



COMUNE DI SOVICO

Provincia di Monza e Brianza

OGGETTO: SECONDO AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI FONDI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SOVICO – DAL 01 GENNAIO 2023 AL 31 DICEMBRE 2027

Si rende noto

Che nel giorno **21/11/2022** alle ore **10:00** in Sovico presso la sede del Palazzo Municipale sita in Piazza Arturo Riva n. 10, si procederà all'assegnazione, in comodato d'uso, dei seguenti fondi di proprietà del Comune di Sovico, per il periodo **dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2027**, identificati come segue:

Fondo	Dati Catastali	Ubicazione
A	Foglio 1 mapp. 57, 58, 256, 343	via Don Guanella
B	Foglio 2 mapp. 43	viale Brianza
F	Foglio 12 mapp. 45, 86, 88	via Donatori
G	Foglio 15 mapp. 80,96,97	via Cascina Greppi
J	Foglio 16 mapp. 143 (parzialmente) e 147 (parzialmente)	via Verga / via Pasolini

Eventuali servitù presenti sull'area oggetto di cessione in comodato, anche se non espressamente indicati, dovranno essere mantenute.

Per una migliore identificazione del fondo sono presenti presso il Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia, visionabili dai richiedenti, le planimetrie e le visure catastali.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione i coltivatori diretti o equiparati (imprenditore agricolo) interessati al godimento a titolo gratuito dei fondi sopra descritti.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Gli interessati a partecipare all'assegnazione di un fondo, oggetto del presente avviso, dovranno far pervenire al Comune di Sovico, presso l'ufficio protocollo – Piazza Arturo Riva n. 10

entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 18/11/2022 un plico chiuso, sul quale dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente (comprensiva di indirizzo, recapito telefonico, email ed eventuale numero di fax) e la seguente dicitura:

"NON APRIRE. Domanda di assegnazione in comodato del fondo _____" (indicare la lettera corrispondente al fondo di interesse)

Il plico, sigillato e controfirmato in almeno un lembo di chiusura della busta, deve pervenire in una delle seguenti forme:

- Consegnato a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Sovico negli orari di apertura al pubblico

1

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, ECOLOGIA
Ufficio Lavori Pubblici, Patrimonio, Ecologia
Piazza A. Riva 10 – Sovico MB
Tel. 039 20.75.033
Fax 039 20.75.045

Sede legale:
Piazza A. Riva 10
20845 SOVICO MB
Codice Fiscale: 00866640154
Partita Iva : 00698320967

Tel. Centralino: 039 20.75.01
Fax 039 20.75.045
Email: protocollo@comune.sovico.mb.it
Posta certificata :
comune.sovico@pec.regione.lombardia.it
www.comune.sovico.mb.it

U
COMUNE DI SOVICO
Comune di Sovico
Protocollo N. 0009952/2022 del 18/10/2022
Class.: 6.5

b) Inoltro per mezzo posta raccomandata, inviato al Comune di Sovico – Piazza Riva 10 – 20845 Sovico.

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi deve contenere al suo interno:

1) "Domanda di Assegnazione in Comodato" – allegato 1

2) fotocopia della carta d'identità del sottoscrittore

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè **a pena di non ammissione all'assegnazione**), non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'ufficio protocollo oltre il detto termine. Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'ufficio protocollo, all'atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno pertanto ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura di assegnazione.

N.B.: L'interessato potrà partecipare aderendo solo all'assegnazione di un fondo – non verranno accettate richieste per più fondi.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione si svolgerà, **in seduta pubblica**, in data **11/10/2022 a partire dalle ore 9:00** presso il Comune di Sovico - piazza Riva 10.

Nel caso di presentazione di più domande per lo stesso fondo, verrà garantita la precedenza nell'assegnazione secondo il seguente ordine di priorità:

- 1) In primo luogo a coloro che rivestono la qualifica di coltivatore diretto o similare, residenti nel Comune di Sovico e assegnatari già del fondo di interesse;
- 2) In secondo luogo a coloro che rivestono la qualifica di coltivatore diretto o similare, residente in altro Comune e assegnatari già del fondo di interesse;
- 3) In terzo luogo a coloro che rivestono la qualifica di coltivatore diretto o similare residenti nel Comune di Sovico;
- 4) In quarto luogo a coloro che rivestono la qualifica di coltivatore diretto o similare;
- 5) In subordine agli altri richiedenti.

