



**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 81 DEL 31-07-2015**

---

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO -  
RIQUALIFICAZIONE CAMPI DA TENNIS DEL CENTRO SPORTIVO  
COMUNALE - VIA SANTA CATERINA DA SIENA 1 CUP M44M14000040004

---

L'anno DUEMILAQUINDICI addì TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 16.30 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	CURTI Laura	Si	
4	ALBERTI Edoardo	Si	
5	SAINI Liliana	Si	

PRESENTI : 5

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale Avv. MARIO BLANDINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO – RIQUALIFICAZIONE CAMPI DA TENNIS CENTRO SPORTIVO COMUNALE – VIA SANTA CATERINA DA SIENA 1**

**CUP M44M14000040004.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- l'elenco annuale delle opere pubbliche di importo inferiore a € 100.000,00 approvato insieme al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014, alla Relazione Previsionale e Programmatica e allo schema di Bilancio Pluriennale per il periodo 2014/2016, al programma triennale 2014/2016 e all'elenco annuale 2014 dei lavori pubblici, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 28/07/2014, prevedeva, tra gli altri, l'intervento di riqualificazione dei campi da tennis del Centro Sportivo Comunale di via S. Caterina da Siena n. 1 (interventi di manutenzione edile e impiantistica), comportante una spesa complessiva di € 65.000,00;
- ai sensi della L. n. 526 del 2 aprile 1968 e successive modificazioni, in data 29/10/2014 è stato presentato progetto definitivo al CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) per l'ottenimento del competente "Parere in linea tecnico sportiva", necessario per poter procedere con l'intervento di riqualificazione dei campi da tennis del Centro Sportivo Comunale di Via S. Caterina da Siena 1;
- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia n. 499 del 11/12/2014, alla luce delle motivazioni ivi espresse, veniva avviata una procedura aperta per la selezione del soggetto al quale affidare, in concessione, la gestione del Centro Sportivo Comunale di Via S. Caterina da Siena, nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e degli obiettivi fissati con deliberazione del C.C. n. 28 del 09/07/2014;
- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia n. 34 del 05/02/2015 la concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Santa Caterina da Siena n. 1 – lotto 2 veniva affidata, definitivamente, alla società ASD TENNIS & SPORTS OPEN di Seregno, con sede in via Col di Lana n. 11 (C.F. e P.IVA 91114690158);
- la Società ASD TENNIS & SPORTS OPEN di Seregno ha proposto in sede di gara la seguente miglioria: "rifacimento del manto di n. 1 campo da tennis in erba sintetica e installazione di nuova rete di gioco con inizio lavori entro 4 mesi dalla sottoscrizione della convenzione ...";
- la suddetta miglioria proposta è da considerarsi come risparmio di circa € 18.000,00 a favore del Comune di Sovico, alla luce del computo metrico estimativo predisposto in occasione della presentazione del progetto al CONI in data 29/10/2014;
- in data 02/03/2015, come da verbale agli atti del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia, veniva consegnato all'ASD TENNIS & SPORTS OPEN di Seregno, l'immobile dato in concessione composto da n. 2 campi da tennis, n. 1 deposito e n. 2 spogliatoi;
- nel medesimo verbale veniva stabilito che "Relativamente alle migliorie proposte in sede di offerta si precisa, che la tempistica proposta per la manutenzione straordinaria di un campo da tennis è subordinata all'autorizzazione, obbligatoria per legge, che dovrà rilasciare il CONI. Pertanto la tempistica decorrerà dalla data di autorizzazione da parte del CONI all'esecuzione dell'intervento di che trattasi.";

**Visti** l'art. 93 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i che recita "...omissis...Il responsabile del procedimento nella fase di progettazione, qualora in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, ritenga le prescrizioni di cui ai commi 3, 4 e 5 insufficienti o eccessive, provvede ad integrarle ovvero a modificarle" e le indicazioni della Determinazione n. 9 del 23 novembre 2005 dell'A.V.C.P.;

**Preso atto che**, il responsabile del procedimento ha unificato le fasi progettuali definitiva ed esecutiva in un'unica fase definitiva/esecutiva, viste la non considerevole entità economica e la specifica tipologia dei lavori che non comporta particolare rilevanza sotto il profilo tecnico;

**Considerato che:**

- non esistono vincoli di sorta all'effettuazione dell'intervento;
- le indagini di prima approssimazione non hanno evidenziato impedimenti alla realizzazione tecnica dell'opera;
- i suddetti lavori saranno finanziati con mezzi propri di bilancio relativamente alle opere che verranno realizzate direttamente dal Comune;

**Visto** il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE CAMPI DA TENNIS CENTRO SPORTIVO COMUNALE", redatto dal personale del Settore LL.PP, Patrimonio ed Ecologia, per un importo complessivo di € 65.000,00 (di cui € 18.422,60 a carico dell'ASD TENNIS & SPORTS OPEN), così ripartito:

<b>A</b>	<b>Importo lavori</b> <i>Di cui € 15.986,00 a carico dell'ASD Tennis &amp; Sports Open</i>	€ 51.304,23
<b>A1</b>	Oneri per la sicurezza speciali <i>di cui € 380,00 a carico dell'ASD Tennis &amp; Sports Open</i>	€ 1.284,00
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza diretti <i>di cui € 400,00 a carico dell'ASD Tennis &amp; Sports Open</i>	€ 1.100,00
<b>A3</b>	<b>Importo lavori da appaltare (A+A1+A2)</b>	<b>€ 53.688,23</b>
<b>B</b>	<b>IVA</b>	
<b>B1</b>	Iva 4%	€ 0,00
<b>B2</b>	Iva 10% <i>di cui € 1.676,60 a carico dell'ASD Tennis &amp; Sports Open</i>	€ 5.368,82
<b>B3</b>	Iva 22%	€ 0,00
<b>B4</b>	<b>Totale IVA (B1+B2+B3)</b>	<b>€ 5.368,82</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
<b>C1</b>	Spese tecniche per attività progettuali	€ 1.075,00
<b>C2</b>	Imprevisti	€ 4.867,95
<b>D</b>	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A3+B4+C1+C2)</b>	<b>€ 65.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati di cui agli artt. 24 e 33 del D.P.R. 207/2010 che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- relazione generale
- quadro economico
- descrizione dei lavori e computo metrico estimativo
- elenco prezzi
- capitolato speciale d'appalto
- tav. 1 – planimetria generale
- tav. 2a – pianta stato di fatto
- tav. 2b – prospetti e sezioni stato di fatto
- tav. 3a – pianta progetto
- tav. 3b – prospetti e sezioni progetto
- tav. 4a – pianta raffronto
- tav. 4b – prospetti e sezioni raffronto
- tav. 5 – particolari
- documentazione fotografica
- cronoprogramma
- quadro incidenza della manodopera

- piano di sicurezza e coordinamento
- oneri speciali della sicurezza
- oneri diretti della sicurezza
- fascicolo dell'opera e piano di manutenzione
- schema di contratto

**Ritenuto** il medesimo meritevole di approvazione e rispondere alle esigenze manifestatesi;

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, è l'ing. Simona Cazzaniga – responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia;

**Visti:**

- il parere favorevole espresso del CONI di Milano, pervenuta al protocollo comunale n. 6.342-07.07 del 23/07/2015;
- il verbale di Validazione del Progetto in data 28/07/2015 a firma del Responsabile del Settore Pianificazione ed Edilizia Privata agli atti del settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia;

**Visto:**

- il D.lgs. 163/2006 avente per oggetto: "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- il D.P.R. 207/2010 avente per oggetto il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006;

**Dato atto che** l'approvazione del presente progetto definitivo/esecutivo, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della lett. c del DPR 380/2001 e dell'art. 33 comma 3 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 costituisce titolo abilitativo, ovvero ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

**Ritenuto**, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE CAMPI DA TENNIS CENTRO SPORTIVO COMUNALE", redatto dal personale interno del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia, comportante una spesa complessiva presunta pari a € 65.000,00 (di cui € 18.422,60 a carico dell'ASD TENNIS & SPORTS OPEN), demandando ad un successivo provvedimento del Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia, la scelta e l'indizione di apposita procedura per l'affidamento dei lavori, stabilendo fin da ora di prevedere, se possibile ed economicamente conveniente, la suddivisione funzionale dell'intervento in lotti;

**Visti** i pareri di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

**Con** voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

**DELIBERA**

1) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE CAMPI DA TENNIS CENTRO SPORTIVO COMUNALE", redatto dal personale interno del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia, comportante una spesa complessiva di € 65.000,00 (di cui € 18.422,60 a carico dell'ASD TENNIS & SPORTS OPEN), così ripartita:

	<b>Importo lavori</b>	
<b>A</b>	<i>Di cui € 15.986,00 a carico dell'ASD Tennis &amp; Sports Open</i>	€ 51.304,23
<b>A1</b>	<i>Oneri per la sicurezza speciali di cui € 380,00 a carico dell'ASD Tennis &amp; Sports Open</i>	€ 1.284,00
<b>A2</b>	<i>Oneri per la sicurezza diretti di cui € 400,00 a carico dell'ASD Tennis &amp; Sports Open</i>	€ 1.100,00

<b>A3</b>	<b>Importo lavori da appaltare (A+A1+A2)</b>	<b>€ 53.688,23</b>
<b>B</b>	<b>IVA</b>	
<b>B1</b>	Iva 4%	€ 0,00
<b>B2</b>	Iva 10% di cui € 1.676,60 a carico dell'ASD Tennis & Sports Open	€ 5.368,82
<b>B3</b>	Iva 22%	€ 0,00
<b>B4</b>	<b>Totale IVA (B1+B2+B3)</b>	<b>€ 5.368,82</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
<b>C1</b>	Spese tecniche per attività progettuali	€ 1.075,00
<b>C2</b>	Imprevisti	€ 4.867,95
<b>D</b>	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A3+B4+C1+C2)</b>	<b>€ 65.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati di cui agli artt. 24 e 33 del D.P.R. 207/2010 che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- a. relazione generale
- b. quadro economico
- c. descrizione dei lavori e computo metrico estimativo
- d. elenco prezzi
- e. capitolato speciale d'appalto
- f. tav. 1 – planimetria generale
- g. tav. 2a – pianta stato di fatto
- h. tav. 2b – prospetti e sezioni stato di fatto
- i. tav. 3a – pianta progetto
- j. tav. 3b – prospetti e sezioni progetto
- k. tav. 4a – pianta raffronto
- l. tav. 4b – prospetti e sezioni raffronto
- m. tav. 5 – particolari
- n. documentazione fotografica
- o. cronoprogramma
- p. quadro incidenza della manodopera
- q. piano di sicurezza e coordinamento
- r. oneri speciali della sicurezza
- s. oneri diretti della sicurezza
- t. fascicolo dell'opera e piano di manutenzione
- u. schema di contratto

2) di precisare che:

- la spesa dell'intervento verrà finanziaria sul seguente capitolo di spesa:

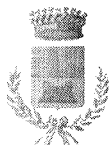
Tit.	Funz.	Serv.	Int.	Cap.	C.G.U.
2	6	2	1	11.364	2109

- l'impegno di spesa sarà formalizzato in sede di affidamento dei lavori;
- al presente appalto si applica il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, assume il ruolo di responsabile dei lavori, attenendosi nello svolgimento dell'incarico a quanto indicato al comma 3 del medesimo articolo, e all'art. 90 del suddetto D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- il presente progetto definitivo/esecutivo è stato redatto in conformità al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, al D.P.R. n. 207/2010, al D. Lgs. n. 81/2008, e alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici e superamento delle barriere architettoniche;

- ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), l'approvazione del progetto in questione, non comporta maggiori spese di gestione rispetto a quelle attualmente sostenute;
  - i lavori saranno appaltati a corpo ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 2) di demandare ad un successivo provvedimento del Responsabile del Procedimento, la scelta e l'indizione di apposita procedura per l'affidamento dei lavori, stabilendo fin da ora di prevedere, se possibile ed economicamente conveniente, la suddivisione funzionale dell'intervento in lotti;
  - 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 167/2000.

**ALLEGATI:**

- relazione generale
- quadro economico
- descrizione dei lavori e computo metrico estimativo
- elenco prezzi
- capitolato speciale d'appalto
- tav. 1 – planimetria generale
- tav. 2a – pianta stato di fatto
- tav. 2b – prospetti e sezioni stato di fatto
- tav. 3a – pianta progetto
- tav. 3b – prospetti e sezioni progetto
- tav. 4a – pianta raffronto
- tav. 4b – prospetti e sezioni raffronto
- tav. 5 – particolari
- documentazione fotografica
- cronoprogramma
- quadro incidenza della manodopera
- piano di sicurezza e coordinamento
- oneri speciali della sicurezza
- oneri diretti della sicurezza
- fascicolo dell'opera e piano di manutenzione
- schema di contratto
- pareri.



**COMUNE DI SOVICO**  
**Provincia di Monza e Brianza**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. <u>81</u> DEL <u>31/7/2015</u> avente ad oggetto:
<b>APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO – RIQUALIFICAZIONE CAMPI DA TENNIS CENTRO SPORTIVO COMUNALE – VIA SANTA CATERINA DA SIENA 1</b>
<b>CUP M44M14000040004.</b>

**PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267 "TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:  
**favorevole**

Addì, 28 luglio 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA  
(Simona Ing. Cazzaniga)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addì, 28.07.2015.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
(dott.ssa Rita Ruggiero)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. MARIO BLANDINO



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì

03 SET 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. MARIO BLANDINO



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

- Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.
- Il presente atto è divenuto esecutivo in data 03 SET 2015 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì

03 SET 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. MARIO BLANDINO

