



**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 52 DEL 15-05-2015**

---

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TERRENO AGRICOLO  
DI PROPRIETA' COMUNALE DA GIUGNO 2015 AL 31 DICEMBRE 2017

---

L'anno DUEMILAQUINDICI addì QUINDICI del mese di MAGGIO alle ore 17.00 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	CURTI Laura	Si	
4	ALBERTI Edoardo	Si	
5	SAINI Liliana	Si	

PRESENTI : 5

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale Avv. MARIO BLANDINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE DA GIUGNO 2015 AL 31 DICEMBRE 2017.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 156 del 17/11/2011;

**Premesso che:**

- il Comune di Sovico è proprietario delle seguenti aree (terreno agricolo), meglio evidenziate nell'allegata planimetria:

Foglio 7 – mapp. 69, 92

che non rientrano nel piano di manutenzione ordinaria del verde pubblico e che ad oggi non sono coltivate/mantenute da alcuno;

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale affidare in comodato d'uso gratuito ai comandatari coltivatori diretti o equiparati i terreni di cui al punto precedente per il periodo da giugno 2015 al 31 dicembre 2017, previa individuazione dei comandatari ai quali affidare il fondo attraverso avviso pubblico;

**Verificato che:**

- l'A.C. ritiene di ricorrere all'istituto del comodato d'uso, come definito dall'art. 1803 del C.C., per la conduzione di immobili di proprietà comunale, per i quali è stata riconosciuta una scarsa appetibilità produttiva al fine di conservarli, gestirli e mantenerli in condizioni di decoro, affidandoli a privati;
- il Comune (comodante) consegnerà ad un soggetto (comodatario), che verrà individuato con apposita gara, i terreni di cui alle premesse, affinché se ne serva per un tempo e per un uso determinato, con l'obbligo di restituirlo;
- il comodato è essenzialmente gratuito ma sul comodatario gioveranno gli oneri economici connessi all'utilizzazione ed alla custodia della cosa e sarà responsabile del deterioramento eccedente l'uso conforme al contratto e, in ogni caso, di quello dovuto a sua colpa;
- il comodato si perfezionerà con l'accordo delle parti secondo quanto stabilita dalla delibera di G.C. n. 156 del 17/11/2011;

**Preso atto che:**

- i terreni vengono concessi per essere utilizzati esclusivamente come prati e/o coltivazione, con divieto di poterli adibire a scopi diversi;
- è vietata l'installazione di qualsiasi manufatto sui terreni concessi;
- i terreni dovranno essere rilasciati a seguito di semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dal ricevimento della raccomandata;
- il gestore non potrà in alcun modo concedere a terzi anche solo parzialmente il terreno;
- alla scadenza dell'accordo, il terreno dovrà essere riconsegnato all'Amministrazione Comunale pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il deterioramento dell'uso;
- l'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere l'immediata restituzione del terreno nei casi in cui la controparte non adempia agli accordi presi;
- la controparte non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune, anche nel caso di migliorie del fondo, ed è obbligata a rimuovere a proprie spese tutto quello che è stato eseguito;

- il comodato decorrerà dalla data di stipula del contratto e fino al 31/12/2017, senza possibilità di proroga tacita;

**Con** i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare in comodato d'uso gratuito ai comandatari coltivatori diretti o equiparati i terreni di cui al Foglio 7 – mapp. 69, 92 – Via Lambro - per il periodo da giugno 2015 al 31 dicembre 2017, previa individuazione dei comandatari ai quali affidare il fondo attraverso avviso pubblico;
- 3) di dare atto che la proprietà delle aree rimane del Comune di Sovico;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Allegati:  
planimetria



Google earth

Visita guidata

Start

45°39'02.98"N 9°16'26.33"E elev. 204 m alt. 522 m O

Google Maps - Italia... Google Maps - Italia... Google Earth



Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
COLOMBO ALFREDO



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. MARIO BLANDINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 21 MAG, 2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. MARIO BLANDINO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

- Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.
- Il presente atto è divenuto esecutivo in data 15 MAG, 2015 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 21 MAG, 2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. MARIO BLANDINO