



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 182 DEL 19-12-2013

Oggetto: INDIRIZZI IN MERITO ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO LEGALE IN
MATERIA DI CUSTODIA DI IMMOBILI COMUNALI

L’anno DUEMILATREDICI addì DODICI del mese di DICEMBRE alle ore 11.30 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	POZZOLI Maria Pia	Si	
4	CESANA Tiziano	Si	
5	CASIRAGHI Marisa	Si	

PRESENTI : 5

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale MANCINI Dr.ssa LAURA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l’adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INDIRIZZI IN ORDINE ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO LEGALE IN MATERIA DI CUSTODIA DI IMMOBILI COMUNALI

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che è intenzione dell’Amministrazione Comune valutare un diverso utilizzo/dislocazione degli spazi posti al piano terra della scuola elementare sita in corso Brianza n. 16;

Dato atto che nell’ambito di tali spazi è presente un immobile adibito a casa del “custode”;

Preso atto dal fascicolo agli atti di quanto segue:

- L’assegnazione dell’immobile è stata effettuata in data 10 gennaio 1989 con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 ;
- Che con medesima deliberazione veniva approvato lo schema di contratto avente ad oggetto: “locazione di immobile con corrispettivo mediante prestazioni d’opera” di durata 5 anni rinnovabili” sottoscritto in data 10.03.1989;
- Attualmente l’amministrazione sta sostenendo tutte le spese di manutenzione straordinaria nonché per le utenze;

A causa del tempo trascorso e della situazione consolidatasi nel tempo non risulta più chiara la configurazione del rapporto in essere ed eventuali implicazioni di natura contenziosa che potrebbero emergere a seguito di disdetta;

Ritenuto pertanto di doversi avvalere di una consulenza legale che inquadri la fattispecie in termini attuali anche ai fini della ripartizione delle spese, nonché che consenta all’amministrazione di assumere decisioni in merito all’utilizzo dell’immobile in questione;

Ritenuto di impartire indirizzi in merito all’incarico da conferire stante l’intenzione di effettuare le dovute valutazioni prima della scadenza del mandato dell’Amministrazione prevista per il prossimo anno;

Considerato che questo Ente non ha il servizio interno di avvocatura e che pertanto si rende necessario incaricare un professionista esterno;

Considerato altresì che il presente atto costituisce mero atto di indirizzo e pertanto non vengono acquisiti i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Visto l’art. 48 D.lgs 18.08.20000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. Di dare mandato al responsabile del Settore Amministrativo di avviare una procedura per l’affidamento di un incarico ad un legale esterno per la formulazione di un parere legale in merito alla conduzione attuale dell’appartamento annesso alla scuola elementare di Corso Brianza 16 ed alle procedure da porre in essere al fine di poter utilizzare/destinare il predetto immobile senza incorrere in un contenzioso con gli attuali occupanti – Sig. Minichelli Salvatore e Sig.ra Meregalli Rosella - nel rispetto delle procedure previste dalle vigenti normative in materia avvalendosi della facoltà di cui all’art. 6 *bis* dell’appendice1 al regolamento di

organizzazione degli uffici e dei servizi inerente il *conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione*;

3. Di precisare che il detto incarico potrà essere perfezionato solo in seguito all'approvazione da parte dell'Amministrazione del bilancio di previsione 2014 nonché del relativo programma degli incarichi e nel rispetto dei vincoli di spesa al proposito definiti nei predetti in ordine al rispetto dei parametri di cui agli artt. 6 comma 7 e 9 comma 28 del D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;
4. Di dare atto che l'assunzione dell'impegno di spesa potrà avvenire sulla base della deliberazione di assegnazione provvisoria della dotazione finanziaria ai responsabili di settore per l'esercizio 2014 da assumersi nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2014;
5. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce mero atto di indirizzo;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa LAURA MANCINI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addi 19 DIC. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa LAURA MANCINI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 19 DIC. 2013 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addi 19 DIC. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa LAURA MANCINI



