



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 121 del 30/10/2015

Oggetto :	ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 01/01/2016 AL 31/12/2017
------------------	---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **TRENTA** del mese di **OTTOBRE** alle ore **17:30** , presso questa Sede Municipale, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento di:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
COLOMBO ALFREDO NATALE	SINDACO	X
SAINI LILIANA	ASSESSORE	X
ALBERTI EDOARDO SAUL	ASSESSORE	X
CURTI LAURA	ASSESSORE	X
GALLI FRANCO	ASSESSORE	X

Risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Assume la Presidenza **Il Sindaco** Alfredo Colombo assistito dall' Avv. Mario Blandino **Il Segretario Generale**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 156 del 17/11/2011;

Premesso che:

- il Comune di Sovico è proprietario delle seguenti aree (terreno agricolo), meglio evidenziate nell'allegate planimetrie:
 - Foglio 1 – mapp. 57, 58, 256, 343
 - Foglio 3 – mapp. 306, 335
 - Foglio 8 – mapp. 220
 - Foglio 12 – mapp. 45, 86, 88
 - Foglio 16 – mapp. 2
- che non rientrano nel piano di manutenzione ordinaria del verde pubblico e che ad oggi sono coltivate/mantenute dai coltivatori diretti tramite accordo che ha scadenza in data 31/12/2015;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale affidare in comodato d'uso gratuito ai comandatari coltivatori diretti o equiparati i terreni di cui al punto precedente per il periodo dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2017, previa individuazione dei comandatari ai quali affidare il fondo attraverso avviso pubblico;

Verificato che:

- l'A.C. ritiene di ricorrere all'istituto del comodato d'uso, come definito dall'art. 1803 del C.C., per la conduzione di immobili di proprietà comunale, per i quali è stata riconosciuta una scarsa appetibilità produttiva al fine di conservarli, gestirli e mantenerli in condizioni di decoro, affidandoli a privati;
- il Comune (comodante) consegnerà ad un soggetto (comodatario), che verrà individuato con apposita gara, i terreni di cui alle premesse, affinché se ne serva per un tempo e per un uso determinato, con l'obbligo di restituirlo;
- il comodato è essenzialmente gratuito ma sul comodatario gioveranno gli oneri economici connessi all'utilizzazione ed alla custodia della cosa e sarà responsabile del deterioramento eccedente l'uso conforme al contratto e, in ogni caso, di quello dovuto a sua colpa;
- il comodato si perfezionerà con l'accordo delle parti secondo quanto stabilita dalla delibera di G.C. n. 156 del 17/11/2011;

Preso atto che:

- i terreni vengono concessi per essere utilizzati esclusivamente come prati e/o coltivazione, con divieto di poterli adibire a scopi diversi;
- è vietata l'installazione di qualsiasi manufatto sui terreni concessi;
- i terreni dovranno essere rilasciati a seguito di semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dal ricevimento della raccomandata;
- il gestore non potrà in alcun modo concedere a terzi anche solo parzialmente il terreno;
- alla scadenza dell'accordo, il terreno dovrà essere riconsegnato all'Amministrazione Comunale pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il deterioramento dell'uso;
- l'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere l'immediata restituzione del terreno nei casi in cui la controparte non adempia agli accordi presi;
- la controparte non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune, anche nel caso di migliorie del fondo, ed è obbligata a rimuovere a proprie spese tutto quello che è stato eseguito;
- il comodato decorrerà dalla data di stipula del contratto e fino al 31/12/2017, senza possibilità di proroga tacita;

Visti i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

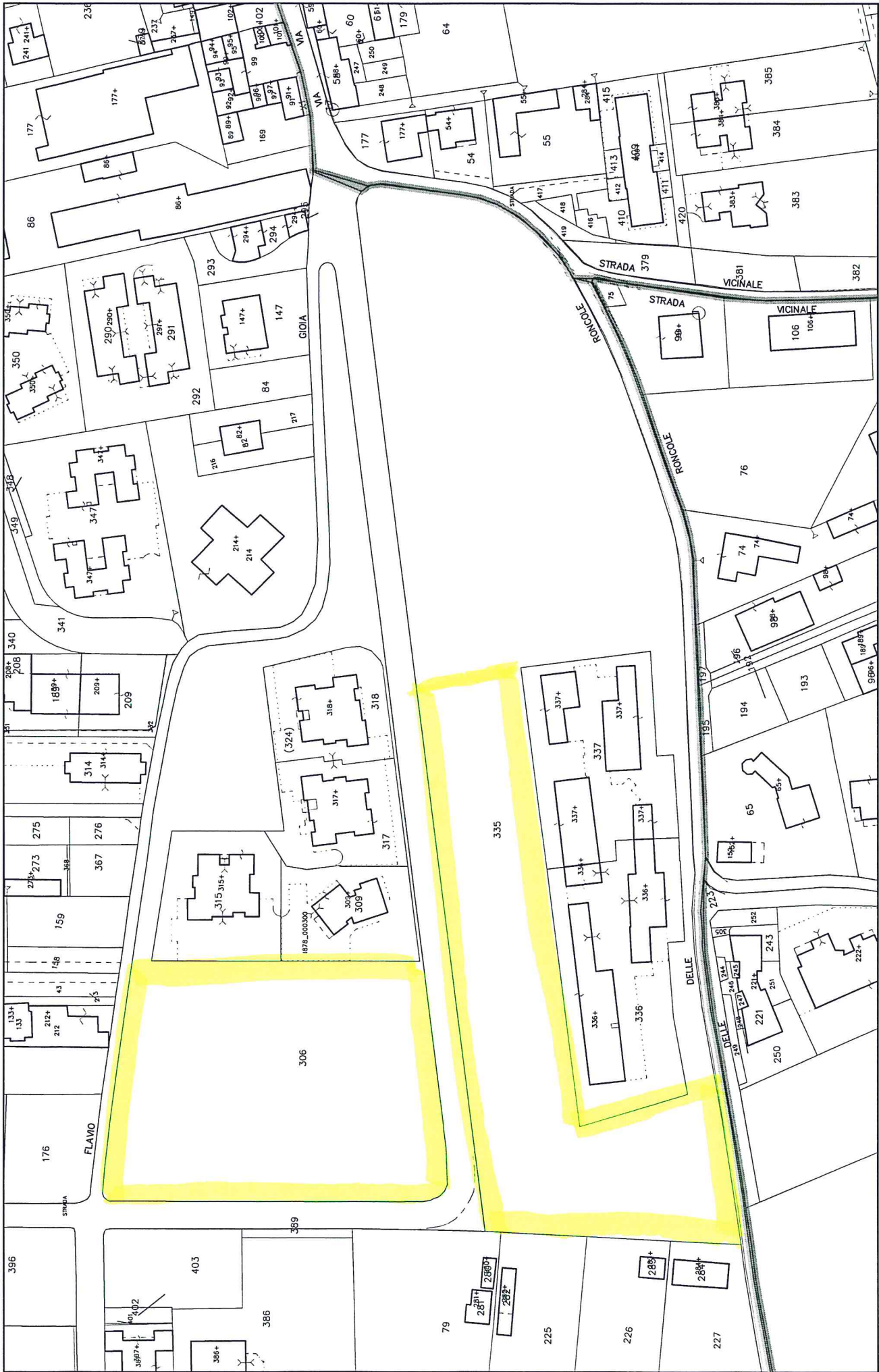
DELIBERA

- 1) di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare in comodato d'uso gratuito ai comandatari coltivatori diretti o equiparati i terreni di cui al:
 - a. Foglio 1 – mapp. 57, 58, 256, 343
 - b. Foglio 3 – mapp. 306, 335
 - c. Foglio 8 – mapp. 220
 - d. Foglio 12 – mapp. 45, 86, 88
 - e. Foglio 16 – mapp. 2

per il periodo dal 01/01/2016 al 31/12/2017, previa individuazione dei comandatari ai quali affidare il fondo attraverso avviso pubblico;

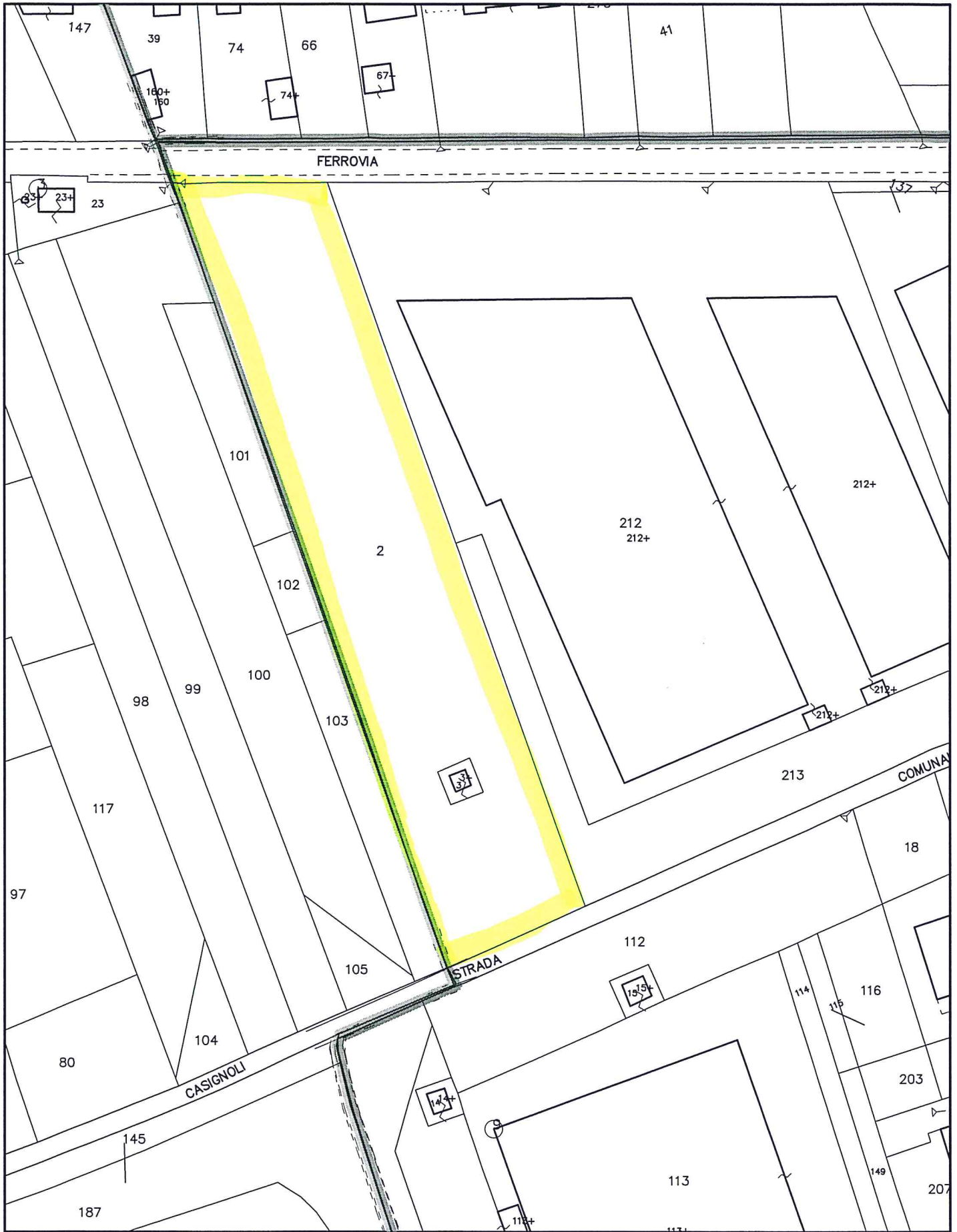
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia per l'attuazione della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che la proprietà delle aree rimane del Comune di Sovico;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Allegati:
planimetrie;
pareri.





Comune di Sovico
 estratto mappa catastale 1:1000
 foglio ...8... mapp. 220...



Comune di Sovico

estratto mappa catastale 1:1000

foglio 16 mapp. 2



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

Allegato alla Proposta di deliberazione di Giunta N° 16

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - ECOLOGIA

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 01/01/2016 AL 31/12/2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Sovico, lì 29/10/2015

Il Responsabile del Settore
Simona Cazzaniga



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

Allegato alla Proposta di deliberazione di Giunta N° 16

Settore Finanziario

OGGETTO : ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 01/01/2016 AL 31/12/2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile.

Sovico, lì 29/10/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario

Rita Ruggiero

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Alfredo Colombo



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Mario Blandino



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 05 NOV, 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Mario Blandino



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 30 OTT, 2015 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 05 NOV, 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Mario Blandino

