



**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 02 DEL 16-01-2014**

---

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PLESSO SCOLASTICO PARINI –  
RIQUALIFICAZIONE PRESIDENZA E FORMAZIONE AULA PROFESSORI

---

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì SEDICI del mese di GENNAIO alle ore 15.20 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	POZZOLI Maria Pia		Si
4	CESANA Tiziano	Si	
5	CASIRAGHI Marisa	Si	

PRESENTI : 4

ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Supplente BALLATORE Dr. FILIPPO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA PLESSO SCOLASTICO PARINI – RIQUALIFICAZIONE PRESIDENZA E  
FORMAZIONE AULA PROFESSORI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- con decreto n. 439 del 23/07/2013 il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha assegnato all'Istituto Scolastico Paccini di Sovico, a decorrere dal 01 settembre 2013, la nuova Preside;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 31/07/2013, alla luce delle motivazioni ivi descritte, l'Amministrazione Comunale ha espresso, quale atto di indirizzo, la volontà di:
  - procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione al personale dell'ufficio tecnico per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PLESSO SCOLASTICO PARINI – RIQUALIFICAZIONE PRESIDENZA";
  - indicare, quale Responsabile del Procedimento, Progettista, Coordinatore della Sicurezza e Direttore dei Lavori l'ing. Simona Cazzaniga - Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia - e Verificatore del Progetto nonché collaudatore il geom. Marco Radaelli – Responsabile del Settore Pianificazione ed Urbanistica;
- con medesima deliberazione veniva demandato al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia:
  - il coordinamento con l'Istituto Scolastico per l'individuazione di un ufficio provvisorio per la Preside, nell'attesa della riqualificazione dell'ufficio della presidenza;
  - l'esecuzione di tutti gli atti gestionali necessari per l'affidamento dei lavori di riqualificazione entro la fine del mese di settembre 2013 e la conclusione degli stessi entro il 07 gennaio 2014;
- con determinazione del Segretario Generale n. 374 del 26/09/2013 è stato individuato il gruppo tecnico per la progettazione interna dell'intervento in esame, secondo quanto stabilito dal Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per la progettazione interna di opere o lavori e per la redazione degli atti di pianificazione di cui all'art. 92 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., approvato con deliberazione di G.C. n. 13 del 07/02/2012;

**Visti** l'art. 93 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i che recita "...omissis...Il responsabile del procedimento nella fase di progettazione, qualora in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, ritenga le prescrizioni di cui ai commi 3, 4 e 5 insufficienti o eccessive, provvede ad integrarle ovvero a modificarle" e le indicazioni della Determinazione n. 9 del 23 novembre 2005 dell'A.V.C.P.;

**Preso atto che**, il responsabile del procedimento ha unificato le fasi progettuali definitiva ed esecutiva in un'unica fase definitiva/esecutiva, viste la non considerevole entità economica e la specifica tipologia dei lavori che non comporta particolare rilevanza sotto il profilo tecnico;

**Visto** il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PLESSO SCOLASTICO PARINI – RIQUALIFICAZIONE PRESIDENZA", redatto dal personale del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia (progettista ing. Simona Cazzaniga), per un importo complessivo di € 60.000,00, di cui € 50.397,77 per lavori ed € 9.602,23 per somme a disposizione, così ripartito:

<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>		<b>€ 45.000,00</b>
<b>A1</b>	Oneri per la sicurezza ordinari		€ 304,15
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza speciali		€ 512,00
<b>A3</b>	<b>Importo lavori da appaltare (A+A1+A2)</b>		<b>€ 45.816,15</b>

<b>B</b>	<b>IVA</b>		
<b>B1</b>	Iva 4%		€ 0,00
<b>B2</b>	Iva 10%		€ 4.581,62
<b>B3</b>	Iva 21%		€ 0,00
<b>B4</b>	<b>Totale IVA (B1+B2+B3)</b>		<b>€ 50.397,77</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
<b>C1</b>	Spese tecniche per attività progettuali (incentivo art. 92 D. Lgs. n° 163/2006 e sm.i.)	interno	€ 916,32
<b>C2</b>	Imprevisti		€ 1.695,91
<b>C3</b>	Acquisto arredi		€ 7.000,00
<b>C4</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 9.602,23</b>
<b>D</b>	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A3+B4+C4)</b>		<b>€ 60.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati di cui agli artt. 24 e 33 del D.P.R. 207/2010 che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale;
- Relazione specialistica;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo a corpo;
- Elenco prezzi unitari;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Oneri della sicurezza ordinari;
- Fascicolo dell'opera;
- Incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma;
- Quadro economico;
- Schema di contratto;
- Elaborati grafici;

**Visti:**

- l'allegato parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 6 del 24/10/2013;
- l'allegato parere favorevole espresso dall'ASL Monza e Brianza – Direzione Sanitaria – Dipartimento di prevenzione medico – servizio igiene e sanità pubblica – sezione Vigilanza Strutture Collettive con nota in data 04/12/2013, pervenuta al protocollo comunale n. 10.268 del 17/12/2013;
- l'allegato verbale di validazione del progetto redatto in contraddittorio tra il validatore geom. Marco Radaelli e il progettista ing. Simona Cazzaniga, in data 20/12/2013, ai sensi dell'art. 55 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

**Dato atto che:**

- non è stato possibile rispettare le tempistiche stabilite con la citata deliberazione di G.C. n. 111 del 31/07/2013 (conclusione dei lavori entro il 7 gennaio 2014) in quanto il parere dell'ASL competente è pervenuto soltanto a dicembre, nonostante la richiesta risalga al 2 ottobre 2013;
- al presente appalto si applica il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, assume il ruolo di responsabile dei lavori,

attenendosi nello svolgimento dell'incarico a quanto indicato al comma 3 del medesimo articolo, e all'art. 90 del suddetto D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- il presente progetto definitivo/esecutivo è stato redatto in conformità al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, al D.P.R. n. 207/2010, al D. Lgs. n. 81/2008, e alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici e superamento delle barriere architettoniche;
- ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), l'approvazione del progetto in questione, comporta maggiori spese di gestione rispetto a quelle attualmente sostenute relativamente alla fornitura di energia elettrica e riscaldamento che trovano copertura finanziaria sugli appositi capitoli di bilancio (bollette edificio scolastico via Baracca n. 25);
- la legge n. 98/2013 di conversione del DL 69/2013 (decreto del fare) potenzia le misure previste dall'art. 2 del Codice dei contratti pubblici per favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese alle gare d'appalto, rafforzando l'obbligo di suddivisione funzionale delle prestazioni (lavori, servizi e forniture), ove possibile ed economicamente conveniente, stabilendo (art. 26 bis) che nelle determinazioni a contrarre le stazioni appaltanti debbano indicare la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti;
- i lavori saranno appaltati a corpo, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**Visto** che l'intervento è finanziato con entrate proprie di bilancio (capitolo 11.000 – residuo 988/2007);

**Ritenuto**, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PLESSO SCOLASTICO PARINI – RIQUALIFICAZIONE PRESIDENZA", redatto dal personale del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia, progettista Simona ing. Cazzaniga, comportante una spesa complessiva presunta pari a € 60.000,00, demandando ad un successivo provvedimento del Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia, la scelta e l'indizione di apposita procedura per l'affidamento dei lavori, stabilendo fin da ora di prevedere, se possibile ed economicamente conveniente, la suddivisione funzionale dell'intervento in lotti;

**Visti** i pareri di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

**Con** voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PLESSO SCOLASTICO PARINI – RIQUALIFICAZIONE PRESIDENZA", redatto dal personale del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia, progettista Simona ing. Cazzaniga, comportante una spesa complessiva di € 60.000,00, di cui € 50.397,77 per lavori ed € 9.602,23 per somme a disposizione, così ripartita:

<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>		<b>€ 45.000,00</b>
<b>A1</b>	Oneri per la sicurezza ordinari		€ 304,15
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza speciali		€ 512,00
<b>A3</b>	<b>Importo lavori da appaltare (A+A1+A2)</b>		<b>€ 45.816,15</b>
<b>B</b>	<b>IVA</b>		
<b>B1</b>	Iva 4%		€ 0,00
<b>B2</b>	Iva 10%		€ 4.581,62
<b>B3</b>	Iva 21%		€ 0,00
<b>B4</b>	<b>Totale IVA (B1+B2+B3)</b>		<b>€ 50.397,77</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
<b>C1</b>	Spese tecniche per attività progettuali (incentivo art. 92	interno	

	D. Lgs. n° 163/2006 e sm.i.)		€ 916,32
<b>C2</b>	Imprevisti		€ 1.685,91
<b>C3</b>	Acquisto arredi		€ 7.000,00
<b>C4</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 9.602,23</b>
<b>D</b>	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A3+B4+C4)</b>		<b>€ 60.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati di cui agli artt. 24 e 33 del D.P.R. 207/2010 che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale;
- Relazione specialistica;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo a corpo;
- Elenco prezzi unitari;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Oneri della sicurezza ordinari;
- Fascicolo dell'opera;
- Incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma;
- Quadro economico;
- Schema di contratto;
- Elaborati grafici;

2) di precisare che:

- la spesa complessiva dell'intervento, pari a € 60.000,00, trova copertura finanziaria sul seguente capitolo di spesa:

Tit.	Funz.	Serv.	Int.	Cap.	Descrizione	C.G.U.
2	4	3	1	11.000	RR.PP. 2007 Res. 988/2007	2109

- l'impegno di spesa sarà formalizzato in sede di affidamento dei lavori;
  - al presente appalto si applica il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, assume il ruolo di responsabile dei lavori, attenendosi nello svolgimento dell'incarico a quanto indicato al comma 3 del medesimo articolo, e all'art. 90 del suddetto D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
  - il presente progetto definitivo/esecutivo è stato redatto in conformità al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/2010, al D. Lgs. n. 81/2008, e alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici e superamento delle barriere architettoniche;
  - ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), l'approvazione del progetto in questione, non comporta maggiori spese di gestione rispetto a quelle attualmente sostenute;
  - i lavori saranno appaltati a corpo, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 2) di demandare ad un successivo provvedimento del Responsabile del Procedimento, la scelta e l'indizione di apposita procedura per l'affidamento dei lavori, stabilendo fin da ora di prevedere, se possibile ed economicamente conveniente, la suddivisione funzionale dell'intervento in lotti;
- 3) di dichiarazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 167/2000.

*ALLEGATI:*

*PROGETTO*

- Relazione generale;
  - Relazione specialistica;
  - Computo metrico;
  - Computo metrico estimativo;
  - Computo metrico estimativo a corpo;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Piano di manutenzione;
  - Piano di sicurezza e di coordinamento;
  - Oneri della sicurezza ordinari;
  - Fascicolo dell'opera;
  - Incidenza della manodopera;
  - Cronoprogramma;
  - Quadro economico;
  - Schema di contratto;
  - Elaborati grafici;
  - Verbale di validazione;
  - Parere commissione edilizia;
  - Parere ASL;
- pareri.



**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C. N. 2 DEL 16/01/14 avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PLESSO SCOLASTICO PARINI – RIQUALIFICAZIONE PRESIDENZA E FORMAZIONE AULA PROFESSORI**

**PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267 "TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

*favorevole*

Addi, 8 gennaio 2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA  
(ing. Simona Cazzaniga)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addi, 15.01.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
(Dr.ssa Rita Ruggiero)

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
COLOMBO ALFREDO



**IL SEGRETARIO SUPPLENTE**  
Dr. FILIPPO BALLATORE



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 22 GEN. 2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. ssa LAURA MANCINI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 16 GEN. 2014 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 16 GEN. 2014

**IL SEGRETARIO SUPPLENTE**  
Dr. FILIPPO BALLATORE

