



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 123 DEL 11-09-2014

Oggetto: ASSEGNAZIONE GESTIONE TERRENO AGRICOLO COMUNALE VIA
CASCINA GREPPI – foglio 16 mapp. 118,119 -

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì UNDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 17.00 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	CURTI Laura	Si	
4	ALBERTI Edoardo	Si	
5	SAINI Liliana	Si	

PRESENTI : 5

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale MARINO Dr. ENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**ASSEGNAZIONE
GESTIONE TERRENO AGRICOLO COMUNALE
VIA CASCINA GREPPI
- foglio 16 mapp. 118, 119 –**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata:

- la deliberazione di G.C. n. 156 del 17/11/2011;
- la deliberazione di G.C. n. 160 del 14/11/2013

Premesso che:

- il Comune di Sovico è proprietario di un terreno in Via Cascina Greppi identificato al foglio 16 mapp. 118 e 119 attualmente non in uso dall'Ente;
- il terreno suddetto, fino al mese di giugno 2014, è stato oggetto di ordinanza sindacale n. 77/2013 e pertanto inutilizzabile da parte del Comune di Sovico;

Verificato che:

- a) allo stato attuale il terreno è rientrato nella completa disponibilità del Comune di Sovico;
- b) l'Amministrazione Comunale non è al momento interessata all'uso del terreno di proprietà comunale a destinazione agricola di cui trattasi;
- c) l'eventuale manutenzione diretta del terreno rappresenta un costo di gestione per l'Amministrazione Comunale;
- d) la gestione del terreno da parte di terzi soggetti comporta:
 - a. un beneficio socio/culturale (i campo coltivati dal contadino, la natura che torna all'agricoltore, il paesaggio nella sua ruralità, sono un importante contributo al benessere psicologico e alla qualità della vita);
 - b. un beneficio igienico/sanitario per il contenimento e la lotta delle erbe infestanti e allergogene quali l'ambrosia;
- e) la forma contrattuale delle concessioni d'uso utilizzata è ritenuta nuovamente la più idonea agli scopi dell'Amministrazione, poiché consente di disporre del bene, previo breve preavviso da comunicare al comodatario;
- f) viene nuovamente confermato il parere del funzionario della Coldiretti di Monza, interpellato per un parere di merito, la concessione d'uso di un terreno è un contratto precario che esula dalla normativa sui patti agrari (L. 203/82) per la cui sottoscrizione non necessita della firma delle Organizzazioni sindacali di categoria;

Preso atto che:

- della richiesta presentata con nota prot. comunale n. 6.274-11.04 del 18/08/2014 dalla Coltivatrice diretta sig.ra Maristella Chinello residente in Sovico e non assegnataria di alcun terreno comunale in concessione, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;
- il terreno può essere concesso per essere utilizzato esclusivamente come prato e/o coltivazione, con divieto di poterlo adibire a scopi diversi;
- è vietata l'installazione di qualsiasi manufatto sul terreno concesso;
- il terreno dovrà essere rilasciato a seguito di semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale, come meglio specificato nell'allegata concessione e riconsegnati privi di qualsiasi coltivazione;
- il coltivatore non potrà in nessun modo concedere a terzi anche solo parzialmente il terreno;

Ritenuto:

- di confermare l'attuale forma di gestione dei terreni di proprietà comunale a destinazione agricola, anche per il terreno comunale di Via Cascina Greppi identificato al foglio 16 mapp. 118 e 119;

- di assegnare alla Sig.ra Maristella Chinello la concessione per la coltivazione del terreno comunale di Via Cascina Greppi identificato al foglio 16 mapp. 118 e 119 nel rispetto delle delibere di G.C. 156 del 17/11/2011 e n. 160 del 14/11/2013;
- di demandare al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia, gli atti necessari alla formalizzazione dell'assegnazione;

Visti i pareri previsti dall'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA:

- 1) di approvare quanto riportato in premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di confermare l'attuale forma di gestione dei terreni di proprietà comunale a destinazione agricola, anche per il terreno comunale di Via Cascina Greppi identificato al foglio 16 mapp. 118 e 119;
- 3) di assegnare alla Sig.ra Maristella Chinello la concessione per la coltivazione del terreno comunale di Via Cascina Greppi identificato al foglio 16 mapp. 118 e 119 nel rispetto delle delibere di G.C. 156 del 17/11/2011 e n. 160 del 14/11/2013;
- 4) di demandare al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia, gli atti necessari alla formalizzazione dell'assegnazione;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C. N. 123 DEL 11/09/2014 avente ad oggetto:
**ASSEGNAZIONE GESTIONE TERRENO AGRICOLO COMUNALE VIA CASCINA GREPPI -
FOGLIO 16 MAPP. 118, 119 -**

**PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 - comma 1 - DEL D. LGS. 18-8-
2000 N. 267 "TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA
REGOLARITA' TECNICA:

favorabile

Addi, 08/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA
(ing. Simona Cazzaniga)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA'
CONTABILE:

Addi,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(Dr.ssa Rita Ruggiero)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. ENZO MARINO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 18 SET, 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. ENZO MARINO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

- Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.
- Il presente atto è divenuto esecutivo in data 18 SET, 2014 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 18 SET, 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. ENZO MARINO

