



**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 82 DEL 26-06-2014**

---

Oggetto: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO  
DI VIA DON ETTORE CAZZANIGA E DELL'ANTISTANTE PARCHEGGIO  
PUBBLICO

---

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTISEI del mese di GIUGNO alle ore 11.00 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	CURTI Laura	Si	
4	ALBERTI Edoardo	Si	
5	SAINI Liliana	Si	

PRESENTI : 5

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale MANCINI Dr.ssa LAURA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO DI VIA DON ETTORE CAZZANIGA E DELL'ANTISTANTE PARCHEGGIO PUBBLICO**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- La società Colombo Filati s.a.s. di Colombo Alberto & C. è proprietaria dell'immobile sito a Sovico in via don Ettore Cazzaniga 19/21, censito catastalmente al fg. 10 mapp. 293 sub. 723, mapp. 511 sub. 705, mapp. 615 sub. 1, mapp. 608, mapp. 607 e mapp. 617;
- La società Unes Maxi S.p.A. è proprietaria dell'immobile sito a Sovico in via don Ettore Cazzaniga, censito catastalmente al fg. 10 mapp. 293 sub. 721, e sub. 722;
- La società Unes Maxi S.p.A. ha presentato con la pratica edilizia n. 6600/2011 in data 02/12/2011 richiesta per cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale;
- La pratica edilizia suddetta era subordinata al reperimento di adeguati spazi destinati a parcheggi ad uso pubblico;
- La società Colombo Filati s.a.s. con atto unilaterale di costituzione vincolo pertinenziali di asservimento ad uso pubblico in data 12/07/2012 rep. n. 244130/31624 del notaio Maurizio Sbocchi di Milano, assoggettava ad uso pubblico le aree a parcheggio per una superficie di circa 1.234 mq. individuata catastalmente al fg. 10 mapp. 293 sub. 723, mapp. 511 sub. 705, mapp. 615 sub. 1 e mapp. 617;

Considerato che per ragioni di sicurezza e di ordine pubblico risulta opportuno procedere alla chiusura notturna e festiva del parcheggio coperto ad uso pubblico.

Visto che, a tale proposito, è stato predisposto uno schema di convenzione per la gestione del parcheggio asservito ad uso pubblico (35 posti auto), nonché dell'antistante parcheggio pubblico (46 posti auto) che disciplina gli accordi tra le parti, e che si allega alla presente come parte integrale e sostanziale;

Visti i pareri previsti dall'art. n° 49 – comma 1 – del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000, che si allegano come parte integrante e sostanziale della presente delibera;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione per la gestione del parcheggio ad uso pubblico di Via don Ettore Cazzaniga e dell'antistante parcheggio pubblico, che disciplina gli accordi tra le parti e che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di affidare alla società Unes Maxi S.p.A. con sede a Vimodrone in Viale delle Industrie, la gestione del parcheggio ad uso pubblico sito in Via don Ettore Cazzaniga per la durata di anni dieci decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione di che trattasi;

- 4) Di demandare al Responsabile del Settore LL.PP. Patrimonio ed Ecologia, Simona ing. Cazzaniga, la stipula dell'atto di convenzione e l'esecuzione della presente;
- 5) Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico della Amministrazione Comunale;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Allegati:

- Schema di Convenzione di affidamento della gestione del parcheggio ad uso pubblico;
- Pareri.

## **AFFIDAMENTO GESTIONE PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO**

L'anno duemilaquattordici, addì \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_ nella  
Residenza Municipale di Sovico

Tra

il COMUNE DI SOVICO (MB) (C.F. 00866640154) rappresentato da ing. Cazzaniga  
Simona, nata a \_\_\_\_\_ (MB) il \_\_\_\_\_ residente  
per la carica a Sovico (MB) in piazza Arturo Riva 10, in qualità di responsabile del Settore  
LL.PP. Patrimonio ed Ecologia, autorizzato a stipulare ai sensi dell'art. 107 comma 3  
lettera c) del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in esecuzione della delibera di Giunta  
Comunale n. .... del .....

e

la UNES MAXI S.p.A., (C.F. \_\_\_\_\_) rappresentata dal Dr Mario Gasbarrino, nato a  
Petrella Tifernina (CB) il 1° febbraio 1962, in qualità di amministratore delegato della  
Società, e residente per la carica in Vimodrone (MI), Viale delle Industrie snc

la COLOMBO FILATI S.a.s., (C.F. 07988160151) rappresentata da Colombo Alberto,  
nato a Carate Brianza (MB) il 21 luglio 1972, in qualità di socio amministratore e legale  
rappresentante della Società, e residente per la carica in Sovico (MB), Via Volta 21.

