



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 78 DEL 20-06-2013

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO AFFIDAMENTO/CONCESSIONE GESTIONE DELLE STRUTTURE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA S. CATERINA DA SIENA E DELL'AREA SPETTACOLI DI VICOLO DEGLI ALPINI

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTI del mese di GIUGNO alle ore 14.30 nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Si	
2	GALLI Franco	Si	
3	POZZOLI Maria Pia	Si	
4	CESANA Tiziano	Si	
5	CASIRAGHI Marisa	Si	

PRESENTI : 5

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale MANCINI Dr.ssa LAURA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**ATTO DI INDIRIZZO AFFIDAMENTO/CONCESSIONE GESTIONE DELLE STRUTTURE DEL
CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA SANTA CATERINA DA SIENA E DELL'AREA
SPETTACOLI DI VICOLO DEGLI ALPINI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sovico è proprietario del Centro Sportivo di Via S. Caterina da Siena e dell'Area Spettacoli di Vicolo degli Alpini;

Richiamate la:

- deliberazione di C.C. n. 18 del 16 giugno 2008 con la quale veniva stabilito che la gestione degli impianti sportivi fosse affidata ai sensi dell'art. 90 comma 25 Legge n. 289/2002 a favore di società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata da individuarsi mediante procedura pubblica di selezione individuando l'offerta più vantaggiosa sulla base dei parametri che saranno individuati tra quelli previsti dall'art. 3 della Legge regionale n. 27/2006 tenuto conto della tipologia degli impianti;
- deliberazione di G.C. n. 79 del 17 giugno 2008 con la quale si provvedeva ad approvare gli schemi delle convenzioni per la gestione in concessione delle strutture di cui sopra dando mandato al Responsabile del Settore Socio-Culturale per l'espletamento della selezione pubblica;

Dato atto che sono in scadenza le Convenzioni per la gestione della struttura del Centro Sportivo Comunale di Via S. Caterina da Siena e dell'Area Spettacoli di Vicolo degli Alpini;

Ritenuto che, a seguito di attente valutazioni, che sia maggiormente conveniente frazionare l'attuale modalità di gestione promiscua degli impianti in gestione Centro Sportivo comunale di Via S. Caterina da Siena e gestione Area Spettacoli di Vicolo degli Alpini, in quanto si riuscirebbe a distinguere adeguatamente i costi di gestione a vantaggio della qualità del servizio;

Visto:

- l'art. 90 comma 25 della L. 27/12/2002 n. 289 che prevede "... nei casi in cui l'Ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le Regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento";
- la L. Regionale n. 27 del 14/12/2006 recante "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali" perseguendo obiettivi di contenimento della spesa pubblica, ai fini del mantenimento di una "funzione pubblica" degli impianti sportivi, disciplina le modalità e i criteri per l'affidamento degli impianti a rilevanza economica a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive in possesso dei requisiti imprenditoriali e tecnici necessari;
- l'art. 10 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e rilevato che la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione Comunale si attua anche assicurando l'accesso alle strutture e ai servizi, agli Enti, alle organizzazioni di volontariato e alle Associazioni;

Vista inoltre la Legge Finanziaria che stabilisce che l'Amministrazione Comunale, ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, adotta tutte le misure necessarie dirette alla razionalizzazione dell'utilizzo dei beni immobili di proprietà comunale, nonché la razionalizzazione degli spazi al fine di ottenere risparmi nelle utenze e nelle spese di gestione;

Considerato che sinora i predetti impianti sono stati gestiti mediante affidamento della conduzione tramite convenzione con una locale Associazione Sportiva;

Visto che, essendo la convenzione in fase di scadenza, si rende opportuno fornire al Responsabile del Settore LL.PP, Patrimonio ecologia, individuato come incaricato, gli indirizzi operativi necessari per i relativi procedimenti di affidamento e/o concessione;

Fatto presente che:

- l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà comunale è definito secondo regole e criteri volti a consentire l'ottimizzazione dell'offerta sportiva a tutti i cittadini e a garantire a tutte le società e Associazioni sportive un quadro strutturale di riferimento ampio sulla base di criteri e obiettivi;
- è riconosciuta alla pratica sportiva la valenza pro-attiva nella prevenzione alla salute e nel benessere psico-fisico per tutte le fasce di età della popolazione;
- l'Amministrazione Comunale intende valorizzare le potenzialità degli investimenti realizzati per la costruzione e la manutenzione degli impianti sportivi nel proprio ambito territoriale, sostenendo la qualità dei servizi sportivi, promuovendo lo sviluppo diversificato dell'attività sportiva, favorendo la pratica sportiva dei singoli cittadini, in tutte le fasce d'età, sia di loro aggregazioni e Associazioni;
- è interesse istituzionale favorire la partecipazione e collaborazione dell'associazionismo sportivo alla gestione dei servizi pubblici;

