



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 8 DEL 06-02-2015

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE "RIQUALIFICAZIONE
PALESTRA SCOLASTICA VIALE BRIANZA"

L'anno DUEMILAQUINDICI addì SEI del mese di FEBBRAIO alle ore 17.00 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo		SI
2	GALLI Franco	SI	
3	CURTI Laura	SI	
4	ALBERTI Edoardo		SI
5	SAINI Liliana	SI	

PRESENTI : 3

ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Generale Avv. MARIO BLANDINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. GALLI FRANCO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE "RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA VIALE BRIANZA"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 4 del 16/01/2014 è stato dato "Atto di indirizzo partecipazione al Bando per riqualificazione palestre scolastiche – contributo Regione Lombardia";
- con Decreto della Direzione generale sport e politiche giovanili della Regione Lombardia n. 3.811 08/2014 è stato assegnato al Comune di Sovico il contributo in conto capitale a fondo perduto per la riqualificazione della Palestra scolastica di Viale Brianza alle condizioni e nei termini previsti nel Decreto della Regione Lombardia del 13/12/2013 n. 12217;
- lo Studio ingegneria Lambro di Albiate, come da delibera di G.C. n. 4 del 16/01/2014 ha elaborato il progetto preliminare per ottenere il contributo di cui al punto precedente;

Dato atto che:

- il progetto preliminare di un'opera pubblica definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'avvio della procedura espropriativa;
- gli interventi di riqualificazione della Palestra di Viale Brianza proposti con il progetto preliminare rispettano gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto che, il progetto preliminare relativo ai lavori di **riqualificazione della Palestra di Viale Brianza**, redatto dallo Studio ingegneria Lambro di Albiate come da accordi di cui alla delibera di G.C. n. 4 del 16/01/2014, è composto dai seguenti elaborati di cui all'art. 17 del DPR 207/2010 e s.m.i., che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- Tavola 1 – Relazione tecnica e illustrativa, Quadro economico generale, Piano Finanziario e calcolo sommario di spesa
- Tavola 2 – Corografia generale /Estratto mappa catastale / estratto di P.G.T.
- Tavola 3 – Planimetria generale
- Tavola 4 – Pianta piano rialzato e copertura, prospetti e sezione – *esistente* -
- Tavola 5 – Pianta piano rialzato e copertura, prospetti e sezione - *in progetto* -
- Tavola 6 – Documentazione fotografica

Dato atto che il progetto è stato redatto conformemente a quanto indicato dall'art. 93 – comma 3 – del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e dal DPR 207/2010;

Visto che la spesa complessiva presunta ammonta a € 75.000,00, così ripartita:

a	Importo lavori	€ 61.700,00
b	Somme a disposizione per imprevisti, sicurezza, spese amministrative	€ 3.000,00
1	SOMMANO	€ 64.700,00
c	Iva 10%	€ 6.470,00
d	Spese tecniche per attività progettuali compresa iva e contributi	€ 3.830,00
2	Importo Totale del progetto (1+c+d+e)	€ 75.000,00

Visto che l'importo di € 37.500,00 verrà finanziato nell'anno 2015 direttamente con un contributo in conto capitale a fondo perduto di cui al Decreto della Regione Lombardia n. 3.811 – 08/14;

Preso atto che la spesa complessiva dei lavori di cui sopra verrà finanziata con mezzi di bilancio che saranno impegnati in sede di approvazione del progetto definitivo - esecutivo;

Preso altresì atto che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;

Ritenuto quindi, alla luce delle motivazioni suesprese, di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di riqualificazione della Palestra di Viale Brianza

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il DPR 207/2010 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ed in particolare l'art. 29 comma 1,2 e 6;

Visto l'art. 192 del D.Lgs n. 267/ 2000;

Visti i pareri previsti dall'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano.

DELIBERA:

1) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il progetto preliminare relativo ai lavori di riqualificazione della Palestra di Viale Brianza redatto dallo Studio ingegneria Lambro di Albiate come da accordi di cui alla delibera di G.C. n. 4 del 16/01/2014 - e composto dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- Tavola 1 – Relazione tecnica e illustrativa, Quadro economico generale, Piano Finanziario e calcolo sommario di spesa
- Tavola 2 – Corografia generale /Estratto mappa catastale / estratto di P.G.T.
- Tavola 3 – Planimetria generale
- Tavola 4 – Pianta piano rialzato e copertura, prospetti e sezione – *esistente* -
- Tavola 5 – Pianta piano rialzato e copertura, prospetti e sezione - *in progetto* -
- Tavola 6 – Documentazione fotografica

2) di individuare quale responsabile unico del procedimento il Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia;

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs 267/2000.

ALLEGATI:

Tavola 1 – Relazione tecnica e illustrativa, Quadro economico generale, Piano Finanziario e calcolo sommario di spesa

Tavola 2 – Corografia generale /Estratto mappa catastale / estratto di P.G.T.

Tavola 3 – Planimetria generale

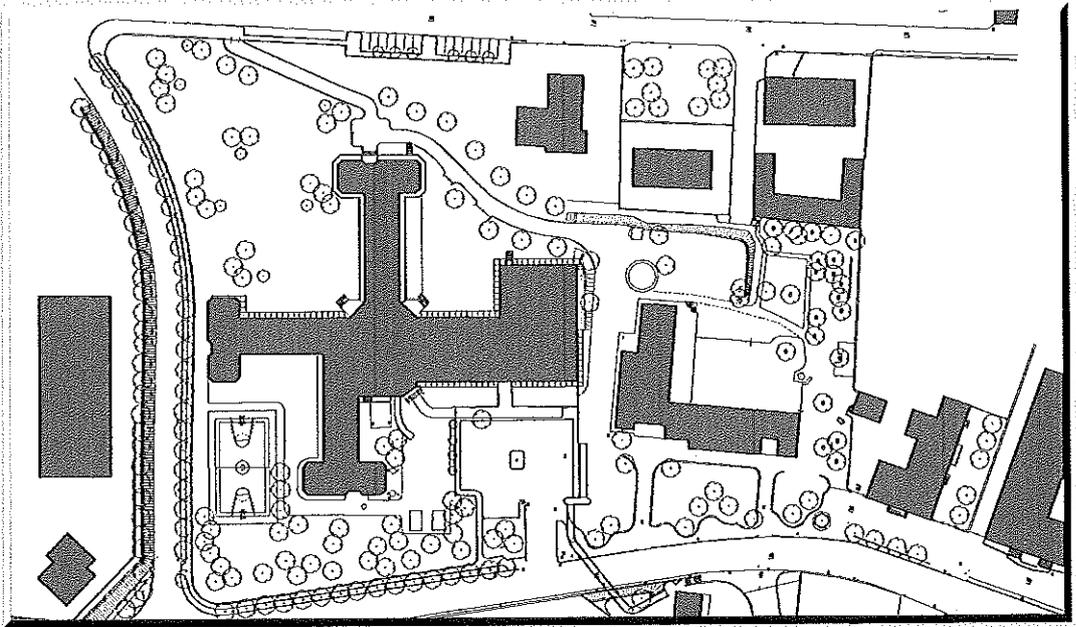
Tavola 4 – Pianta piano rialzato e copertura, prospetti e sezione – *esistente* -

Tavola 5 – Pianta piano rialzato e copertura, prospetti e sezione - *in progetto* -

Tavola 6 – Documentazione fotografica

pareri.

**COMUNE DI SOVICO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA**



**RIQUALIFICAZIONE PALESTRA
DEL PLESSO SCOLASTICO "DON MILANI"**
" progetto preliminare "

IL SINDACO

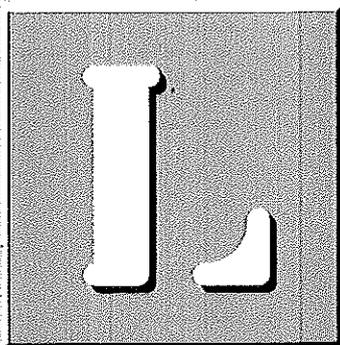
IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

arch. giuseppe vimercati

[Signature]
GIUSEPPE VIMERCATI
ARCHITETTO
489



studio ingegneria lambro

20847 ALBIATE (MB) via G. Vignolo' 4b
Tel. 0362932456/7 - Fax 0362930391
23891 BARZANO (LC) via A. Ferrari 5
Tel. 0399210697 - Fax 039956072

TAVOLA:

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA -
QUADRO ECONOMICO GENERALE -
PIANO FINANZIARIO -
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

NR. TAVOLA:

1

NUM. DISEGNO

3351

NUM. PRATICA

24 GE 14

DISEGNATORE

f.v.

SCALA

DATA

03-02-2014

AGG.

AGG.



INDICE

1 – Premessa	pag 2
2 – Obiettivi da perseguire – esigenze e bisogni da soddisfare ...	pag 2
3 – Stato di fatto	pag 2
4 – Ipotesi progettuale	pag 3
5 – Quadro economico generale	pag 4
6 – Piano finanziario	pag 4
7 – Elaborati di progetto	pag 5
8 – Calcolo sommario di spesa	pag 6

□ 1 - PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Sovico (MB), intendendo usufruire dei contributi in conto capitale a fondo perduto per la "riqualificazione delle palestre scolastiche di uso pubblico. Iniziativa 2014 (legge Regionale n. 26 del 8 ottobre 2002 – art. 10) ha affidato l'incarico professionale allo **"studio ingegneria Iambro"** di Albiate – Via G. Viganò n. 4b angolo Via G. Garibaldi n. 2 , nella persona del **dr. Arch. Giuseppe Raineri VIMERCATI** , iscritto all'ordine degli architetti, paesaggisti e conservatori della Provincia di Monza e Brianza al n. 489, di predisporre e sviluppare il presente **progetto preliminare**, relativo alla **"RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO DON MILANI"**.

□ 2 - OBIETTIVI DA PERSEGUIRE – ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

L'obiettivo precipuo è quello di realizzare una serie di interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione finalizzati a rendere fruibile anche ai cittadini in orario extra scolastico la palestra esistente nell'edificio della scuola elementare – materna di viale Brianza.

□ 3 - STATO DI FATTO

La palestra oggetto di intervento è collocata all'interno di un edificio pluripiano edificato nella prima metà degli anni '70, nel quale si svolgono le attività scolastiche preposte (*scuola elementare – materna*) ubicato all'interno di una vasta area a verde attrezzato a ridosso di un polo di altri edifici di interesse

pubblico/sociale (*Asilo Nido – Biblioteca – Palazzo Municipale – Ente Morale – Oratorio – Chiesa*) e ad essi collegato attraverso percorsi pedonali protetti.

Il plesso scolastico si presenta in “pianta” a forma di croce con uno spazio centrale fulcro con funzione di atrio-disimpegno da cui dipartono a nord – est – ovest tre ale di fabbricato destinate a aule e servizi igienici.

