



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 160 DEL 14-11-2013

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO ASSEGNAZIONE GESTIONE TERRENI AGRICOLI
COMUNALI

L'anno DUEMILATREDICI addì QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 11.30 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo		Sì
2	GALLI Franco	Sì	
3	POZZOLI Maria Pia	Sì	
4	CESANA Tiziano	Sì	
5	CASIRAGHI Marisa	Sì	

PRESENTI : 4

ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Generale MANCINI Dr.ssa LAURA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. GALLI FRANCO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ATTO DI INDIRIZZO ASSEGNAZIONE GESTIONE TERRENI AGRICOLI COMUNALI
--

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 156 del 17/11/2011;

Premesso che:

- il Comune di Sovico è proprietario di diversi appezzamenti di terreno a destinazione agricola, tutti censiti al N.C.T. del medesimo Comune e assegnati a coltivatori diretti e cooperativa sociale secondo quanto deliberato con deliberazione di G.C. n. 156 del 17/11/2011;
- i terreni sono stati assegnati, alla luce della richiamata deliberazione, per il periodo decorrente dal 1 gennaio 2012 al 31 dicembre 2013, attraverso il regime della concessione d'uso;

Verificato che:

- a) l'Amministrazione Comunale non è al momento interessata all'uso dei terreni di proprietà comunale a destinazione agricola di cui trattasi;
- b) l'eventuale manutenzione diretta dei terreni rappresenta un costo di gestione per l'Amministrazione Comunale;
- c) la gestione dei terreni da parte di terzi soggetti comporta:
 - a. un beneficio socio/culturale (i campi coltivati dal contadino, la natura che torna all'agricoltore, il paesaggio nella sua ruralità, sono un importante contributo al benessere psicologico e alla qualità della vita);
 - b. un beneficio igienico/sanitario per il contenimento e la lotta delle erbe infestanti e allergogene quali l'ambrosia;
- d) la forma contrattuale delle concessioni d'uso utilizzata è ritenuta nuovamente la più idonea agli scopi dell'Amministrazione, poiché consente di disporre del bene, previo breve preavviso da comunicare al comodatario;
- e) viene nuovamente confermato il parere del funzionario della Col diretti di Monza, interpellato per un parere di merito, la concessione d'uso di un terreno è un contratto precario che esula dalla normativa sui patti agrari (L. 203/82) per la cui sottoscrizione non necessita della firma delle Organizzazioni sindacali di categoria;

Preso atto che:

- i terreni vengono concessi per essere utilizzati esclusivamente come prati e/o coltivazione, con divieto di poterli adibire a scopi diversi;
- è vietata l'installazione di qualsiasi manufatto sui terreni concessi;
- i terreni dovranno essere rilasciati a seguito di semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale, come meglio specificato nell'allegata concessione e riconsegnati privi di qualsiasi coltivazione;
- il coltivatore non potrà in nessun modo concedere a terzi anche solo parzialmente il terreno;

Ritenuto che:

- per quanto sopra visto e considerato, motivi di economicità e gestione e procedimentale suggeriscano l'opportunità di ricorrere all'istituto della concessione agli attuali coltivatori, nel rispetto delle normative di settore, provvedendo a formalizzare i relativi rapporti con la sottoscrizione dell'atto di concessione approvato con la deliberazione di G.C. n. 156 del 07/11/2011;
- occorre con la presente riformulare uno specifico atto di indirizzo rivolto al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia affinché provveda a:
 - o verificare la sussistenza, in capo agli attuali concessionari dei terreni agricoli comunali, dei requisiti previsti dalla vigente normativa per condurre terreni agricoli produttivi;
 - o verificare che gli attuali concessionari, ove in possesso di tutti i requisiti di cui al punto precedente, siano disposti a stipulare nuova concessione della durata di anni

due decorrenti dal 01/01/2014 alle analoghe condizioni di cui alla deliberazione di G.C. n. 156 del 07/11/2011;

- o proceda alla verifica di eventuali ulteriori situazioni analoghe da modificare/aggiornare nel rispetto di quanto approvato con la presente deliberazione;

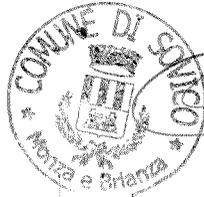
Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano.

DELIBERA:

- 1) di approvare quanto riportato in premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di confermare l'attuale forma di gestione dei terreni di proprietà comunale a destinazione agricola, attraverso il regime della concessione d'uso nel rispetto di quanto riportato nella deliberazione di G.C. n. 156 del 07/11/2011 e secondo lo schema di concessione in essa allegato;
- 3) di formulare specifico atto di indirizzo rivolto al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia affinché provveda a:
 - verificare la sussistenza, in capo agli attuali concessionari dei terreni agricoli comunali, dei requisiti previsti dalla vigente normativa per condurre terreni agricoli produttivi;
 - verificare che gli attuali concessionari, ove in possesso di tutti i requisiti di cui al punto precedente, siano disposti a stipulare nuova concessione della durata di anni due decorrenti dal 01/01/2014 alle analoghe condizioni di cui alla deliberazione di G.C. n. 156 del 07/11/2011;
 - prevedere tra i criteri la possibilità di slotizzare parte dei terreni per la realizzazione dei progetti ad iniziativa dell'Amministrazione Comunale;
 - verificare le eventuali ulteriori situazioni analoghe da modificare/aggiornare nel rispetto di quanto approvato con la presente deliberazione;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GALLI FRANCO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa LAURA MANCINI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 21 luglio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa LAURA MANCINI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 14 luglio 2013 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 21 luglio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa LAURA MANCINI