Valutata l'opportunità – alla luce dell'esperienza maturata, dell'attuale crisi economica e in un'ottica di qualità dei servizi, miglioramento, razionalizzazione e buona amministrazione – di promuovere una gestione separata delle strutture sportive;

Ritenuto che la gestione separata delle strutture possa determinare un miglioramento dei servizi erogati, garantendo al contempo una razionalizzazione delle risorse e una economicità dei risultati;

Evidenziata la volontà di questa Amministrazione Comunale di procedere con due affidamenti differenti per la gestione degli impianti suddetti, introducendo alcuni elementi di novità diretti, da un lato a temperare le finalità di promozione della pratica sportiva con quella sociale ed aggregativi, dall'altro ad ottenere una conduzione economica degli impianti finalizzata a realizzare obiettivi di economicità complessiva, con oneri ridotti a carico dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che i nuovi affidamenti dovranno rispondere alle esigenze dell'Amministrazione di poter selezionare la migliore offerta dal punto di vista della qualità della proposta di gestione, tenendo presente gli obiettivi che questa Amministrazione intende perseguire, come di seguito riportato:

○ CENTRO SPORTIVO

- l'affidamento della durata di 1 anno alla luce di quanto approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 16/06/2008 all'attuale gestore della Concessione;

○ AREA SPETTACOLI

- l'affidamento della durata di 5 anni verrà disposto verso il pagamento di un canone (da determinarsi in relazione al valore dell'impianto, all'onerosità della gestione, al grado di utilizzo dell'impianto anche da parte di eventuali altri soggetti) e riguarderà la gestione di tutto l'impianto comprese le manifestazioni/feste delle varie associazioni del territorio in riscontro al Regolamento di Gestione dell'Area Spettacoli;
- per la partecipazione al bando dovrà essere valutato nello specifico:
 - un bilancio di previsione delle spese (preventivo e consuntivo);
 - proposte migliorative per incrementare l'utilizzo della struttura;

per entrambi:

- deve essere garantita la massima fruibilità possibile degli impianti in termini di uso pubblico da parte dei cittadini residenti, singoli o associati;
- gli impianti sportivi devono essere principalmente utilizzati per la promozione e per la pratica dell'attività sportiva, motoria, ricreativa, volta a soddisfare gli interessi generali della collettività e in particolare a favore dei giovani e delle categorie svantaggiate della popolazione come ad esempio persone diversamente abili e anziani;
- deve essere garantita la valorizzazione dell'attività sportiva/ricreativa nel territorio del Comune di Sovico come polo attrattivo in senso ampio per la comunità;
- in ossequio al principio di valorizzazione di tutte le forme associative, in particolare quelle operanti sul territorio comunale, e di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, l'Amministrazione intende realizzare una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti, tra gli altri, associazioni e società sportive dilettantistiche, che sono anche utilizzatori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi partecipata al fine di un pieno e positivo utilizzo del tempo libero;
- la gestione degli impianti deve concorrere alla realizzazione sul territorio di iniziative, di eventi e attività destinate in particolare ai cittadini sovicesi, in coordinamento e connessione con i progetti del Comune e con le attività di altre associazioni, allo scopo di ottimizzare l'uso degli impianti comunali e di creare al loro interno importanti momenti di aggregazione per i cittadini sovicesi;
- l'affidamento deve prevedere tutte le operazioni di manutenzione ordinaria, pulizia, messa in sicurezza e gestione degli impianti a carico del concessionario;
- il gestore può predisporre un programma di manutenzioni straordinarie e migliorative, realizzato direttamente dal medesimo, con oneri a proprio carico;
- le opere di manutenzione straordinaria restano a carico dell'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, sentito il gestore, di stabilire tempi e modi della loro realizzazione in relazione alle proprie disponibilità di Bilancio; nulla è dovuto all'affidatario per l'eventuale interruzione dell'attività;
- l'affidatario, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale, può, a proprie spese, aumentare le dotazioni di attrezzature sportive ed arredi in genere che risultino utili alla migliore funzionalità degli impianti, senza nulla pretendere a titolo di rimborso spese sostenute; le attrezzature suddette potranno al termine della convenzione essere rimosse o cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale;
- i costi di gestione sono tutti a carico dell'affidatario, compresi i costi delle utenze;
- l'aggiudicatario dovrà farsi carico di tutte le autorizzazioni e i provvedimenti amministrativi necessari per lo svolgimento dell'attività, nonché dell'intestazione di tutti i contratti in essere con gli enti erogatori del servizio di luce, acqua, gas e telefono e di tutti gli altri servizi necessari al funzionamento degli impianti;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di fornire l'indicazione di procedere al nuovo affidamento/concessione della gestione delle strutture del Centro Sportivo di Via S. Caterina da Siena e dell'Area Spettacoli di Vicolo degli Alpini, tenendo presente gli obiettivi che questa Amministrazione intende perseguire, come di seguito riportato:
 - **CENTRO SPORTIVO**
 - l'affidamento della durata di 1 anno alla luce di quanto approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 16/06/2008 all'attuale gestore della Concessione;