In caso di parità l'assegnazione avverrà mediante estrazione a sorte a cura della commissione.

CONDIZIONI DEL COMODATO

Il Coltivatore si obbliga ad usare il bene con destinazione terreno agricolo/area a verde pubblica, custodendo e conservando la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e mantenendo in stato di decoro le aree assegnate, **impegnandosi a sfalciare i cigli a confine con le stesse aree ogni volta che si rendesse necessario (altezza massima consentita della vegetazione cm 30).**

Il terreno può essere utilizzato esclusivamente come prato e/o coltivazione, con divieto di poterlo adibire a scopi diversi.

Il coltivatore si impegna a servirsene esclusivamente per l'uso determinato dall'accordo (*terreno per uso esclusivo a prato e/o coltivazione – è vietato qualsiasi altro utilizzo*) e a non concederne l'uso a terzi.

Se il Coltivatore non adempie agli obblighi suddetti, l'Ente chiederà l'immediata restituzione della cosa, oltre al risarcimento del danno.

Se il terreno assegnato ha vizi tali che rechino danno a chi se ne serve, il Coltivatore è tenuto al risarcimento qualora, conoscendo i vizi della cosa, non ne abbia avvertito l'Ente.

Il Coltivatore è soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di igiene e polizia rurale e quindi si obbliga espressamente a lasciare indenne l'Amministrazione concedente da ogni conseguenza per l'inosservanza di essi, come da eventuali richieste di risarcimento o controversie di soggetti terzi conseguenti all'esercizio della concessione da parte del Coltivatore.

È consentito al Coltivatore, nel terreno oggetto del presente avviso, l'effettuazione di interventi di miglioramento fondiario previa autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il Coltivatore in qualsiasi caso non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune. In caso di migliorie effettuate senza autorizzazione comunale il Coltivatore è obbligato a rimuovere a proprie spese tutto quello che è stato eseguito.

Alla scadenza concordata, il Coltivatore si obbliga a restituire all'Ente il terreno pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso.

Se durante il termine convenuto:

a) il Coltivatore abbia cessato di servirsi del terreno, e/o

b) sopravviene un urgente bisogno da parte dell'Ente,

l'Ente stesso può esigerne la restituzione immediata.

Altresì l'Ente si riserva la facoltà di riavere l'area e/o parte di essa, al di fuori dei termini convenuti, qualora avvengano variazioni nella destinazione d'uso delle aree e/o esigenze particolari dell'Amministrazione Comunale. Il terreno e/o parte di esso dovrà essere rilasciato a seguito di semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, previo preavviso a mezzo di lettera raccomandata A/R, entro 30 giorni dal ricevimento.

In caso di morte dell'assegnatario, il contratto si scioglie decorsi 2 mesi dalla comunicazione di decesso, salvo che tra gli eredi vi sia persona che abbia esercitato e continui ad esercitare attività agricola in qualità di coltivatore diretto. In caso contrario il fondo tornerà nella disponibilità del Comune.

In caso di inadempienza delle clausole contrattuali, e nello specifico in caso di mancato rispetto da parte del Coltivatore dei termini imposti, l'Ente si riserva la facoltà di risolvere il comodato d'uso previo avviso da inviarsi a mezzo di lettera raccomandata A/R entro 15 giorni dal terzo sollecito di intervento non eseguito e/o non conforme. I casi di risoluzione, a titolo esemplificativo, sono:

- danneggiamenti alla viabilità rurale;
- sconfinamenti nei terreni comunali;
- immissione di bestiame e/o animali nei terreni concessi;

- rimozione cippi di confine;
- mancata esecuzione del taglio dei bordi secondo quanto sopra riportato;
- danneggiamento colposo con fuoco o con erbicidi del terreno assegnato.

Il Coltivatore non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi del terreno.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è: Simona ing. Cazzaniga, Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia.

Tel. 039/2075033

Fax 039/2075045

e-mail lavoripubblici.ecologia@comune.sovico.mb.it

pec comune.sovico@pec.regione.lombardia.it

Le eventuali richieste di chiarimenti e/o osservazioni che il soggetto partecipante ritenga di presentare in merito alla procedura in oggetto, dovranno pervenire per iscritto (a mezzo fax o per posta elettronica all'indirizzo riportato di seguito) entro 3 (tre) giorni antecedenti la scadenza del termine per la presentazione della domanda di assegnazione, per consentire all'Amministrazione di acquisire gli elementi necessari e inviare agli interessati formale comunicazione.

