



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 158 DEL 07-11-2013

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMI DI FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI ANNO 2014

L'anno DUEMILATREDICI addì SETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 14.30 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	POZZOLI Maria Pia		Si
4	CESANA Tiziano	Si	
5	CASIRAGHI Marisa	Si	

PRESENTI : 4

ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Generale MANCINI Dr.ssa LAURA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

APPROVAZIONE SCHEMI DI STUDIO DI FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI ANNO 2014

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 128 del D. Lgs. n.163/06 e ss. mm. e ii., con cui si dispone che i soggetti tenuti all'applicazione del decreto stesso, tra i quali le Amministrazioni locali, predispongano e approvino un programma triennale dei lavori pubblici ed i suoi aggiornamenti annuali, sulla base di schemi tipo definiti con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici;

Visto che:

- l'art.128 comma 6 del D. Lgs 163/06 e ss. mm. e ii. Recita che: "L'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale di cui al comma 1 è subordinata per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro alla previa approvazione di uno studio di fattibilità, e per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro alla previa approvazione della progettazione preliminare, redatta ai sensi dell'articolo 93, salvo che per i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi";

- la Circolare del Ministro dei Lavori Pubblici del 4 agosto 2000, che chiarisce la non necessità di approvare la progettazione preliminare in sede di redazione del programma, bensì prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione;

Visti gli studi di fattibilità relativi:

- alla formazione dei nuovi colombari presso il cimitero comunale;
- alla riqualificazione della palazzina comunale di Via Molino Bassi;

predisposti dal Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia nel mese di settembre 2013 e allegati alla presente come parte integrante e sostanziale;

Dato atto che i documenti progettuali oggetto di approvazione sono stati redatti in conformità alle disposizioni dell'articolo 128, comma 2 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs 163/06 "Nuovo codice dei contratti" e successive modifiche ed integrazioni e il relativo Regolamento D.P.R. 207/2010;

Visti i pareri previsti dall'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano.

DELIBERA:

1) di approvare quanto riportato in premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare i seguenti studi di fattibilità:

- formazione dei nuovi colombari presso il cimitero comunale;
- riqualificazione della palazzina comunale di Via Molino Bassi;

predisposti dal Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia nel mese di settembre 2013 e allegati alla presente come parte integrante e sostanziale, e conformi alle disposizioni dell'art. 128, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Allegati:

studio di fattibilità: formazione dei nuovi colombari presso il cimitero comunale
studio di fattibilità: riqualificazione della palazzina comunale di Via Molino Bassi
pareri





STUDIO DI FATTIBILITA'

REALIZZAZIONE NUOVI COLOMBARI CIMITERO COMUNALE

Il presente studio di fattibilità, che origina dalle indicazioni contenute nel Piano Regolatore Cimiteriale Comunale, prevede la formazione di nuovi loculi ed ossari a ridosso dei "vecchi" colombari.

L'intervento è necessario in quanto ad oggi si hanno disponibilità di soli 41 loculi e 13 ossari e che le prime scadenze delle concessioni in essere sono programmate a metà dell'anno 2023.

Al fine di migliorare l'accessibilità dei loculi delle ultime file, gli stessi dovranno essere posti su due piani in file da tre.

Il numero minimo di loculi da realizzare è 210 oltre a 243 ossari-cinerari.

L'importo per la realizzazione dell'opera è stimato in circa €. 275.000,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza, come meglio specificato nel seguente quadro economico.

La seguente schematizzazione grafica rappresenta l'area occupata dal futuro blocco di loculi.

Area nuovi colombari



QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE DELL'OPERA

A1	Importo lavori soggetto a ribasso			€ 210.000,00
	Oneri per la sicurezza ordinari			€ 5.250,00
	Oneri per la sicurezza speciali			€ 5.250,00
A2	Importo contrattuale			€ 220.500,00
B	Iva 10% su A2			€ 22.050,00
B2	TOTALE (A3+B)			€ 242.550,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1	Imprevisti, somme a disposizione e accantonamenti			€ 25.250,00
C2	Incentivo art. 92 D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i Personale interno			€ 4.200,00
C3	Spese tecniche per collaudo statico			€ 3.000,00
C6	TOTALE (C1+C2+C3)			€ 32.450,00
D	Importo Totale del progetto (B2+C6)			€ 275.000,00

**IL RESPONSABILE SETTORE
LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA
Simona ing. Cazzaniga**



STUDIO DI FATTIBILITA'

RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA COMUNALE VIA MOLINO BASSI

Il presente studio di fattibilità, che origina dalle indicazioni contenute nelle linee programmate della presente Amministrazione comunale, ha come oggetto la riqualificazione della palazzina comunale di Via Molino Bassi, costituita da 5.

La palazzina costituita da n. 5 alloggi ERP è stata dichiarata prima nel 2002 relativamente al piano terra e successivamente nel 2010 per gli altri due piani inagibile a seguito di scarse condizioni igienico sanitarie.

Gli interventi necessari per rendere fruibile ed utilizzabile nuovamente un bene comunale sono:

- Riqualificazione del piano terra con necessità di creare uno spazio aperto – portico per l'eventuale collocazione di un museo relativo alla storia e cultura del Fiume Lambro;
- Ristrutturazione completa dei 3 alloggi ERP;
- Formazione di cappotto in facciata;
- Riqualificazione della copertura;
- Sistemazione del locale denominato Roggia Molinara.

L'importo per la realizzazione dell'opera è stimato in circa €. 288.000,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza, come meglio specificato nel seguente quadro economico.

QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE DELL'OPERA

A1	Importo lavori soggetto a ribasso			€ 230.000,00
	Oneri per la sicurezza ordinari			€ 5.000,00
	Oneri per la sicurezza speciali			€ 5.000,00
A2	Importo contrattuale			€ 240.000,00
B	Iva 10% su A2			€ 24.000,00
B2	TOTALE (A3+B)			€ 264.000,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1	Imprevisti, somme a disposizione e accantonamenti			€ 16.200,00
C2	Incentivo art. 92 D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i Personale interno			€ 4.800,00
C3	Spese tecniche per collaudo statico			€ 3.000,00
C6	TOTALE (C1+C2+C3)			€ 24.000,00
D	Importo Totale del progetto (B2+C6)			€ 288.000,00

**IL RESPONSABILE SETTORE
LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA**
Simona ing. Cazzaniga





COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. *158* DEL *09/11/2013* avente ad oggetto:
APPROVAZIONE SCHEMI DI STUDIO DI FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI ANNO 2014

**PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 - comma 1 - DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267
"TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:
favorevole

Addì, 15 ottobre 2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA
(Simona ing. Cazzaniga)**



PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addì,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(dott.ssa Rita Ruggiero)**



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 21 NOV 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 07 NOV 2013 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 21 NOV 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI

