2016 AL 31/12/2017
------------------	---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **TREDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **17:15** , presso questa Sede Municipale, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento di:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
COLOMBO ALFREDO NATALE	SINDACO	X
SAINI LILIANA	ASSESSORE	X
ALBERTI EDOARDO SAUL	ASSESSORE	X
CURTI LAURA	ASSESSORE	X
GALLI FRANCO	ASSESSORE	X

Risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Assume la Presidenza **Il Sindaco** Alfredo Colombo assistito dall' Avv. Mario Blandino **Il Segretario Generale**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni di G.C. n. 156 del 17/11/2011 e n. 160 del 14/11/2013;

Premesso che:

- il Comune di Sovico è proprietario delle seguenti aree (terreno agricolo), meglio evidenziate nell'allegate planimetrie (tratteggiate in giallo), che non rientrano nel piano di manutenzione ordinaria del verde pubblico:
 - Foglio 16 mapp. 119 e 218, Foglio 15 mapp 177 e 224 (parzialmente), attualmente coltivata/mantenuta dalla Coltivatrice diretta sig.ra Maristella Chinello di Sovico tramite accordo con scadenza in data 15/09/2016,
 - Foglio 16 mapp. 143 (parzialmente) e 147 (parzialmente), attualmente incolto;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale affidare in comodato d'uso gratuito ai comandatari coltivatori diretti o equiparati i terreni di cui al punto precedente per il periodo dal 16 settembre 2016 al 31 dicembre 2017, previa individuazione dei comandatari ai quali affidare il fondo attraverso avviso pubblico;

Verificato che:

- l'A.C. ritiene di ricorrere all'istituto del comodato d'uso, come definito dall'art. 1803 del C.C., per la conduzione di immobili di proprietà comunale, per i quali è stata riconosciuta una scarsa appetibilità produttiva al fine di conservarli, gestirli e mantenerli in condizioni di decoro, affidandoli a privati;
- il Comune (comodante) consegnerà ad un soggetto (comodatario), che verrà individuato con apposita gara, i terreni di cui alle premesse, affinché se ne serva per un tempo e per un uso determinato, con l'obbligo di restituirlo;
- il comodato è essenzialmente gratuito ma sul comodatario graveranno gli oneri economici connessi all'utilizzazione ed alla custodia della cosa e sarà responsabile del deterioramento eccedente l'uso conforme al contratto e, in ogni caso, di quello dovuto a sua colpa;

Preso atto che:

- i terreni vengono concessi per essere utilizzati esclusivamente come prati e/o coltivazione, con divieto di poterli adibire a scopi diversi;
- è vietata l'installazione di qualsiasi manufatto sui terreni concessi;
- i terreni dovranno essere rilasciati a seguito di semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dal ricevimento della raccomandata;
- il gestore non potrà in alcun modo concedere a terzi anche solo parzialmente il terreno;
- alla scadenza dell'accordo, il terreno dovrà essere riconsegnato all'Amministrazione Comunale pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il deterioramento dell'uso;
- l'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere l'immediata restituzione del terreno nei casi in cui la controparte non adempia agli accordi presi;
- la controparte non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune, anche nel caso di migliorie del fondo, ed è obbligata a rimuovere a proprie spese tutto quello che è stato eseguito;
- il comodato decorrerà dalla data di stipula del contratto e fino al 31/12/2017, senza possibilità di proroga tacita;