La palestra è ubicata nell’ala sud dell’edificio, che come già sopra accennato è stato realizzato nella prima metà degli anni ’70, con le caratteristiche tipologiche costruttive proprie di quegli anni.

Durante gli anni oltre ai normali interventi di manutenzione ordinaria eseguite in varie zone del plesso scolastico, sono stati realizzati alcuni interventi di ampliamento del fabbricato e di sistemazione ed adeguamento degli impianti.

Mentre la parte del “plesso” adibita a “palestra” presenta una serie di problematiche derivanti principalmente dalla copertura e dalla pavimentazione interna che rendono necessari alcuni interventi di riqualificazione del fabbricato.

□ 4 - IPOTESI PROGETTUALE

In risposta alle esigenze ed ai bisogni espressi, l’ipotesi progettuale formulata prevede l’esecuzione di una serie di opere, che una volta realizzate possano soddisfare appieno tutte le aspettative e gli obiettivi prefissati.

Per rendere fruibile anche ai cittadini in orario extra scolastico la palestra esistente saranno eseguite le seguenti opere:

- *rifacimento del manto di copertura con membrane plastomeriche*
- *ripristino degli intonaci interni ed esterni ammalorati*
- *formazione nuova superficie di calpestio idonea allo svolgimento delle attività previste con pavimentazione a base di gomma sintetica*
- *rivestimento di protezione degli elementi strutturali (tiranti) con materiale ignifugo*

□ 5 – QUADRO ECONOMICO GENERALE ~~PIANO FINANZIARIO~~

Il preventivo di spesa per la realizzazione degli interventi previsti in progetto, ammonta a complessive € 75.000,00 (euro settantacinquemila/00).

Nel seguente quadro economico si riassumono i vari capitoli di spesa :

-Importo dei lavori:	€	61.700,00
-Somme a disposizione per imprevisti, sicurezza, spese amministrative	€	3.000,00
	sommano	€ 64.700,00
-I.V.A. 10%	€	6.470,00
-Spese tecniche compreso I.V.A. e contributi	€	3.830,00
□ PER UN TOTALE COMPLESSIVO PARI A	€	75.000,00

□ 6 – PIANO FINANZIARIO

La realizzazione delle opere sarà finanziato per il 50% dal contributo Regionale e per il 50% da entrate proprie di bilancio (OO.UU.) sul capitolo 10.710.

7 – ELABORATI DI PROGETTO

Tavola 1 – Relazione tecnica e illustrativa, Quadro economico generale, Piano Finanziario e calcolo sommario di spesa

Tavola 2 – Corografia generale /Estratto mappa catastale / estratto di P.G.T.

Tavola 3 – Planimetria generale

Tavola 4 – Piante piano rialzato e copertura, prospetti e sezione – *esistente* -

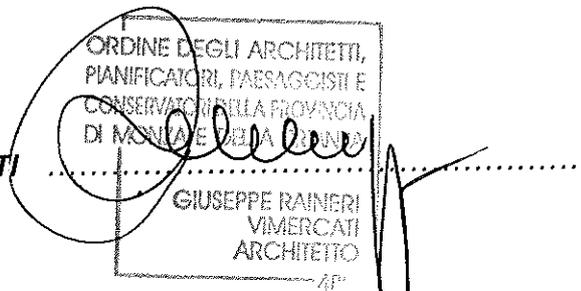
Tavola 5 – Piante piano rialzato e copertura, prospetti e sezione - *in progetto* -

Tavola 6 – Documentazione fotografica

Albate, 31 gennaio 2014

il progettista :

dr. Arch. Giuseppe Raineri VIMERCATI

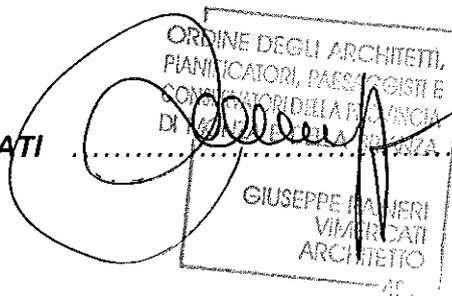


8 - CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

1) Rimozione pavimentazione esistente, compreso smaltimento dei materiali alle PP.DD.	= mq. 450,00	
	a € 10,00	€ 4.500,00
2) Scrostamento intonaci ; compreso carico, trasporto e oneri di smaltimento alle PP.DD.	= mq. 100,00	
	a € 15,00	€ 1.500,00
3) Intonaco murature	= mq. 250,00	
	a € 25,00	€ 6.250,00
4) Pavimentazione in gomma sintetica	= mq. 450,00	
	a € 50,00	€ 22.500,00
5) Rifacimento manto impermeabile di copertura costituito da due membrane plastomeriche	= mq. 550,00	
	a € 40,00	€ 22.000,00
6) Rivestimento tiranti con materiale ignifugo	= ml 165,00	
	a € 30,00	€ 4.950,00
	TOTALE	€ 61.700,00

il progettista :