### **PREMESSO**

- che la società COLOMBO FILATI SAS DI COLOMBO ALBERTO & C. è  
proprietaria dell'immobile sito in Sovico Via Don Ettore Cazzaniga, 19/21 censito in

Catasto al foglio 10 mappale 293 subalterno 723, mappale 511 subalterno 705, mappale 615 subalterno 1 mappale 608, mappale 607 e mappale 617 .

- che la società UNES MAXI S.p.A. è proprietaria degli immobili siti in Sovico Via Don Ettore Cazzaniga – Piazza Frette , censiti in Catasto al foglio 10 mappale 293 subalterno 721 e subalterno 722.
- che la società UNES MAXI S.p.A. ha presentato in data 02.12.2011 pratica edilizia per cambio di destinazione d'uso di un immobile da produttivo a commerciale
- che tale pratica edilizia era subordinata al reperimento di adeguati spazi destinati a parcheggi ad uso pubblico.
- la società COLOMBO FILATI SAS con atto unilaterale di costituzione vincolo pertinenziale di asservimento ad uso pubblico in data 12 Luglio 2012 rep. 244130/31624 del Notaio Maurizio Silocchi di Milano, assoggettava ad uso pubblico le aree a parcheggio per una superficie di circa 1.234mq di cui in catasto al foglio 10 mappale 293 sub 723, mappale 511 sub 705, mappale 615 subalterno 1 e mappale 617

**Tutto ciò' premesso,**

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1** – Le premesse formano parte integrante del dispositivo.

**Art. 2** – Il Comune di Sovico (MB) affida alla società UNES MAXI S.P.A. la gestione del parcheggio asservito ad uso pubblico, costituito da n. 35 posti auto, individuato nella planimetria allegata in colore blu e il parcheggio pubblico di Via Don Ettore Cazzaniga, costituito da n. 46 posti auto, individuato nella planimetria allegata di colore rosso.

**Art. 3** - La presente convenzione ha piena validità ed efficacia tra le parti a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa per la durata di dieci anni. La convenzione potrà

essere rinnovata alla scadenza, con richiesta scritta da parte di UNES MAXI S.P.A. 60 gg. prima della scadenza.

Il Comune di Sovico potrà revocare la presente convenzione a fronte del sopravvenire di fatti o atti di prevalente interesse pubblico.

Qualora la Società Unes Maxi S.p.A. o il Comune di Sovico intendano recedere dalla presente convenzione dovranno darne preavviso per iscritto con un anticipo di almeno sei mesi rispetto alla data in cui intende interrompere la presente convenzione.

**Art. 4** – La società' UNES MAXI S.P.A. si impegna ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria (così come definita dall'art. 1005 del Codice Civile) sia del parcheggio asservito ad uso pubblico sia del parcheggio pubblico di Via Don Ettore Cazzaniga. Si precisa che gli oneri di manutenzione, compresa l'illuminazione del solo parcheggio asservito ad uso pubblico, resteranno a carico di UNES MAXI S.p.A.

La Società Unes Maxi S.p.A. si impegna inoltre a realizzare a propria cura e spese, per tutta la durata della convenzione, le seguenti opere:

- Pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1005 del Codice Civile dell'area a parcheggio pubblico di via don Ettore Cazzaniga, costituito da n. 46 posti auto (*planimetria con colore rosso*) compresa la manutenzione del verde e delle alberature.
- Realizzazione, posizionamento e manutenzione di tutta la segnaletica orizzontale e verticale relativa alla regolamentazione dei parcheggi di cui al successivo art. 5.

**Art. 5** - Il Comune di Sovico, al fine di salvaguardare la sicurezza e l'ordine pubblico, e l'integrità strutturale e patrimoniale dell'esercizio, autorizza la società UNES MAXI S.P.A. a chiudere l'accesso al parcheggio asservito ad uso pubblico (*planimetria con*

*colore blu*) mediante il posizionamento di idonea sbarra o cancello nei seguenti orari: tutti i giorni compresi i festivi dalle ore 20.00 alle ore 8.00.

Dalle ore 8.00 alle ore 20.00 il parcheggio dovrà rimanere aperto a disposizione del pubblico, ad esclusione dei giorni di chiusura del supermercato.

Le Parti stabiliscono con la presente scrittura che, al fine di garantire la piena accessibilità ai parcheggi ed alla struttura commerciale per tutti i cittadini le aree di sosta poste nelle immediate adiacenze verranno regolamentate con disco orario come segue:

- Parcheggio di Via don Ettore Cazzaniga (esclusi posti riservati al Banco Desio) da lunedì a sabato, dalle ore 8 alle 20, sosta consentita pari a due ore; (*planimetria con colore rosso*)
- Parcheggio asservito ad uso pubblico, da lunedì a domenica, sosta consentita pari a 90 minuti (*planimetria con colore blu*).

**Art. 6** - Il Comune di Sovico autorizza Unes Maxi S.p.A. ad inserire, negli spazi congiuntamente definiti all'interno delle aree di parcheggio e relative pertinenze, i mezzi di comunicazione commerciale (totem pubblicitario, cartelli, striscioni, ecc.) da essa ritenuti funzionali all'evidenziazione della propria proposta commerciale, nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti. La manutenzione di tali elementi di comunicazione commerciale e le relative imposte rimangono a completo carico di Unes Maxi S.p.A..

**Art. 7** - La Società Unes Maxi S.p.A. si servirà dei beni sopra descritti con la dovuta diligenza ed esclusivamente ad uso di parcheggio pubblico, impegnandosi a non destinare i beni ad altri scopi e non potrà concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso.

Nel parcheggio comunale in via Don Ettore Cazzaniga, costituito da 46 posti auto, l'Amministrazione Comunale potrà, per esigenze di interesse pubblico o per lavori stradali,

disporre a favore proprio o di altri enti o persone, delle aree e dei parcheggi, senza che la proprietà possa eccepire nulla.

L'eventuale responsabilità civile per atti e fatti inerenti e/o derivanti dall'uso del parcheggio privato ad uso pubblico di 35 posti auto, graverà esclusivamente sulla Società Unes Maxi S.p.A.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di controllare l'adempimento da parte della Società Unes Maxi S.p.A. in relazione agli orari di apertura/chiusura, all'utilizzo delle aree, alla manutenzione degli spazi nel rispetto di quanto convenuto con il presente atto.

L'Amministrazione Comunale mantiene altresì la facoltà di modificare i termini prescrittivi del presente disciplinare a proprio insindacabile giudizio, in caso non fossero rispettati i criteri di gestione dei parcheggi di che trattasi.

**Art. 8** - In caso di inadempienza da parte della Società Unes Maxi S.p.A. in relazione agli obblighi ed oneri di cui agli articoli che precedono il Comune di Sovico, a suo insindacabile giudizio, potrà sospendere temporaneamente o dichiarare unilateralmente risolta la presente convenzione, fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni eventualmente subiti.

**Art. 9** - In caso di trasferimento della proprietà oggetto della presente convenzione la Società Unes Maxi S.p.A. si impegna a trasferire agli aventi causa tutte le obbligazioni e gli oneri derivanti dalla presente convenzione, nonché a dare formale comunicazione al Comune di Sovico di ogni trasferimento effettuato trasmettendo all'Ente copia dell'atto.

I nuovi proprietari subentreranno in tutte le obbligazioni derivanti dalla presente convenzione.



**Art. 10** - Qualunque controversia relativa all'esistenza, validità, interpretazione, esecuzione, estinzione, risoluzione della presente convenzione che dovesse insorgere tra le parti sarà giudicata in via esclusiva dal Foro di Monza, ove non si tratti di materia soggetta alla giurisdizione del Tribunale Amministrativo Regionale.

