



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 90 DEL 30-06-2014

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 09.00 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	CURTI Laura	Si	
4	ALBERTI Edoardo	Si	
5	SAINI Liliana	Si	

PRESENTI : 5

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale MARINO Dr. ENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce un atto di programmazione, allegato obbligatorio al bilancio di previsione, come stabilito dall'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito in Legge 06/08/2008, n. 133, che così recita: "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
- Il D.L. 201 in data 06/12/2011, convertito in legge n. 214 del 22/12/2011, ha apportato diverse modifiche all'art. 58 sopra citato stabilendo in particolare che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale".

In esecuzione di quanto previsto dalle citate norme è stata effettuata la ricognizione di una parte del patrimonio comunale e sono stati inseriti nell'elenco allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i beni del patrimonio comunale non strumentali alle funzioni istituzioni del Comune che possono essere alienati.

Considerato che il valore attribuito ai beni in elenco è quello presunto di mercato o di costo di realizzazione e potrà variare in relazione all'andamento del mercato, all'effettivo periodo della dismissione e alla relativa destinazione urbanistica.

Tutto ciò premesso

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i.;

Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio comunale;

Visti i pareri di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali) che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014, che costituisce allegato al bilancio di previsione;
- 2) di dare atto che il valore attribuito ai beni in elenco è quello presunto di mercato o di costo di realizzazione e potrà variare in relazione all'andamento del mercato, con riguardo all'effettivo periodo della dismissione e alla relativa destinazione urbanistica.



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI – ART. 58 LEGGE N° 133/2008

RELAZIONE

L'art. 58 del D. Lgs n° 112 del 25.06.2008 convertito nella legge n° 133/2008 impone ai Comuni di individuare i beni immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o di alienazione mediante la redazione di apposito elenco che costituisce il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" da allegarsi al bilancio di Previsione.

Lo scopo è quello di arrivare ad una migliore economicità dell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere effetti positivi sul Bilancio; per perseguire tale finalità la norma introduce facilitazioni e semplificazioni procedurali.

Ai fini di quanto sopra, tenuto anche conto dei dati ad oggi disponibili risultanti dalla revisione dell'inventario dei beni patrimoniali dell'Ente, si è proceduto ad una ricognizione dei beni costituenti il patrimonio disponibile (terreni e fabbricati) rilevandone la loro destinazione urbanistica nonché il loro utilizzo.

Occorre premettere che questa Amministrazione ha già proceduto nel corso degli anni a valorizzare il proprio patrimonio, considerata anche la necessità di reperire fondi per effettuare investimenti alla luce delle stringenti norme sul patto di stabilità che non hanno più consentito di fatto l'accensione di nuovi mutui.

In particolare si è proceduto:

- ad alienare il terreno comunale ubicato in Via Verga;
- ad attivare la procedura di alienazione dell'alloggio comunale di P.zza S.G. Bosco civ. 9.
- ad un'area a verde privato in Via F. Gioia a ridosso dell'area a verde di "Cascina Canzi"

Come si evince dalla ricognizione agli atti i rimanenti immobili di proprietà comunale attengono per la maggior parte ad alloggi di edilizia residenziale pubblica per i quali vengono percepiti dagli assegnatari canoni sociali secondo quanto previsto dalle vigenti normative in materia oppure sono destinati dall'Amministrazione Comunale a fini sociali come nel caso delle sedi per le associazioni no profit operanti sul territorio.

Nel corso nel 2013, come previsto nel piano sono state messe all'asta le aree di proprietà comunale inserite all'interno dell'ambito di trasformazione "TC2" (Via Guanella, Dante Pellico) ove è prevista la realizzazione di un comparto di edilizia convenzionata e social housing.

La procedura è andata deserta per ben due volte pertanto non sono state inserite nel presente piano essendo le aree ricomprese in un piano attuativo che necessita pertanto di un aggiornamento.

Alla luce delle considerazioni di cui sopra l'Amministrazione Comunale ritiene che gli unici immobili da alienare e valorizzare siano quelli indicati nell'allegato piano; questi sono relativi alla cessione in proprietà degli edifici in diritto di superficie di edilizia convenzionata ai sensi della legge 448/98.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 LEGGE N° 133/2008

ELENCO BENI COSTITUENTI IL PIANO:

IMMOBILE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	ALIENAZIONE/ VALORIZZAZIONE
Aree in diritto di superficie nei comprensori 3 e 4 del PEEP	"TESSUTO URBANO CONSOLIDATO"	PREVISTO INTROITO DI € 85.000



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C. N. 30 DEL 30/6/14 avente ad oggetto:

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267 "TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Addì, 30/06/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE ed EDILIZIA PRIVATA
(geom. Marco Radaelli)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP. – ECOLOGIA – PATRIMONIO
(ing. Simona Cazzaniga)

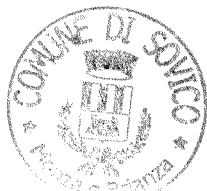
PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addì, 30.06.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(dr.ssa Rita Ruggiero)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. ENZO MARINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 09 LUG 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. ENZO MARINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 20 LUG 2014 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 2 LUG 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. ENZO MARINO