dr. Arch. Giuseppe Raineri VIMERCATI

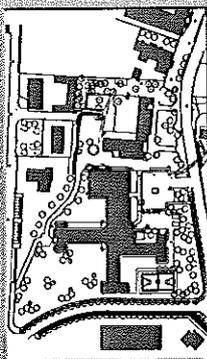


LEGENDA

- COFFO ESISTENTE COEPTO DI INTERNO
- COFFO ESISTENTI



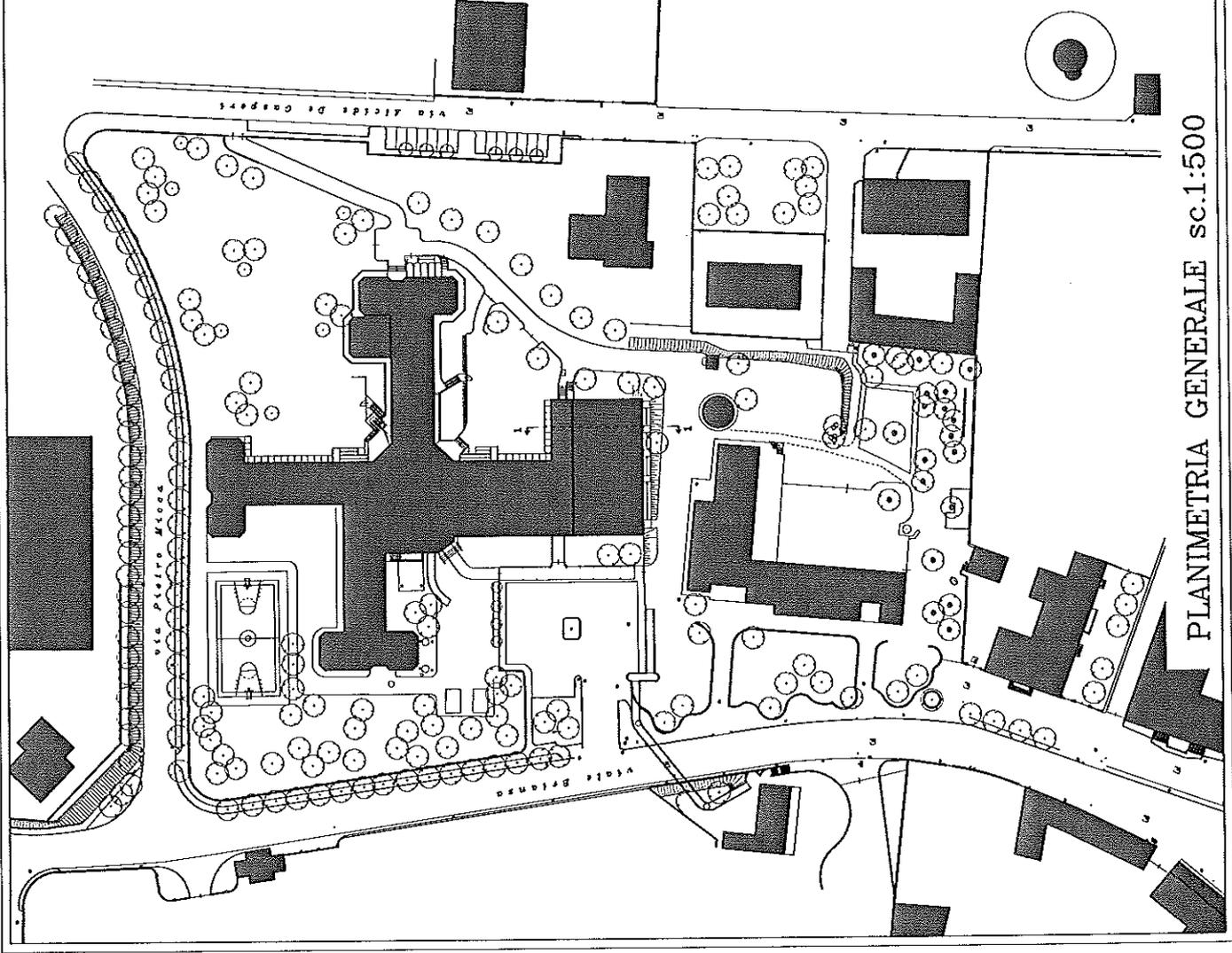
COMUNE DI SOVICO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



RIVALUTAZIONE PALESTRA
DEL PLESSO SCOLASTICO "DON MILANI"
"progetto preliminare"

IL CHIOGLO IL PROGETTO
S. RIFORMULAZIONE
DEL PROCCAMUNTO
E PERCORSI DELLA STRADA
CANTIERE
1986/87

studio ingegneria lambro	
PLANIMETRIA GENERALE	
3	



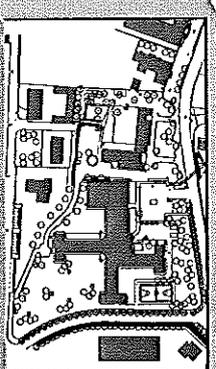
PLANIMETRIA GENERALE sc.1:500

LEGENDA

-  EDIFICIO ESISTENTE, OGGETTO DI INTERVENTO
-  EDIFICIO ESISTENTE



COMUNE DI SOVICO
 PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



**RIGIALIFICAZIONE PALESTRA
 DEL PLESSO SCOLASTICO "DON MILANI"**

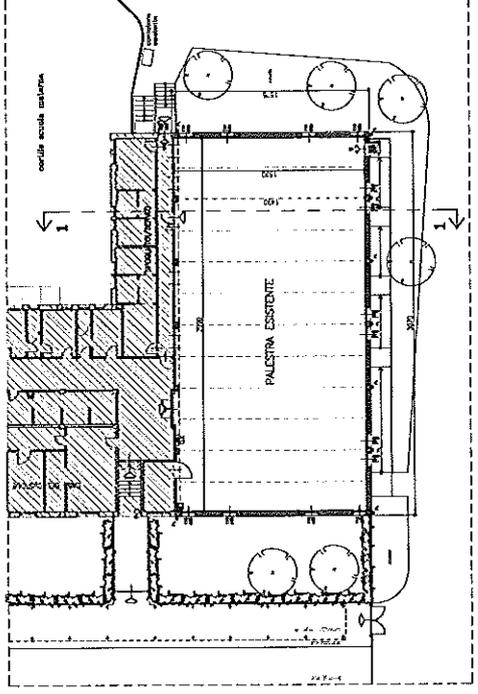
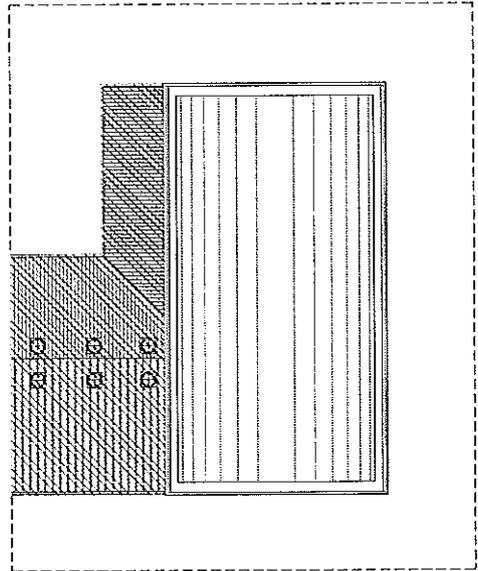
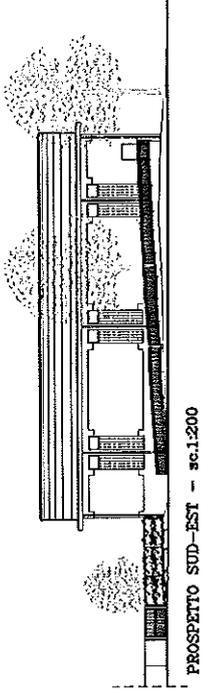
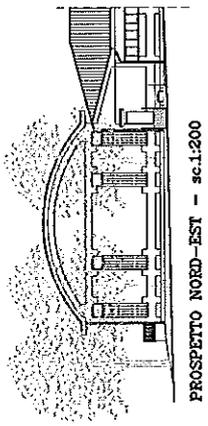
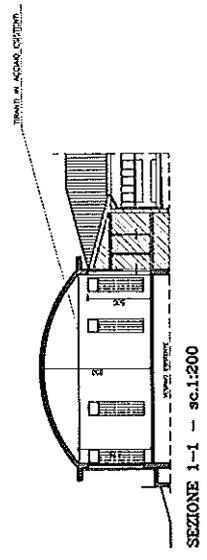
progetto preliminare

L. SPINCO
 L. FERRARI
 L. PROGETTA
 DEL PROGETTISTA
 SPA, tempo servizio

studio ingegneria lambro

PIANTA PIANO RALZATO E COPERTURA
 PROSPETTI E SEZIONI - esistente

4

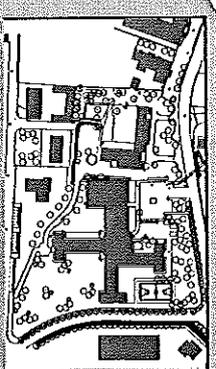


LEGENDA

-  CORPO ESISTENTE OGGETTO DI INTERVENTO
-  OPERE DA REALIZZARE
-  CORPO ESISTENTE



COMUNE DI SOVICO
 PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



**RIGUALFICAZIONE PALESTRA
 DEL PLESSO SCOLASTICO "DON MILANI"**

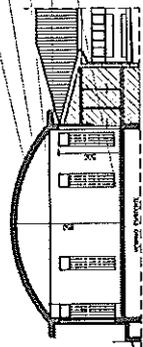
progetto preliminare

L. SOVICO RESPONSABILE IL PROGETTO
 DEL PROGETTO
 COLLABORATORI
 ING. ...
 ARCHIT. ...
 ING. ...

studio ingegneria iambro

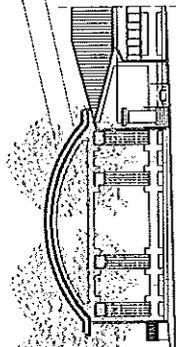
PIANTA PIANO REALZATO E COPERTURA PROSPETTI E SEZIONI in progetto	
5	

PROGETTO MANTO INTERNALE E COPERTURA
 COSTRUITO DA DUE MODULI PLURIENRICI
 (RIPARTITI IN TRE)
 IL PRIMO MANTO INTERNALE
 CON MANTO INTERNALE
 IL SECONDO MANTO INTERNALE
 CON MANTO INTERNALE



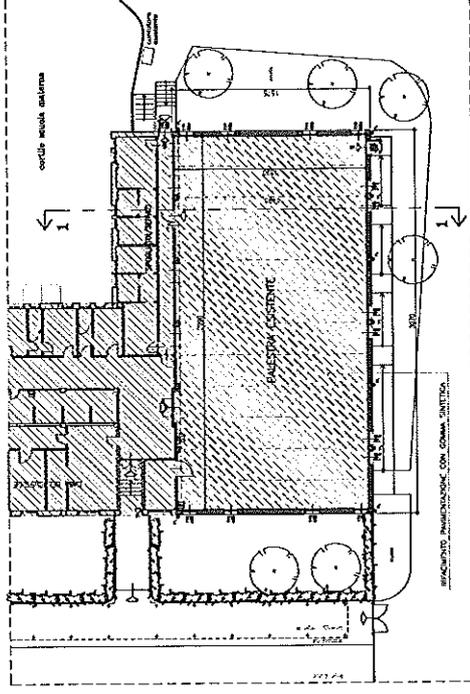
SEZIONE 1-1 - sc.1:200

PROGETTO MANTO INTERNALE E COPERTURA
 COSTRUITO DA DUE MODULI PLURIENRICI
 (RIPARTITI IN TRE)
 IL PRIMO MANTO INTERNALE
 CON MANTO INTERNALE
 IL SECONDO MANTO INTERNALE
 CON MANTO INTERNALE

