



**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza e Brianza

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 35 del 24/03/2016**

<b>Oggetto :</b>	<b>ATTO DI INDIRIZZO RINNOVO CONCESSIONE IN USO LOCALE SITO IN PIAZZA FRETTE N. 3/4 ALL'ASSOCIAZIONE ONLUS "ALBERO"</b>
------------------	---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **MARZO** alle ore **17:30** , presso questa Sede Municipale, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento di:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>PRESENZA</b>
<b>COLOMBO ALFREDO NATALE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>
<b>SAINI LILIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>
<b>ALBERTI EDOARDO SAUL</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>
<b>CURTI LAURA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>
<b>GALLI FRANCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>

Risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Assume la Presidenza **Il Sindaco** Alfredo Colombo assistito dall' Avv. Mario Blandino **Il Segretario Generale**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.  
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Richiamata:

- la deliberazione della G.C. n. 57 del 05/05/2009, atto di indirizzo con il quale veniva disposto di destinare il locale ubicato in Piazza Frette 3 ad attività di tipo sanitario – riabilitativo, da esercitarsi da soggetto giuridico senza scopo di lucro, cui concedere in uso l'immobile, da individuarsi mediante procedura ad evidenza pubblica sulla base dei criteri indicati nel suddetto atto di indirizzo, dando mandato al Responsabile del Settore Amministrativo di dare avvio alla procedura per la definizione e formalizzazione degli atti relativi;
- la determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 510 del 23/10/2009 con la quale, in seguito all'esperimento di apposita gara, la procedura aperta per la concessione del locale sito in Piazza Frette 3, di cui sopra, veniva aggiudicata all'Associazione l'Albero Onlus (C.F. 91010600152), con sede legale in Piazza Riva 2;
- la deliberazione di G.C. n. 128 del 27/10/2009, con la quale si concedeva all'Associazione l'Albero Onlus nei giorni e negli orari concordati l'utilizzo di un locale sito in Piazza Frette 4 alle condizioni previste nella concessione del locale sito in Piazza Frette 3, senza aggravio di canone e dando atto che le restanti spese verranno addebitate in quota parte;

**Verificato che** alla luce dell'art. 3 commi 1 e 2 della "Concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Piazza Frette n. 3 e 4" sottoscritta in data 19/01/2010 - n. reg. 296:

"1. La concessione di entrambi i locali decorre dal giorno della loro presa in carico, avvenuta nelle more della stipulazione del presente contratto, in data 24/11/2009 ed avrà durata pari ad anni 6 (sei).

2. La concessione potrà essere rinnovata per una sola volta mediante la formalizzazione di un nuovo atto concessorio previa valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale della persistenza delle ragioni di pubblico interesse, dei presupposti di legge e dei requisiti in capo al concessionario.";

l'Amministrazione Comunale:

- ritiene sussistenti le ragioni di pubblico interesse e quindi, le condizioni legittimanti in capo all'Associazione l'Albero Onlus per il rinnovo delle concessioni in oggetto;
- al fine di meglio tutelare l'interesse pubblico, ritiene di inserire le seguenti condizioni:
  - o l'uso dei locali destinati a spogliatoio e servizi igienico (Piazza Frette 3 con accesso anche da Piazza Frette 4) avverranno in modo promiscuo da parte del concessionario, precisamente nei giorni di lunedì/martedì/giovedì/venerdì, dalle ore 8.00 alle ore 18.00 (tali giorni ed orari potranno essere modificati tramite semplice scambio di corrispondenza con il Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia);
  - o il mancato versamento del canone per due semestri determinerà la revoca immediata del contratto di concessione;
  - o il mancato versamento di due rimborsi della quota delle utenze determinerà la revoca immediata del contratto di concessione;

**Ritenuto**, per tutto quanto sopra, di assumere pertanto il presente atto di indirizzo dando mandato al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla formalizzare del rinnovo della "Concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Piazza Frette n. 3 e 4" sottoscritta in data 19/01/2010 - n. reg. 296 - secondo le condizioni sopra meglio descritte;

**Visti** i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

**Con** i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

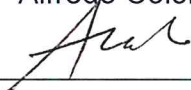
### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di ritiene sussistenti le ragioni di pubblico interesse e quindi, le condizioni legittimanti in capo all'Associazione l'Albero Onlus per il rinnovo delle concessioni in oggetto;
- 3) al fine di meglio tutelare l'interesse pubblico, ritiene di inserire le seguenti condizioni:
  - l'uso dei locali destinati a spogliatoio e servizi igienico (Piazza Frette 3 con accesso anche da Piazza Frette 4) avverranno in modo promiscuo da parte del concessionario, precisamente nei giorni di lunedì/martedì/giovedì/venerdì, dalle ore 8.00 alle ore 18.00 (tali giorni ed orari potranno essere modificati tramite semplice scambio di corrispondenza con il Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia);
  - il mancato versamento del canone per due semestri determinerà la revoca immediata del contratto di concessione;
  - il mancato versamento di due rimborsi della quota delle utenze determinerà la revoca immediata del contratto di concessione;
- 4) di demandare al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Alfredo Colombo



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Mario Blandino



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 07 APR 2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Mario Blandino



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 24 MAR. 2016 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 07 APR 2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Mario Blandino

