



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 101 DEL 11-07-2013

Oggetto: CONCESSIONE D'USO ALL'UFFICIO DI PIANO DEI LOCALI DELLA PALAZZINA DI PIAZZA FRETTE PER SERVIZIO ETIM. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno DUEMILATREDICI addì UNDICI del mese di LUGLIO alle ore 14.30 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	POZZOLI Maria Pia	Si	
4	CESANA Tiziano	Si	
5	CASIRAGHI Marisa	Si	

PRESENTI : 5

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale MANCINI Dr.ssa LAURA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO ALL'UFFICIO DI PIANO DEI LOCALI DELLA PALAZZINA DI PIAZZA FRETTE PER SERVIZIO ETIM. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e fatto proprio il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia;

Ritenuto per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che si condividono di deliberare in merito;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n° 267 ed inserito all'originale del presente atto;

Visto l'art. 48 D.lgs 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. Di approvare lo schema di concessione allegato alla presente, a favore dell'Ufficio di Piano e per esso del Comune di Biassono, dei locali ivi individuati ubicati nella palazzina di proprietà comunale di Piazza Frette n. 4, per la gestione del servizio distrettuale E.T.I.M.
3. Di dare atto che la concessione di cui al punto 2 decadrà automaticamente nel momento in cui verrà sottoscritto un atto che disciplini in modo unitario l'utilizzo degli immobili messi a disposizione da parte dei comuni per la gestione dei servizi distrettuali.
4. Di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della citata convenzione, è previsto un canone agevolato, quantificato in € 10 al mq, per la concessione dei locali ad uso esclusivo e che il canone di concessione, stabilito in base alla percentuale di metratura di utilizzo, è fisso per la durata della concessione ed è stimato in € 462,50 annui come da allegato lett. b);
5. Di demandare al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia tutti gli atti conseguenti per la stipula della concessione in oggetto.
6. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce ai sensi dell'art. 107 commi 1 e 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 atto amministrativo contenente indirizzi, programmi e ed obiettivi e che al competente Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia sono assegnate le conseguenti procedure esecutive e gestionali a norma del medesimo art. 107 comma 1;

Infine, stante l'urgenza di provvedere in merito per garantire il mantenimento delle condizioni igieniche dell'area adibita al mercato settimanale;

Con successiva votazione unanime e favorevole resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del Dlgs. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

SETTORE LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO ALL'UFFICIO DI PIANO DEI LOCALI DELLA PALAZZINA DI PIAZZA FRETTE PER SERVIZIO ETIM. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la "Convenzione per la gestione associata dell'Ufficio di Piano, dei servizi e dei progetti dall'Ambito distrettuale di Carate Brianza" approvata dall'Assemblea dei Sindaci del 24.10.2012, che assegna all'Ufficio di Piano, in qualità di ufficio comune ex art. 30 del D.lgs 267/00, compiti di predisposizione di servizi, interventi e progetti a valenza sovra comunale;

Visto che, dal 2009, sul territorio dell'Ambito di Carate Brianza è attivo il servizio E.T.I.M. (Equipe territoriale integrata minori) dedicato alla valutazione clinica multidisciplinare dei minori e famiglie nell'ambito di percorsi di tutela minorile, la cui gestione è affidata all'Ufficio di Piano;

Visto, altresì, che dal 2010 si è costituita un'équipe di Ambito incaricata della presa in carico delle situazioni di penale minorile;

Considerato che, sin dall'inizio, l'Assemblea dei Sindaci ha individuato quale sede territoriale idonea all'erogazione del servizio E.T.I.M., per i Comuni dell'area Sud dell'Ambito (Biassono, Lissone, Macherio, Sovico, Vedano al Lambro) e del servizio penale minorile, il Comune di Sovico e segnatamente i locali ubicati nella palazzina di proprietà comunale di Piazza Frette n. 4, identificati nella planimetria allegata sotto la lett. a) all'Ufficio di Piano dei quali quelli indicati col n. 2 e 3 in uso esclusivo e quelli contrassegnati con i n. 6 – 7 in uso promiscuo;

Dato atto che, a tal fine, tra il Comune di Sovico e l'Ufficio di Piano, si era stipulata apposita concessione degli spazi dedicati con contestuale regolamentazione delle modalità di utilizzo in data 16.04.2009;

Considerato che in virtù della citata "Convenzione per la gestione associata dell'Ufficio di Piano, dei servizi e dei progetti dall'Ambito distrettuale di Carate Brianza" gli aspetti che disciplinano le concessioni di spazi Comunali a servizi di Ambito sono stati disciplinati complessivamente e che, pertanto, occorre procedere alla stipula della concessione degli spazi di Sovico per i servizi di cui sopra in osservanza di detta concessione;

Visto l'allegato schema di concessione, al proposito predisposto, in conformità al titolo IV della convenzione di cui al primo capoverso, per la disciplina della concessione dei locali ivi individuati, ubicati nella palazzina di Piazza Frette n. 4, all'Ufficio di Piano e per esso al Comune di Biassono capo convenzione per la gestione dei servizi di cui sopra;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della citata convenzione, è previsto un canone agevolato, quantificato in € 10 al mq, per la concessione dei locali ad uso esclusivo;

Visto che il canone di concessione, stabilito in base alla percentuale di metratura di utilizzo, è fisso per la durata della concessione è stimato in € 462,50 annui come da allegato lett. b);

Dato atto che detta concessione decadrà automaticamente nel momento in cui verrà sottoscritto un atto che disciplini in modo unitario l'utilizzo degli immobili messi a disposizione da parte dei comuni per la gestione dei servizi distrettuali;

Vista la deliberazione di G.C. n. 135 del 18/11/2008 con la quale venivano impartiti gli indirizzi generali per l'utilizzo dei locali ubicati nella palazzina di proprietà comunale di Piazza Frette 4, individuando altresì il locale da destinare all'ufficio di Piano per l'erogazione del servizio di cui sopra;

Visto l'art. 32 comma 8 della Legge 724 del 23.12.1994 in forza del quale: "a decorrere dal 1° gennaio 1995 i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato, fatti salvi gli scopi sociali";

Rilevata la finalità sociale che si intende perseguire concedendo i locali comunali all'Ufficio di Piano consistente nel mettere a disposizione della popolazione sul proprio territorio servizi pubblici distrettuali più facilmente fruibili;

Visto l'allegato schema di concessione al proposito predisposto per la disciplina dell'uso dei locali ivi individuati, ubicati nella palazzina di Piazza Frette n. 4, da parte dell'Ufficio di Piano e per esso dalla delibera di G.C. del Comune di Biassono capo convenzione, allegata anch'essa alla presente, per la gestione del servizio di cui sopra rivolto ai minori (E.T.I.M.);

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Per tutto quanto sopra premesso ed illustrato

PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE DELIBERATO

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. Di approvare lo schema di concessione allegato alla presente, a favore dell'Ufficio di Piano e per esso del Comune di Biassono, dei locali ivi individuati ubicati nella palazzina di proprietà comunale di Piazza Frette n. 4, per la gestione del servizio distrettuale E.T.I.M.
3. Di dare atto che la concessione di cui al punto 2 decadrà automaticamente nel momento in cui verrà sottoscritto un atto che disciplini in modo unitario l'utilizzo degli immobili messi a disposizione da parte dei comuni per la gestione dei servizi distrettuali.
4. Di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della citata convenzione, è previsto un canone agevolato, quantificato in € 10 al mq, per la concessione dei locali ad uso esclusivo e che il canone di concessione, stabilito in base alla percentuale di metratura di utilizzo, è fisso per la durata della concessione ed è stimato in € 462,50 annui come da allegato lett. b);
5. Di demandare al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia tutti gli atti conseguenti per la stipula della concessione in oggetto.

Infine, stante l'urgenza di provvedere in merito per garantire il mantenimento delle condizioni igieniche dell'area adibita al mercato settimanale;

PROPONE

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del Dlgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA
Simona ing. Cazzaniga**



Allegati:

delibera G.C. Comune di Biassono n. 81 del 04/07/2013

schema di concessione in uso all'Ufficio di Piano dei locali di proprietà comunale.



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. *201* DEL *21/7/13* avente ad oggetto:
**CONCESSIONE D'USO ALL'UFFICIO DI PIANO DEI LOCALI DELLA PALAZZINA DI PIAZZA FRETTE
PER SERVIZIO ETIM. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

**PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267
"TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:
favorevole**

Addì, 10 luglio 2013



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA
(Simona ing. Gazzaniga)**

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addì, *10.07.2013*



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(dott.ssa Rita Ruggiero)**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addi 1 8 LUG. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 1 1 LUG. 2013 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addi 1 8 LUG. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI