



## COMUNE DI SOVICO

Provincia di Monza e Brianza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 16 DEL 13-02-2014**

---

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
CONVENZIONATO CANALI SPA IN VIALE MONZA 24, AI SENSI DEGLI  
ARTT. 4.2 E 4.3 DEL PIANO DELLE REGOLE

---

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì TREDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 11.30 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	POZZOLI Maria Pia	Si	
4	CESANA Tiziano	Si	
5	CASIRAGHI Marisa		Si

PRESENTI : 4	ASSENTI: 1
--------------	------------

Partecipa il Segretario Generale MANCINI Dr.ssa LAURA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La ditta Canali S.p.A. è proprietaria degli immobili posti nel territorio del Comune di Sovico e siti in Viale Monza angolo Via don Luigi Guanella, e contraddistinti catastalmente al Foglio 1 – mappali nn. 31 – 32 – 33 – 34 – 198 per complessivi 13.783 mq. catastali;
- Nel vigente P.G.T. approvato con delibera C.C. n. 21 del 28/07/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 48 del 30/11/2011, i suddetti immobili rientrano nel Tessuto Urbano Consolidato ambito "D3A Aziende di Viale Monza" del tessuto della produzione artigianale e manifatturiera;

- L'art. 4.3 del Piano delle Regole recita *"Sono altresì subordinati alla redazione di permesso di costruire convenzionato tutti gli interventi edilizi di integrale ristrutturazione o demolizione e ricostruzione o nuova costruzione riguardanti lotti di misura superiore a 2.500 mq. "*

- L'art. 11 del Piano delle Regole consente, per gli interventi soggetti a permesso di costruire convenzionato, la liquidazione monetaria dell'onere corrispondente alla mancata cessione delle dotazioni territoriali nonché la facoltà in luogo della monetizzazione della realizzazione di opere di urbanizzazione;

Visto che in data 03/12/2013 prot. n. 9825 e in data 21/01/2014 prot. 492, la ditta Canali S.p.A. ha presentato richiesta permesso di costruire convenzionato di cui alla pratica edilizia n. 6833/2013 composta dalla seguente documentazione:

- Tav. 01 : Documentazione fotografica – Planimetria generale dello stato di fatto – Estratti;
- Tav. 02 : Pianta dello stato di fatto;
- Tav. 03 : Dati generali di progetto – Calcolo superficie lotto di proprietà;
- Tav. 04a : Calcoli planimetrici: Superficie Coperta – Superficie parcheggi privati – Superficie in cessione per assetto viario;
- Tav. 04b : Calcoli planimetrici: Superficie Lorda di Pavimento;
- Tav. 04c : Calcoli planimetrici: Superficie drenante;
- Tav. 05 : Progetto: Planimetria generale;
- Tav. 06 : Progetto: Planimetria generale – Pianta piano primo;
- Tav. 07 : Progetto: Planimetria generale – Pianta piano secondo;
- Tav. 08 : Progetto Uffici: Pianta piano terra-primo-secondo;
- Tav. 09 : Progetto Magazzino: Pianta piano rialzato;
- Tav. 10 : Progetto Magazzino: Pianta piano primo;
- Tav. 11 : Progetto Magazzino: Pianta copertura;
- Tav. 12a : Progetto: Prospetti e sezioni;
- Tav. 12b : Raffronto: Prospetti e sezioni;
- Tav. 12c : Progetto: Sezioni ambientali;
- Tav. 13a : Particolari Palazzina : Sezioni magazzino e palazzina;
- Tav. 13b : Particolari recinzioni;

Schema di Convenzione

- All. A) Planimetria rotatoria su viale Monza (S.P. 6) intersezione con via Lombardia
- All. B) Computo metrico estimativo rotatoria su viale Monza (S.P. 6) intersezione con via Lombardia
- All. C) Planimetria rotatoria su viale Monza (S.P. 6) intersezione con via Mons. Terruzzi
- All. D) Computo metrico estimativo rotatoria su viale Monza (S.P. 6) intersezione con via Mons. Terruzzi
- All. E) Identificazione planimetrica delle rotatorie e dello spartitraffico
- All. F) Identificazione area di assetto viario in cessione gratuita al comune
- All. G) Computo metrico estimativo del cordolo spartitraffico

Dato atto che il progetto edilizio è stato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 7 del 12/12/2013 e dalla Commissione del Paesaggio nella seduta n. 1 del 28/01/2014;

Visto che il suddetto progetto, ed in particolar modo lo schema di convenzione, sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica nella seduta n. 1 del 23 gennaio 2014;

Considerato che il complesso produttivo in questione, dismesso da alcuni anni, era stato oggetto in passato di diverse problematiche di "convivenza" con la vicina parte residenziale anche in funzione della sua edificazione e a confine con un lotto residenziale e con la via don Guanella

Visto che, conformemente al vigente Piano di Governo del Territorio, è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere alla riconversione del vecchio complesso produttivo in un moderno polo logistico a servizio di un'azienda Sovicese ubicata nelle immediate vicinanze, che completerebbe inoltre il processo di riqualificazione delle aziende ubicate sulla strada provinciale Monza Carate.

Considerato inoltre che, in funzione della localizzazione dell'intervento su una strada di scorrimento e senza necessità di spazi di sosta, risulta opportuno accordare la facoltà di monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico prevista dal Piano delle Regole e l'utilizzo dell'importo per opere connesse all'intervento.

Dato atto che la realizzazione delle due rotoatorie sulla strada provinciale oltre ad essere funzionale alla realizzazione del polo logistico è di notevole importanza per la viabilità comunale ed intercomunale, come previsto anche nel recente studio di fattibilità della viabilità locale approvato con delibera di Giunta Comunale n. 94 in data 4 luglio 2013.

Visto inoltre il parere preventivo favorevole espresso dall'Amministrazione Provinciale, prot. n. 421 in data 17/01/2014, relativamente alle opere da realizzarsi sulla strada Provinciale.

Visti i pareri previsti dall'art. n° 49 – comma 1 – del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000, che si allegano come parte integrante e sostanziale della presente delibera;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1) Di approvare, alla luce di quanto esposto in premessa, la bozza di convenzione e relativi allegati tra il Comune di Sovico e la ditta Canali S.p.A., con sede a Sovico, in via Lombardia, 17/19, rappresentata legalmente dal dott. Canali Eugenio, in attuazione all'art. 4.3 del Piano delle Regole che subordina l'intervento in questione alla redazione di permesso di costruire convenzionato, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 11.2 del Piano delle Regole, la liquidazione monetaria dell'onere corrispondente alla mancata cessione dell'area a parcheggio in quanto *iridonea per ubicazione*, ferma restando la dovuta quantità di parcheggi pertinentziali.

3) Di richiedere, in luogo della monetizzazione per mancata cessione nonché a scomputo degli oneri di urbanizzazione, la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:

- rotatoria su viale Monza (S.P. 6) all'intersezione con via Lombardia
- rotatoria su viale Monza (S.P. 6) all'intersezione con via Mons. Terruzzi / via Volta

- cordolo spartitraffico su viale Monza da via Lombardia a via Stoppani.
- 4) Di autorizzare il responsabile settore pianificazione ed edilizia privata, geom. Marco Radaelli, alla stipula dell'atto di convenzione avente contenuto sostanziale come dall'allegata bozza di convenzione;
  - 5) Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico della Amministrazione Comunale;
  - 6) Di dare atto infine che tutte le spese, imposte e tasse relative conseguenti all'atto in esame, saranno a carico della ditta Canali S.p.A.;
  - 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

**Allegati:**

- Schema di Convenzione completo dei seguenti allegati
  - All. A) Planimetria rotonda su viale Monza (S.P. 6) intersezione con via Lombardia
  - All. B) Computo metrico estimativo rotonda su viale Monza (S.P. 6) intersezione con via Lombardia
  - All. C) Planimetria rotonda su viale Monza (S.P. 6) intersezione con via Mons. Terruzzi
  - All. D) Computo metrico estimativo rotonda su viale Monza (S.P. 6) intersezione con via Mons. Terruzzi
  - All. E) Identificazione planimetrica delle rotonde e dello spartitraffico
  - All. F) Identificazione area di assetto viario in cessione gratuita al comune
  - All. G) Computo metrico estimativo del cordolo spartitraffico
- pareri.



**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C. N. 16 DEL 13/02/2014 avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
CONVENZIONATO CANALI SPA IN VIALE MONZA 24, AI SENSI DEGLI ARTT. 4.2 E 4.3  
DEL PIANO DELLE REGOLE**

**PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-  
2000 N. 267 "TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA'  
TECNICA:

*FAVOREVOLE*

Addi, *29.01.2014*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE ed EDILIZIA PRIVATA  
(geom. Marco Radaelli)



PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addi, *29.01.2014*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
(dr.ssa Rita Ruggiero)

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**COLOMBO ALFREDO**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.ssa LAURA MANCINI**



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente  
– Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai  
Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art.  
32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addi 13 FEB, 2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.ssa LAURA MANCINI**



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 –  
comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 13 FEB, 2014 ai sensi dell'art. 134 –  
comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addi 13 FEB, 2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.ssa LAURA MANCINI**

