



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 113 DEL 31-07-2013

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE SERVIZIO ENERGIA PLUS –
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DEL PLESSO SCOLASTICO
PARINI

L'anno DUEMILATREDICI addì TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 10.00 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	POZZOLI Maria Pia	Si	
4	CESANA Tiziano	Si	
5	CASIRAGHI Marisa		Si

PRESENTI : 4

ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Generale MANCINI Dr.ssa LAURA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE SERVIZIO ENERGIA PLUS –
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO
DEL PLESSO SCOLASTICO PARINI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n. 32 del 14/03/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, l'Amministrazione Comunale ha deciso di aderire al finanziamento del nuovo Conto Termico e di intervenire con una riqualificazione energetica dell'edificio del Plesso Scolastico Parini (sostituzione dei serramenti e posa di cappotto nell'ala nuova) affidando la gestione del calore degli edifici comunali ad una società di servizi attraverso la formula del servizio energia plus;
- con medesima deliberazione l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di affidare ad un professionista esterno la redazione del progetto preliminare dei suddetti lavori di riqualificazione e la redazione degli atti di gara per l'affidamento ad una società di servizi del servizio di energia plus in argomento;
- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia n. 91 del 15/03/2013 è stata avviata, ai sensi degli artt. 91 – comma 2 e 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del servizio di redazione del progetto preliminare di riqualificazione del plesso scolastico Parini (sostituzione dei serramenti e posa di cappotto nell'ala nuova) e degli atti di gara per l'affidamento ad una società di servizi del servizio di energia plus;
- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia n. 123 del 12/04/2013, l'incarico di redazione del progetto preliminare di riqualificazione del plesso scolastico Parini (sostituzione dei serramenti e posa di cappotto nell'ala nuova) e degli atti di gara per l'affidamento ad una società di servizi del servizio di energia plus, è stato affidato alla Società Sinergie e Progetti srl di Rho, dietro pagamento del corrispettivo complessivo di € 5.560,00 (comprensivo di rimborsi, esclusi i.v.a. ed oneri accessori);
- con nota prot. comunale n. 4.729-06.05 del 05/06/2013, agli atti del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia, la Società Sinergia e Progetti ha inoltrato copia di bozza di varie soluzioni di progetto preliminare relativo all'oggetto;
- con delibera di G.C. n. 77 del 20/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, l'Amministrazione Comunale ha dato atto di indirizzo relativamente ai parametri proposti per la predisposizione del progetto preliminare

Visto il progetto preliminare relativo alla concessione servizio energia plus, interventi di riqualificazione energetica, servizio termico base per alcuni immobili comunali redatto dallo studio Società Sinergie e Progetti srl, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, e composto dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- capitolato speciale d'appalto
- planimetrie e prospetti edificio con individuazione zone di intervento
- leggi e norme di riferimento
- basi consumi gas;
- caratteristiche impianti termici
- profilo di utilizzo sito
- specifiche minime isolamento termico a cappotto
- specifiche minime intervento di riqualificazione strutturale
- operazioni di manutenzione ordinaria
- compensazione variazioni prezzi

- schema valutazione proposte
- relazione tecnica e computo metrico
- business plan

Ritenuto quindi, alla luce delle motivazioni suesposte, di approvare il progetto preliminare relativo alla concessione servizio energia plus, interventi di riqualificazione energetica, servizio termico base per alcuni immobili comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49 – comma 1 – del D. Lgs 267/2000 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa e in quanto pienamente rispondente ai programmi e alle aspettative dell'Amministrazione Comunale, il progetto preliminare relativo alla concessione servizio energia plus, interventi di riqualificazione energetica, servizio termico base per alcuni immobili comunali redatto dallo studio Società Sinergie e Progetti srl
- 2) di prendere atto che tale progetto è composto dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - capitolato speciale d'appalto
 - planimetrie e prospetti edificio con individuazione zone di intervento
 - leggi e norme di riferimento
 - basi consumi gas;
 - caratteristiche impianti termici
 - profilo di utilizzo sito
 - specifiche minime isolamento termico a cappotto
 - specifiche minime intervento di riqualificazione strutturale
 - operazioni di manutenzione ordinaria
 - compensazione variazioni prezzi
 - schema valutazione proposte
 - relazione tecnica e computo metrico
 - business plan
- 3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento dell'intervento in esame è Simona ing. Cazzaniga, Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia al quale viene dato mandato al fine di completare l'iter procedurale tecnico – amministrativo dell'intervento;
- 4) di dare atto che l'importo complessivo per la concessione del servizio in oggetto sarà impegnato con apposito provvedimento del Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia a seguito di affidamento del servizio;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs 267/2000.

ALLEGATI:

- *capitolato speciale d'appalto*
- *planimetrie e prospetti edificio con individuazione zone di intervento*
- *leggi e norme di riferimento*
- *basi consumi gas;*
- *caratteristiche impianti termici*
- *profilo di utilizzo sito*
- *specifiche minime isolamento termico a cappotto*

- *specifiche minime intervento di riqualificazione strutturale*
- *operazioni di manutenzione ordinaria*
- *compensazione variazioni prezzi*
- *schema valutazione proposte*
- *relazione tecnica e computo metrico*
- *business plan*
- *pareri.*



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. *113* DEL *25/7/2013* avente ad oggetto:
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE SERVIZIO ENERGIA PLUS – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DEL PLESSO SCOLASTICO PARINI

**PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267
"TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:
favorevole

Addì, 30 luglio 2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA
(Simona ing. Cazzaniga)**

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addì,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(dott.ssa Rita Ruggiero)**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 31 LUG. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 31 LUG. 2013 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 31 LUG. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI