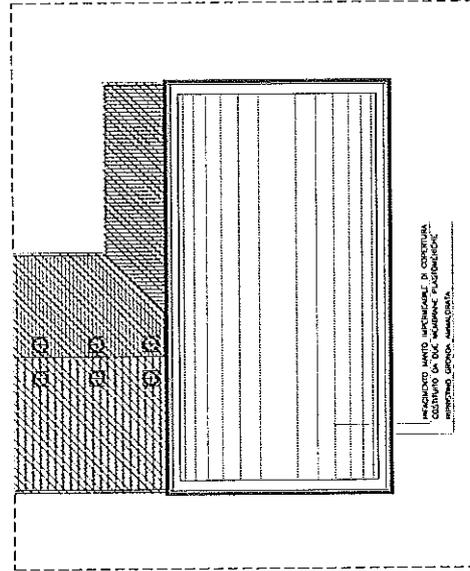


PROSPETTO NORD-EST - sc.1:200

PROSPETTO SUD-EST - sc.1:200

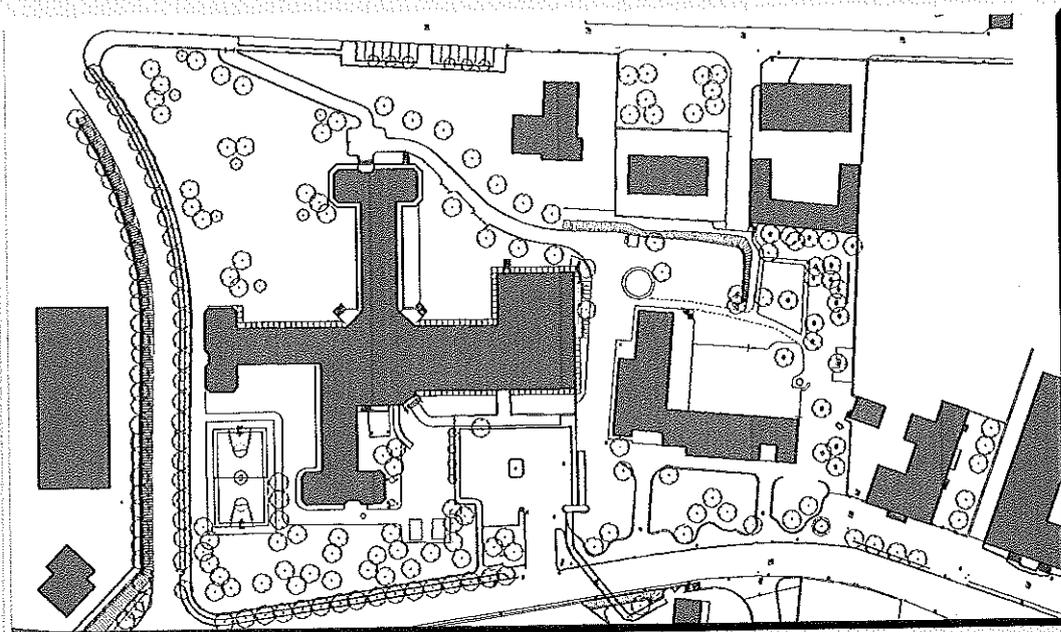


PIANTA PIANO REALZATO - sc.1:200



PIANTA PIANO COPERTURA - sc.1:200

COMUNE DI SOVICO PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO "DON MILANI" " progetto preliminare "

IL SINDACO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

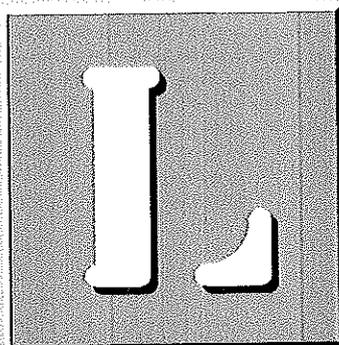
IL PROGETTISTA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

arch. giuseppe vimercati

GIUSEPPE RAINERI
VIMERCATI
ARCHITETTO

489



studio ingegneria lambro

20847 ALBIATE (MB) via G. Vigano' 4b
Tel. 0362932456/7 - Fax 0362930391
23891 BARZANO (LC) via A. Ferrari 5
Tel. 0399210697 - Fax 039956072

TAVOLA:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NR. TAVOLA:

6

NUM. DISEGNO

3351

NUM. PRATICA

24 GE 14

DISEGNATORE

f.v.

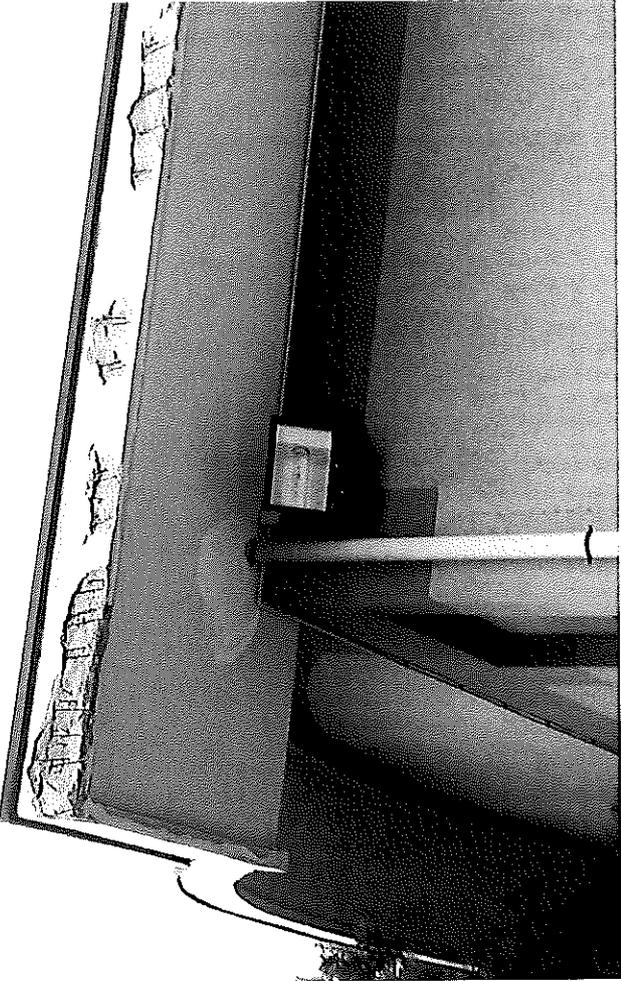
SCALA

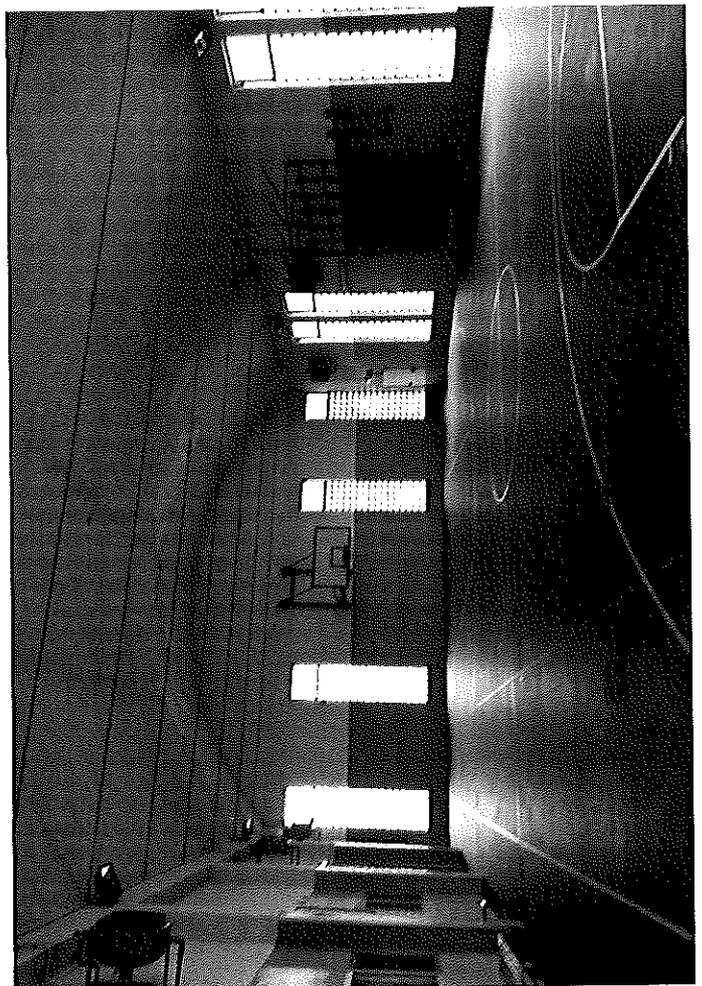
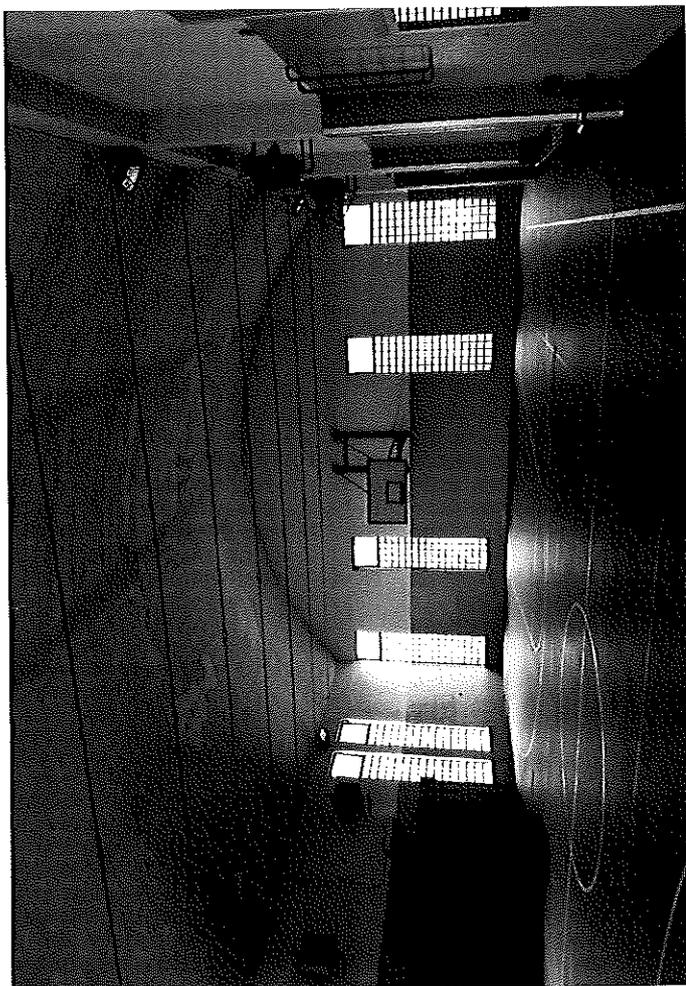
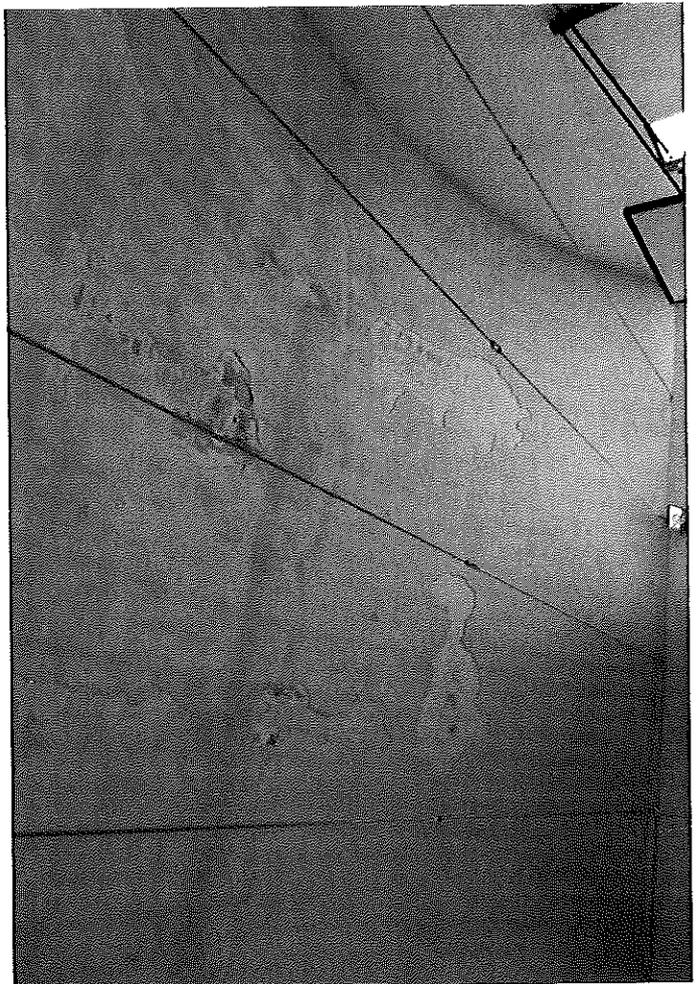
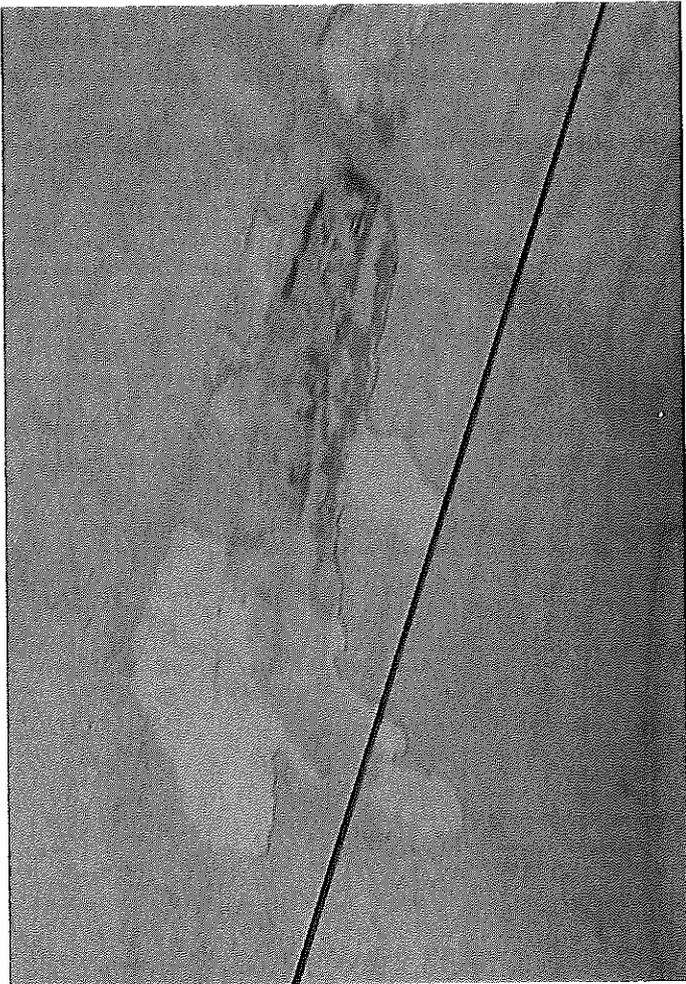
DATA

03-02-2014

AGG.

AGG.







COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 8 DEL 06/02/2015 avente ad oggetto:
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE "RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA VIALE
BRIANZA"

PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 - comma 1 - DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267
"TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:
favorevole

Addì, 05 febbraio 2015



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA
(Simona Ing. Cazzaniga)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addì, 05/02/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(dott.ssa Rita Ruggiero)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GALLI FRANCO


IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. MARIO BLANDINO


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 06 FEB. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. MARIO BLANDINO


CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 06 FEB. 2015 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 06 FEB. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. MARIO BLANDINO