○ AREA SPETTACOLI

- l'affidamento della durata di 5 anni verrà disposto verso il pagamento di un canone (da determinarsi in relazione al valore dell'impianto, all'onerosità della gestione, al grado di utilizzo dell'impianto anche da parte di eventuali altri soggetti) e riguarderà la gestione di tutto l'impianto comprese le manifestazioni/feste delle varie associazioni del territorio in riscontro al Regolamento di Gestione dell'Area Spettacoli;
- per la partecipazione al bando dovrà essere valutato nello specifico:
 - un bilancio di previsione delle spese (preventivo e consuntivo);
 - proposte migliorative per incrementare l'utilizzo della struttura;

per entrambi:

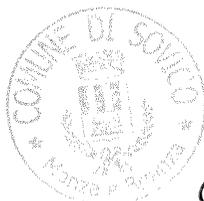
- deve essere garantita la massima fruibilità possibile degli impianti in termini di uso pubblico da parte dei cittadini residenti, singoli o associati;
- gli impianti sportivi devono essere principalmente utilizzati per la promozione e per la pratica dell'attività sportiva, motoria, ricreativa, volta a soddisfare gli interessi generali della collettività e in particolare a favore dei giovani e delle categorie svantaggiate della popolazione come ad esempio persone diversamente abili e anziani;
- deve essere garantita la valorizzazione dell'attività sportiva/ricreativa nel territorio del Comune di Sovico come polo attrattivo in senso ampio per la comunità;
- in ossequio al principio di valorizzazione di tutte le forme associative, in particolare quelle operanti sul territorio comunale, e di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, l'Amministrazione intende realizzare una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti, tra gli altri, associazioni e società sportive dilettantistiche, che sono anche utilizzatori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi partecipata al fine di un pieno e positivo utilizzo del tempo libero;
- la gestione degli impianti deve concorrere alla realizzazione sul territorio di iniziative, di eventi e attività destinate in particolare ai cittadini sovicesi, in coordinamento e connessione con i progetti del Comune e con le attività di altre associazioni, allo scopo di ottimizzare l'uso degli impianti comunali e di creare al loro interno importanti momenti di aggregazione per i cittadini sovicesi;
- l'affidamento deve prevedere tutte le operazioni di manutenzione ordinaria, pulizia, messa in sicurezza e gestione degli impianti a carico del concessionario;
- il gestore può predisporre un programma di manutenzioni straordinarie e migliorative, realizzato direttamente dal medesimo, con oneri a proprio carico;
- le opere di manutenzione straordinaria restano a carico dell'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, sentito il gestore, di stabilire tempi e modi della loro realizzazione in relazione alle proprie disponibilità di Bilancio; nulla è dovuto all'affidatario per l'eventuale interruzione dell'attività;
- l'affidatario, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale, può, a proprie spese, aumentare le dotazioni di attrezzature sportive ed arredi in genere che risultino utili alla migliore funzionalità degli impianti, senza nulla pretendere a titolo di rimborso spese sostenute; le attrezzature suddette potranno al termine della convenzione essere rimosse o cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale;
- i costi di gestione sono tutti a carico dell'affidatario, compresi i costi delle utenze;
- l'aggiudicatario dovrà farsi carico di tutte le autorizzazioni e i provvedimenti amministrativi necessari per lo svolgimento dell'attività, nonché dell'intestazione di tutti i contratti in essere con gli enti erogatori del servizio di luce, acqua, gas e telefono e di tutti gli altri servizi necessari al funzionamento degli impianti;

3) di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia affinché predisponga qualsiasi atto necessario per dare attuazione al presente provvedimento nel rispetto delle normative vigenti.;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 04/08/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 20/08/2013 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 04/08/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI