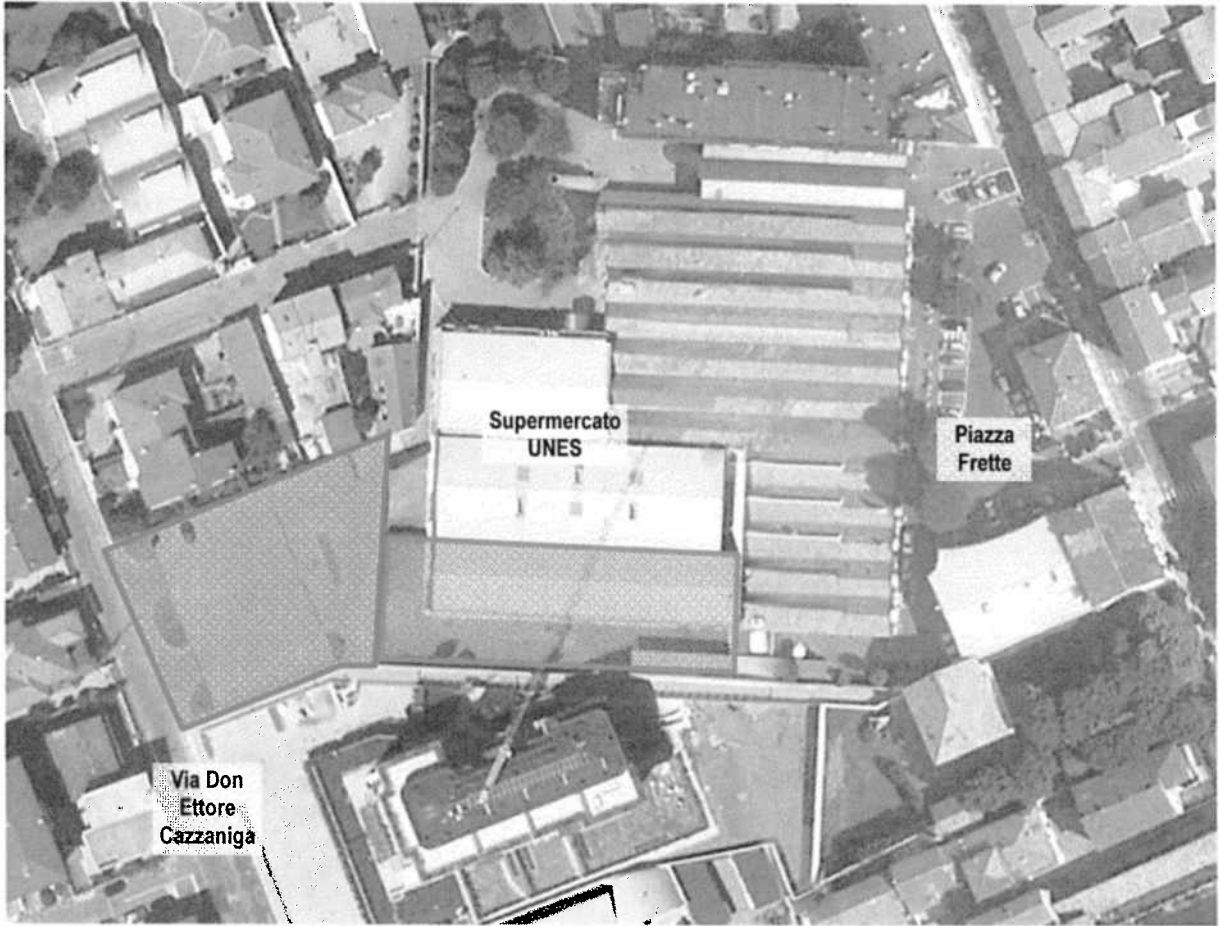
**Art. 11** - Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della Società Unes Maxi S.p.A..

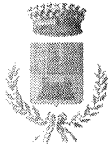
Letto, confermato e sottoscritto.

**Allegati:**

- Planimetria con individuazione aree a parcheggi

**ALLEGATO**





**COMUNE DI SOVICO**  
**Provincia di Monza e Brianza**

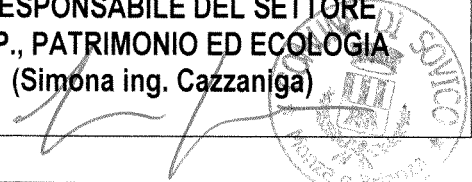
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 82 DEL 26/6/2014 avente ad oggetto:  
**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO DI VIA DON  
ETTORE CAZZANIGA E DELL'ANTISTANTE PARCHEGGIO PUBBLICO**

**PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267  
"TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:  
**favorevole**

Addì, 21 maggio 2014

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA  
(Simona ing. Cazzaniga)**



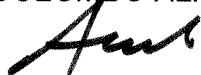
PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addì,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
(dott.ssa Rita Ruggiero)**

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
COLOMBO ALFREDO



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr.ssa LAURA MANCINI



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 03 LUG. 2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. ENZO MARINO



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 26 GIU. 2014 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 03 LUG. 2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr.ssa LAURA MANCINI