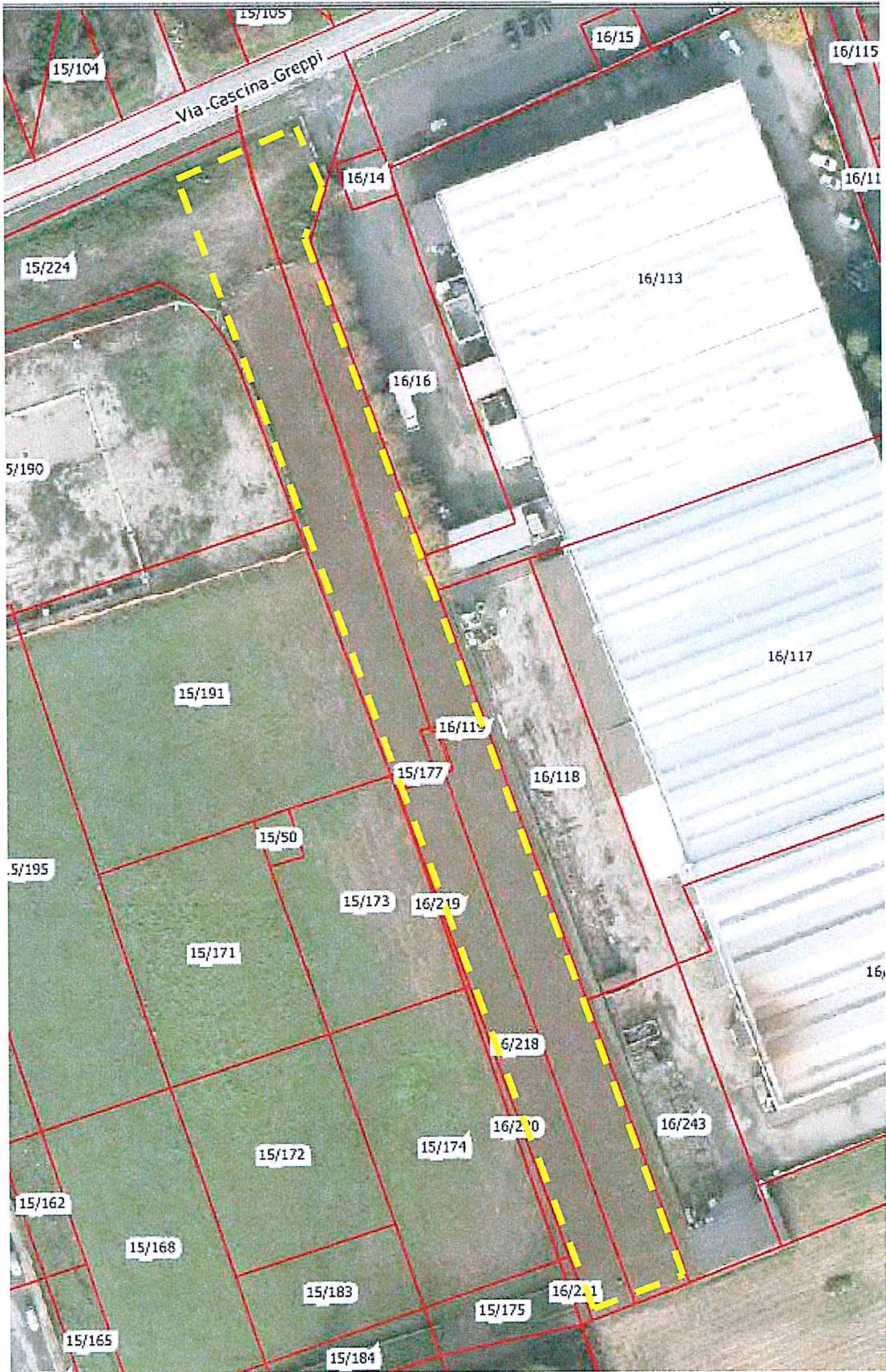
Visti i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

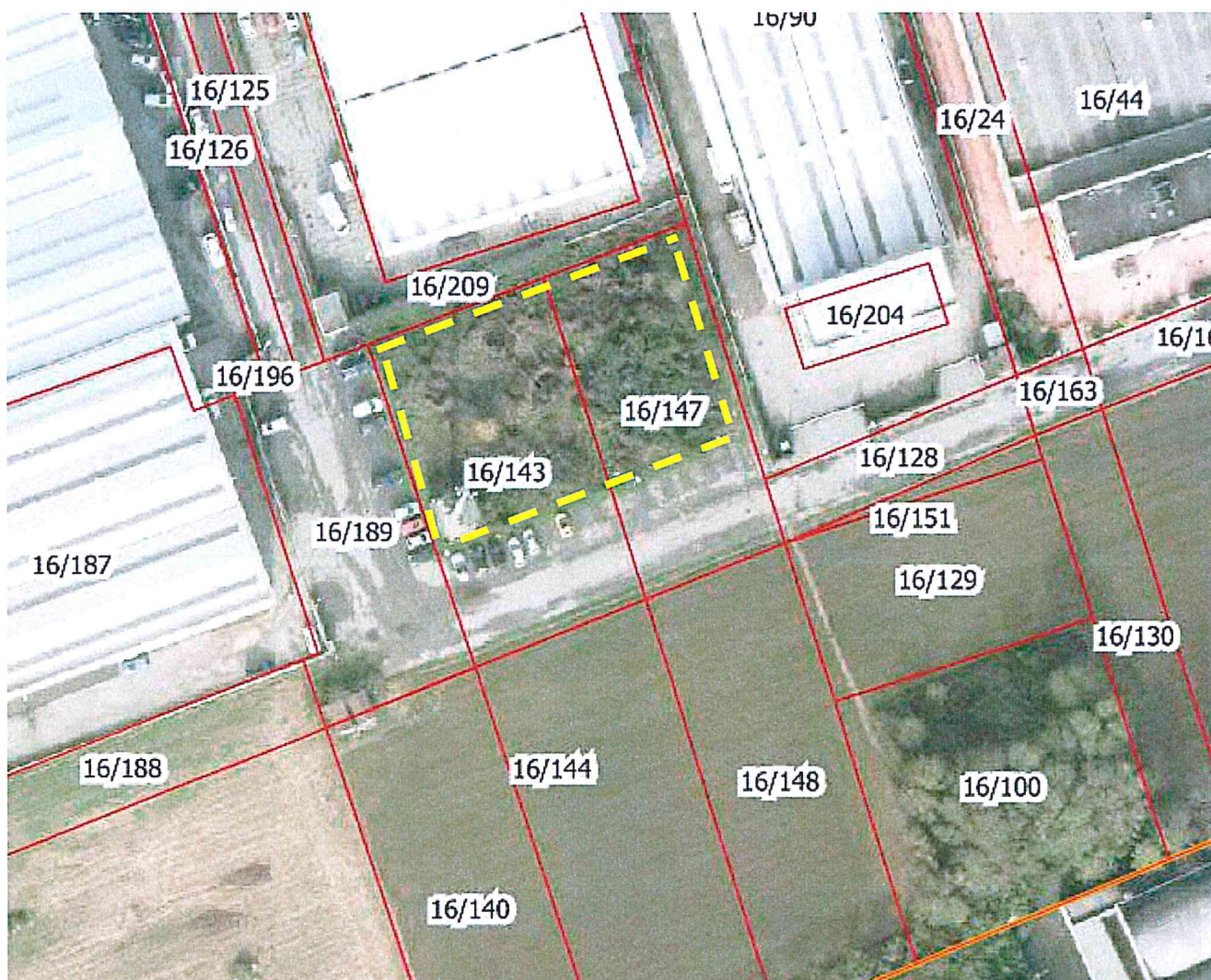
DELIBERA

- 1) di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare in comodato d'uso gratuito ai comandatari coltivatori diretti o equiparati i terreni di cui al:
 - a. Foglio 16 mapp. 119 e 218, Foglio 15 mapp 177 e 224 (parzialmente)
Foglio 16 mapp. 143 (parzialmente) e 147 (parzialmente)per il periodo dal 16/09/2016 al 31/12/2017, previa individuazione dei comandatari ai quali affidare il fondo attraverso avviso pubblico;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia per l'attuazione della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che la proprietà delle aree rimane del Comune di Sovico;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Allegati:
planimetrie;
pareri.



FG 16 MAPPA 119 e 218 FG 15 MAPPA 177 e 224 (parte) CIRCA 3900 MQ



FOGLIO 16 MAPPA 143 e 147 (PARTE)

CIRCA 1700 MQ



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

Allegato alla Proposta di deliberazione di Giunta N° 66

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - ECOLOGIA

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 16/09/2016 AL 31/12/2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Sovico, lì 09/05/2016

Il Responsabile del Settore
Simona Cazzaniga



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

Allegato alla Proposta di deliberazione di Giunta N° 66

Settore Finanziario

OGGETTO : ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 16/09/2016 AL 31/12/2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile.

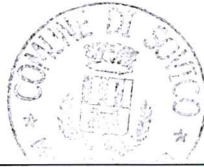
Sovico, lì 09/05/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario

Rita Ruggiero

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Alfredo Colombo



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Mario Blandino



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 19 MAG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Mario Blandino



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 13 MAG. 2016 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 19 MAG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Mario Blandino

