



**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 74 DEL 22-05-2014**

---

Oggetto: CONTENZIOSO COMUNE DI SOVICO / IMMOBILIARE THELMA S.A.S. –  
INTEGRAZIONE INCARICO LEGALE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI  
OCCORRENTI PER LA TUTELA E LA DIFESA DELL'ENTE NELL'ISTANZA DI  
RIESAME DEL PARERE DEL CONSIGLIO DI STATO

---

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTIDUE del mese di MAGGIO alle ore 11.30 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	POZZOLI Maria Pia	Si	
4	CESANA Tiziano	Si	
5	CASIRAGHI Marisa	Si	

PRESENTI : 5

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale MANCINI Dr.ssa LAURA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: CONTENZIOSO COMUNE DI SOVICO / IMMOBILIARE THELMA S.A.S. –  
INTEGRAZIONE INCARICO LEGALE PER PRESTAZIONI  
PROFESSIONALI OCCORRENTI PER LA TUTELA E LA DIFESA  
DELL'ENTE NELL'ISTANZA DI RIESAME DEL PARERE DEL CONSIGLIO  
DI STATO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- in data 18/07/2011 perveniva al protocollo comunale dell'Ente (n. 7309/02.01) il ricorso al Presidente della Repubblica, ex art. 9 comma 3 del DPR 1199/1971, dell'Immobiliare Thelma S.a.s. per l'annullamento della deliberazione di C.C. n. 5 del 03/03/2011 relativa all'adozione del PGT, in specie nella parte che interessa la proprietà della ricorrente;
- con propria deliberazione n. 125 del 06/09/2011, al fine di tutelare le ragioni dell'Ente, si riteneva opportuno presentare all'organo giudiziale adito dalla ricorrente una memoria difensiva da predisporre a cura di un avvocato dotato di idonea competenza in materia, e si demandava al Responsabile del Settore Amministrativo l'affidamento ad un avvocato dell'incarico predetto;
- con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 308/2011 si affidava in economia all'Avv. Maria Cristina Colombo (C.F. CLMMLR67H51L682V e P.IVA 11924530154) dello Studio Legale Galbiati, Sacchi e Associati, con sede a Milano in via Durini n. 24 e a Varese in via Dandolo n. 10, l'incarico per la predisposizione della memoria di controdeduzioni nell'interesse dell'Ente avverso il ricorso al Presidente della Repubblica, ex art. 9 comma 3 del DPR 1199/1971, presentato dall'Immobiliare Thelma S.a.s.;
- con atto del 16/09/2011 il Comune di Sovico si costituiva nel giudizio di cui sopra;
- in data 16/03/2012 perveniva al protocollo comunale dell'Ente (n. 2517/11.04) il ricorso per motivi aggiunti al Presidente della Repubblica, ex art. 9 comma 3 del DPR 1199/1971, presentato dall'Immobiliare Thelma S.a.s. nell'ambito del sopraccitato ricorso per l'annullamento della deliberazione di C.C. n. 21 del 28/07/2014;
- con propria deliberazione n. 51 del 17/04/2012, al fine di tutelare le ragioni dell'Ente per la tutela del pubblico interesse, veniva affidato all'Avv. Maria Cristina Colombo l'incarico per l'analisi del ricorso, la raccolta ed analisi dei documenti, la predisposizione della memoria di controdeduzioni nell'interesse dell'Ente e l'assistenza all'Ufficio Tecnico nella gestione del procedimento;
- in data 16/03/2013 il Consiglio di Stato, con parere n. 01363/2013, si esprimeva favorevolmente all'accoglimento del ricorso dell'Immobiliare Thelma S.a.s., con conseguente possibile annullamento della deliberazione di C.C. n. 21 del 28/07/2011;
- con nota del 27/03/2014 (prot. com.le n. 2468/05.01), stante il suddetto parere del Consiglio di Stato, si chiedeva al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di conoscere lo stato del procedimento;
- con nota del 08/04/2014, pervenuta al protocollo comunale dell'Ente in pari data (n. 2829/05.01), il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella persona del dirigente dr. Francesco De Sena, informava l'Ente di non essere ancora in possesso dello schema di D.P.R. che definisce i ricorsi in quanto ancora da sottoscrivere da parte degli Organi competenti;

Preso atto che l'avv. Maria Cristina Colombo, su richiesta di questo Ente, suggeriva alcune azioni da porre in essere in attesa della notifica del D.P.R., tra le quali la presentazione di un'istanza di riesame del parere del Consiglio di Stato al fine di ottenere da parte di quest'ultimo una rivalutazione della posizione del Comune di Sovico;

Ritenuta opportuna la presentazione dell'istanza di riesame del parere del Consiglio di Stato al fine di scongiurare eventuali contenziosi e per meglio tutelare le posizioni dell'Ente che deriverebbero dall'annullamento del vigente PGT;

Rilevato che l'Avv. Maria Cristina Colombo, su richiesta dell'Ente, ha fatto pervenire in data 16/05/2014 (prot. com.le n° 4058/05.03 del 22/05/1014) l'allegata proposta di Disciplinare d'Incarico professionale per le prestazioni professionali occorrenti per la tutela e la difesa del Comune di Sovico nell'istanza di riesame del provvedimento di cui sopra

dietro un corrispettivo complessivo di € 2.480,50 (inclusi rimborso spese generali del 15%, versamento del contributo previdenziale al 4% e IVA al 22%, e dedotta la ritenuta d'acconto al 20%);

Ritenuto pertanto di integrare l'incarico all'Avv. Maria Cristina Colombo dello Studio Legale Galbiati, Sacchi e Associati per le attività di cui all'allegato Disciplinare d'incarico professionale (Allegato "A"), e verso il corrispettivo complessivo di € 2.480,50, dando atto che l'incarico di cui sopra è conferito nel pieno rispetto dell'art. 3 comma 1 lett. K) del vigente Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori e rientra tra i servizi disciplinati dal D.Lgs 163/2006 All. II B;

Ritenuto infine di demandare al Responsabile del Settore competente la predisposizione del provvedimento per il perfezionamento del suddetto incarico, la cui spesa trova copertura al Tit. 2 – Funz. 9 – Serv. 1 – Int. 6 – (Cap. 12100 PEG) gestione residui (residuo n. 1011/2007) finalizzata all'attività del PGT;

Visti i pareri previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione (Allegato "B");

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1) Di integrare l'incarico all'Avv. Maria Cristina Colombo (C.F. CLMMLR67H51L682V e P.IVA 11924530154) dello Studio Legale Galbiati, Sacchi e Associati, con sede a Milano in via Durini n. 24 e a Varese in via Dandolo n. 10, per le attività di cui al Disciplinare d'incarico professionale (già allegato sotto la lettera "A") e verso il corrispettivo complessivo di € 2.480,50 (inclusi rimborso spese generali del 15%, versamento del contributo previdenziale al 4% e IVA al 22%, e dedotta la ritenuta d'acconto al 20%), dando atto che il predetto incarico è conferito nel pieno rispetto dell'art. 3 comma 1 lett. K) del vigente Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori e rientra tra i servizi disciplinati dall'allegato II B del D.Lgs 163/2006.
- 2) Di demandare al Responsabile del Settore competente la predisposizione del provvedimento per il perfezionamento del suddetto incarico la cui spesa trova copertura al Tit. 2 – Funz. 9 – Serv. 1 – Int. 6 – (Cap. 12100 PEG) gestione residui (residuo n. 1011/2007) finalizzata all'attività del PGT.
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Allegati:

- "A" Disciplinare d'incarico professionale;
- "B" Pareri.

Oggetto: Disciplinare di incarico professionale per l'assistenza e la consulenza nel procedimento di riesame avanti il Consiglio di Stato del parere n. 1363/2013 del 16 marzo 2013, n. affare 5290/2011, ricorso straordinario Immobiliare Thelma S.a.s..

~~~~~

L'anno duemilaquattordici, addì 16 maggio il Comune di Sovico da una parte e l'avv.to **Maria Cristina Colombo** dello Studio Legale, Galbiati, Sacchi e Associati, e l'avv. Maria Stefania Masini dall'altra, con domicilio eletto in Roma, via Della Vite n. 7

~~~~~

Premesso che

- a seguito di ricorso straordinario, con parere n. 1363/2013 del 16 marzo 2013, n. affare 5290/2011, il Consiglio di Stato si è espresso a favore dell'accoglimento del ricorso promosso da Immobiliare Thelma S.a.s.;
- ad oggi, tale parere non è ancora confluito nel D.P.R. di accoglimento del ricorso;
- il parere in questione, a fronte della richiesta di annullamento, *in parte qua*, dello strumento urbanistico generale del Comune, sembra aver proposto l'annullamento dell'intero PGT comunale;
- il Comune di Sovico intende richiedere al Consiglio di Stato il riesame del proprio parere;

Ciò premesso

Gli Avv.ti M. Cristina Colombo dello Studio Legale, Galbiati, Sacchi e Associati e Maria Stefania Masini, si impegnano a svolgere a favore del Comune le prestazioni professionali occorrenti per la tutela e la difesa dell'Amministrazione nell'istanza di riesame del provvedimento di cui sopra.

Ai professionisti viene riconosciuto un compenso di 1.200,00 Euro (oltre IVA più contributo prev. 4% e dedotta la ritenuta d'acconto, nonché un rimborso delle spese amministrative e di segreteria, definito forfetariamente del 15% ai sensi ai sensi dell'art. 2 del D.M. 55/2014), da corrispondere dietro presentazione di nota pro forma.

A tale compenso dovrà essere aggiunta la somma di 500,00 Euro (oltre IVA più contributo prev. 4% e dedotta la ritenuta d'acconto, nonché un rimborso delle spese amministrative e di segreteria, definito forfetariamente del 15% ai sensi ai sensi dell'art. 2 del D.M. 55/2014) da corrispondere all'avv. Maria Stefania Masini di Roma, da corrispondere dietro presentazione di nota pro forma.

Varese - Roma, 16 maggio 2014

Per I PROFESSIONISTI

IL SINDACO



**COMUNE DI SOVICO**  
 Provincia di Monza Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C. N. 74 DEL 22/05/2014 avente ad oggetto:  
 CONTENZIOSO COMUNE DI SOVICO / IMMOBILIARE THEORA S.A.S. - INTEGRAZIONE  
 INCARICO LEGALE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI OCCORRENTI PER LA  
 TUTELA E LA DIFESA DELL'ENTE NELL'ISTANZA DI RIESAME DEL  
 PARERE DEL CONSIGLIO DI STATO

**PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 - comma 1 - DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267 "TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA  
 REGOLARITA' TECNICA:

Addi, 21/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
 AMMINISTRATIVO  
 (Rag. Eriberto Motta)



PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA'  
 CONTABILE:

Addi, 21.05.2014.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
 FINANZIARIO  
 (dr.ssa Rita Ruggiero)



Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
COLOMBO ALFREDO



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr.ssa LAURA MANCINI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 3 0 MAG, 2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr.ssa LAURA MANCINI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 2 2 MAG, 2014 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 3 0 MAG, 2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr.ssa LAURA MANCINI