Le condizioni espresse nel presente avviso si intendono totalmente accettate dai soggetti partecipanti. Per ogni ulteriore informazione relativa al presente avviso il concorrente potrà rivolgersi a:

Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia

e-mail: lavoripubblici.ecologia@comune.sovico.mb.it

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Il presente Avviso è pubblico sul sito internet del Comune di Sovico in home page, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti" e nella sezione "Albo Pretorio on line – Avvisi" fino alla scadenza del termine di presentazione delle domande di assegnazione.

Sovico, 18/10/2022

**F.TO IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA
Simona ing. Cazzaniga**

Allegati: allegato 1 – domanda di assegnazione

MODELLO 1

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO
DI FONDO AGRICOLO " _____ " (indicare il fondo di riferimento)
DAL 01 GENNAIO 2023 AL 31 DICEMBRE 2027**

**Spett.le
COMUNE DI SOVICO
Piazza Arturo Riva, 10
20845 SOVICO (MB)**

Il sottoscritto.....nato a
Il.....Codice fiscale
residente a provincia di
Via/piazza n.
Cap telefono n. fax n.
e-mail
In qualità di (indicare coltivatore diretto o specificare similare)
Con sede in
Codice fiscale
e-mail
indirizzo per il recapito della corrispondenza

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

CHIEDE

Di essere ammesso all'assegnazione in comodato d'uso gratuito del fondo di proprietà comunale " _____ "(indicare il fondo di riferimento), alla luce dell'avviso e delle condizioni in esso contenute.

DICHIARA

Consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per chi rilascia dichiarazioni mendaci (segnare con la crocetta e completare l'ipotesi di competenza):

di essere coltivatore diretto

oppure

5

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO,
ECOLOGIA**
Ufficio Lavori Pubblici, Patrimonio, Ecologia
Piazza A. Riva 10 – Sovico MB
Tel. 039 20.75.033
Fax 039 20.75.045

Sede legale:
Piazza A. Riva 10
20845 SOVICO MB
Codice Fiscale: 00866640154
Partita Iva : 00698320967

Tel. Centralino: 039 20.75.01
Fax 039 20.75.045
Email: protocollo@comune.sovico.mb.it
Posta certificata :
comune.sovico@pec.regione.lombardia.it
www.comune.sovico.mb.it

- di essere qualità simile a quello del coltivatore diretto (ad esempio imprenditore agricolo)
- di non essere mai stato assegnatario a titolo gratuito di fondi di proprietà comunale

oppure

- di essere stato assegnatario a titolo gratuito dei seguenti fondi di proprietà comunale per le annualità di seguito indicate:

Si impegna altresì a rispettare le seguenti condizioni di comodato:

- 1) il terreno viene assegnato a decorrere dal 01/01/2023 e fino al 31/12/2027;
- 2) il terreno viene assegnato per essere utilizzato esclusivamente come prato e/o coltivazione, con divieto di adibirlo a scopi diversi;
- 3) è vietata l'installazione di qualsiasi manufatto;
- 4) il terreno (o parte di esso) dovrà essere rilasciato a seguito di semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dal ricevimento della raccomandata;
- 5) l'assegnatario non potrà in alcun modo concedere a terzi anche solo parzialmente il terreno;
- 6) alla scadenza dell'accordo, il terreno dovrà essere riconsegnato all'Amministrazione Comunale pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il deterioramento dell'uso;
- 7) l'assegnatario del terreno si impegna a sfalcare i cigli a confine con il terreno stesso ogni volta che si rendesse necessario (altezza massima consentita della vegetazione cm 30);
- 8) l'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere l'immediata restituzione del terreno nei casi in cui la controparte non adempia agli accordi presi;
- 9) il coltivatore non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune, anche nel caso di migliorie del fondo, ed è obbligato a rimuovere a proprie spese quanto eventualmente eseguito.

Autorizza, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipula del comodato d'uso.

Data,

Il Dichiarante

Si allega: fotocopia documento di identità