



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 102 DEL 25-09-2015

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA SPETTACOLI DI VICOLO
DEGLI ALPINI MEDIANTE SELEZIONE PUBBLICA. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno DUEMILAQUINDICI addi VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 17.30 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	CURTI Laura	Si	
4	ALBERTI Edoardo	Si	
5	SAINI Liliana	Si	

PRESENTI : 5

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale Avv. MARIO BLANDINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA SPETTACOLI DI VICOLO DEGLI ALPINI MEDIANTE SELEZIONE PUBBLICA – ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Sovico è proprietario dell'Area Spettacoli di Vicolo degli Alpini;

Richiamate la deliberazione di C.C. n° 34 del 17/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, della Relazione Previsionale e Programmatica e dello schema di Bilancio Pluriennale per il periodo 2015/2017, del programma triennale 2015/2017 e dell'elenco annuale 2015 dei lavori pubblici" relativamente alla gestione dell'Area Spettacoli di Vicolo degli Alpini;

Considerato che:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale affidare la gestione dell'Area Spettacoli di Vicolo degli Alpini mediante procedura ad evidenza pubblica;
- non risulta conveniente per l'Amministrazione Comunale effettuare una gestione diretta dell'area di cui sopra dal momento che non si dispone delle risorse umane necessarie;
- in occasione dei precedenti affidamenti in concessione della gestione dell'Area Spettacoli è stata effettuata una ricognizione dei costi che deriverebbe dalla gestione diretta dell'impianto in parola da cui si evince la maggiore economicità della gestione in concessione;

Valutata l'opportunità – alla luce dell'esperienza maturata, dell'attuale crisi economica e in un'ottica di qualità dei servizi, miglioramento, razionalizzazione e buona amministrazione di promuovere una gestione dell'area spettacoli;

Ritenuto che la gestione dell'area spettacoli possa determinare un miglioramento dei servizi erogati, garantendo al contempo una razionalizzazione delle risorse e una economicità dei risultati;

Evidenziata la volontà di questa Amministrazione Comunale di procedere all'affidamento della gestione dell'area spettacoli;

Visto che l'art. 30 terzo comma del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. statuisce che la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa gara informale con predeterminazione dei criteri selettivi;

Ravvisata la necessità di individuare, nella concreta applicazione di quanto previsto dalla normativa sopra elencata, i criteri per l'affidamento della gestione dell'area spettacoli a soggetti terzi;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

DELIBERA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. Di dare atto che l'Amministrazione esclude, per le motivazioni indicate in premessa, l'ipotesi di gestione diretta dell'Area Spettacoli di Vicolo degli Alpini e di procedere pertanto all'affidamento della struttura in concessione a soggetti terzi, tramite procedura ad evidenza pubblica, a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione;

3. In ossequio al principio di valorizzazione di tutte le forme associative, in particolare quelle operanti sul territorio comunale, e di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, l'Amministrazione intende realizzare una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti, tra gli altri, associazioni e società, che siano anche utilizzatori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi partecipata al fine di un pieno e positivo utilizzo del tempo libero;
4. Di approvare i seguenti criteri generali ed obiettivi per la concessione a terzi della gestione dell'Area Spettacoli:
 - Il concessionario si dovrà impegnare, entro cinque mesi dall'aggiudicazione, a proprie spese, ad allestire una cucina e l'area ristoro (posa di tendostruttura, fornitura e installazione di panche e tavoli, formazione pavimentazione idonea ...) in modo tale da permettere l'utilizzo anche da parte di altri soggetti per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
 - La durata della concessione dovrà essere pari a 9 anni a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione;
 - Il soggetto affidatario dovrà provvedere al subentro di tutte le utenze intestate al Comune relative all'Area Spettacoli;
 - Il Concessionario dovrà inoltre garantire l'accesso gratuito dell'impianto compatibilmente con le esigenze di gestione della struttura ai seguenti soggetti:
 - a) al Comune per lo svolgimento di manifestazioni da questo direttamente promosse o organizzate;
 - b) alle Istituzioni scolastiche del territorio comunale ogni qualvolta queste lo richiedano;
 - c) al luna park (in quanto area individuata dal Comune per il luna park) nel periodo dal 20 al 30 di ottobre di ciascun anno;
 - Il Concessionario dovrà impegnarsi al rispetto degli artt. 28,29,30,31,32 e 33 del "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dell'area spettacoli" approvato con deliberazione C.C. n° 17 del 11-05-2006 e modificato con deliberazione C.C. n° 13 del 19-03-2007 e con deliberazione C.C. n° 14 del 28-03-2008;
 - Il Concessionario dovrà applicare le tariffe di utilizzo delle strutture sportive da parte dei residenti nel Comune di Sovico e delle Associazioni con sede nel Comune di Sovico stabilite annualmente dall'Amministrazione Comunale;
 - Il concessionario deve garantire la massima fruibilità possibile dell'area in termini di uso pubblico da parte dei cittadini residenti, singoli o associati;
 - L'area spettacoli deve essere principalmente utilizzata per soddisfare gli interessi generali della collettività;
 - Il concessionario potrà utilizzare, a sua discrezione, la struttura prefabbricata "casetta di legno" adibendo la stessa a bar e/o altra destinazione ammissibile nel rispetto di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalle norme commerciali, dalle norme igienico-sanitarie e di tutte le norme vigenti in materia;
 - L'affidamento deve prevedere tutte le operazioni di manutenzione ordinaria, pulizia, messa in sicurezza e gestione degli impianti a carico del concessionario;
 - Il gestore può predisporre un programma di manutenzioni straordinarie e migliorative, realizzato direttamente dal medesimo, con oneri a proprio carico;
 - L'affidatario, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale, può, a proprie spese, aumentare le dotazioni di attrezzature ed arredi in genere che risultino utili alla migliore funzionalità degli impianti, senza nulla pretendere a titolo di rimborso spese sostenute; le attrezzature suddette potranno al termine della convenzione essere rimosse o cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale;
 - L'aggiudicatario dovrà farsi carico di tutte le autorizzazioni e i provvedimenti amministrativi necessari per lo svolgimento dell'attività;
5. Di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia per:

- L'attivazione della procedura ad evidenza pubblica per la scelta dei concessionari nel rispetto dei criteri esposti al punto precedente, nonché di tutti gli adempimenti necessari e consequenziali;
 - La predisposizione dell'avviso pubblico tenendo conto che i soggetti affidatari dovranno garantire l'uso, la custodia dell'impianto, la pulizia, l'accoglienza delle spese di funzionamento, la direzione amministrativa, tecnica, organizzativa, l'assistenza e la sicurezza di coloro che ne usufruiranno, nonché la realizzazione di piani di utilizzo dell'impianto stesso.
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. MARIO BLANDINO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 01 OTT. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. MARIO BLANDINO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 25 SET. 2015 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 01 OTT. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. MARIO BLANDINO



