



**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 103 DEL 18-07-2013**

---

Oggetto: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SOVICO E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

---

L'anno DUEMILATREDICI addì DICIOOTTO del mese di LUGLIO alle ore 14.30 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	POZZOLI Maria Pia	Si	
4	CESANA Tiziano	Si	
5	CASIRAGHI Marisa	Si	

PRESENTI : 5

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale MANCINI Dr.ssa LAURA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SOVICO E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamati i seguenti atti:

1. deliberazione di C.C. n° 66 del 27/11/2009 con la quale:
  - veniva affidata ad A.L.E.R. – Azienda per l'Edilizia Residenziale di Monza e Brianza la gestione degli alloggi in proprietà ed in locazione del Comune di Sovico;
  - veniva approvata la Convenzione trasmessa dall'A.L.E.R.;
  - si prendeva atto della disponibilità dell'A.L.E.R. ad integrare poi la stessa sia in funzione della tipologia degli immobili (appartamenti in condominio) che delle esigenze degli utenti;
  - si dava atto che eventuali modifiche ed integrazioni di dettaglio tecnico-operativo sarebbero state approvate con proprio successivo atto;
2. delibera di G.C. n. 100 del 20.07.2010 con la quale venivano approvate le integrazioni alla convenzione di che trattasi;

Considerato che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del T.U. ERP L.R. 27/2009 gli Enti Proprietari devono provvedere alla realizzazione dell'anagrafe utenza e del patrimoni, e curare l'aggiornamento e la trasmissione dei dati alla Giunta Regionale, secondo le indicazioni della Direzione Generale Casa, la quale richiede l'aggiornamento biennale della banca dati.
- Ai sensi dell'art. 4 della Regolamento Regionale del 10 febbraio 2004 n. 4 la responsabilità e l'obbligo della trasmissione dei dati alla Regione è in capo all'Ente proprietario degli alloggi, che potrà eventualmente avvalersi della collaborazione dell'Ente gestore del patrimonio

Vista la comunicazione, prot. Com.le n. 2447 del 19.03.2013 con la quale la Regione Lombardia comunicava l'apertura nel periodo 20 aprile 2013 – 20 luglio 2013 della raccolta dati "Anagrafe Utenza e patrimonio ERP";

Ritenuto di doversi avvalere per l'anno 2013 dell'operato di ALER di Monza e Brianza per l'elaborazione dell'anagrafe dell'utenza e del patrimonio ERP;

Visto l'allegato schema di integrazione alla convenzione in essere tra il Comune di Sovico e l'ALER di Monza e Brianza per la gestione di immobili di proprietà comunale;

Stante la propria competenza ai sensi dell'art. 29 – comma 2 del vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'integrazione alla Convenzione tra il Comune di Sovico e l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Monza e Brianza per la gestione di immobili di proprietà comunale così come risulta dal testo trasmesso dall'A.L.E.R. di Monza e Brianza e allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che l'integrazione di cui al punto 1. comporta una spesa pari ad € 179,69 I.V.A. inclusa;
- 3) Di demandare al Responsabile del Settore Socio-Culturale l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente al presente provvedimento;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Settore Socio-culturale per la sottoscrizione dell'allegato testo integrativo;

Infine, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con successiva votazione unanime e favorevole resa nei modi e nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del Dlgs. 267/2000.

Allegati:

- Schema integrazione convenzione;
- pareri.

## **INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE TRA IL COMUNE DI SOVICO E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA SOTTOSCRITTA IN DATA 29 LUGLIO 2010**

### **PREMESSO**

- Che il Regolamento Regionale 1/2004 e il Testo Unico ERP 27/2009 prevedono che l'ente proprietario di immobili ERP provveda ad effettuare almeno ogni due anni l'aggiornamento dell'  
"Anagrafe Utenza e del Patrimonio ERP" e l'inoltro dei dati a Regione Lombardia mediante procedura predefinita dalla Regione stessa;
- Che per i 27 alloggi ERP, ivi compreso n° 1 box, così suddivisi:  
n° 9 alloggi Piazza Edmondo Frette, 3  
n° 8 alloggi Via Generale Cialdini, 4  
n° 5 alloggi Via Molino Bassi, 41  
n° 3 alloggi Via Lambro, 44  
n° 1 appartamento e n° 1 box Via Turati, 5  
di proprietà del Comune di Sovico il costo del servizio offerto da Aler Monza e Brianza è di € 148,50= al netto dell'IVA;
- Che il Comune di Sovico non possiede personale e strumentazione idonea ad effettuare l'attività predetta;

### **CONSIDERATO**

- Che Aler Monza e Brianza effettua gli adempimenti di cui sopra relativamente agli immobili di proprietà e possiede personale e strumentazione necessaria per effettuare tale servizio anche per conto del Comune di Sovico;

L'attività viene svolta secondo la seguente procedura :

- 1- L'Ente proprietario si registra sul sito DG Casa della Regione Lombardia.
- 2- L'Ente Proprietario "stacca" (si fa rilasciare) il codice MIR di ogni alloggio attraverso il sistema SIMIR dal portale dedicato (sito DG Casa della Regione Lombardia)
- 3- L'Ente proprietario fornisce all'Ente Gestore la morosità pregressa fino alla data in cui l'Ente Gestore ha iniziato l'attività di emissione e riscossione di canoni e spese.
- 4- L'Ente Proprietario delega all'Ente Gestore l'invio del flusso dei dati come richiesto e definito nel disciplinare che scarica dal sito DG Casa della Regione Lombardia.

### **LE PARTI CONVENGONO**

- Che Aler Monza e Brianza effettua l'elaborazione dei dati estratti dall'Anagrafe Utenza e Patrimonio ERP richiesti da Regione Lombardia e l'inoltro a quest'ultima secondo le prescritte procedure relativamente ai 27 alloggi ERP ivi compreso 1 box;

- Il Comune di Sovico si impegna a fornire i dati mancanti secondo il tracciato indicato da Aler Monza e Brianza in assenza dei quali non sarà possibile effettuare alcuna prestazione

Aler Monza e Brianza  
Il Direttore Generale  
Adolfo Boffi

Comune di Sovico

Monza, li



**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C. N. *103* DEL *18/7/13* avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SOVICO E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA PER LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.**

**PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267 "TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Addì, 17.07.2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SOCIO-CULTURALE  
(Rossi Dott.ssa Patrizia Laura)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addì, *17.07.2013*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
(Dr.ssa Rita Ruggiero)

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
COLOMBO ALFREDO



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr.ssa LAURA MANCINI



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 31 LUG 2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr.ssa LAURA MANCINI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 10 LUG 2013 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 31 LUG 2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr.ssa LAURA MANCINI

