



Regione Lombardia



AMBITO TERRITORIALE  
CARATE BRIANZA

## AVVISO PUBBLICO

In attuazione della DGR XI/5324 del 04.10.2021 di Regione Lombardia  
PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA -  
MOROSITÀ INCOLPEVOLE PER INQUILINI SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO

Dal 11 aprile 2022 – al 30 settembre 2022

### Premessa

L'Assemblea dei Sindaci del 10 febbraio 2022 ha stabilito di indire l'avviso pubblico per l'attuazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa – morosità incolpevoli per inquilini sottoposti a procedura di sfratto, ai sensi di:

- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2016 del Fondo Inquilini morosi incolpevoli e con il quale si definiscono le modalità attuative del fondo stesso;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 19 luglio 2021, ai sensi del quale le risorse della DGR 5324/2021 possono essere altresì utilizzate dall'Ente capofila per le finalità del DM 30 marzo 2016, con il quale si definivano le modalità attuative del Fondo Inquilini morosi incolpevoli, in osservanza di quanto stabilito nell'Allegato A alla DGR n. 2974 del 23 marzo 2020;
- Deliberazione della Giunta Regionale 5324/2021 con oggetto: *“Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19, integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021”*;
- Deliberazione della Giunta Regionale 2794/2020 con oggetto: *“Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2019 e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto Covid-19”*

Le risorse disponibili destinate al presente avviso sono pari ad € 124.809,57 assegnate all'Ambito di Carate Brianza con DGR n. 5324 del 04/10/2021 e decreto 16342 del 26/11/2021.



Regione Lombardia



AMBITO TERRITORIALE  
CARATE BRIANZA

## Art. 1 – Soggetto attuatore

Soggetto attuatore del presente Bando è l'Ufficio di Piano dell'Ambito territoriale di Carate Brianza per nome e per conto dei Comuni di Albiate, Besana in Brianza, Biassono, Briosco, Macherio, Renate, Sovico, Triuggio, Veduggio con Colzano, Verano Brianza, conformemente a quanto previsto dalla Deliberazione di Regione Lombardia D.G.R. XI / 5342 del 04/10/2021 e dalle "Linee Guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli (da ora in poi Linee guida) Allegato 1 della Deliberazione di Regione Lombardia D.G.R. XI / 2974 del 23/03/2020.

Il soggetto attuatore si impegna a:

- Pubblicare e diffondere il presente bando;
- Istruire le domande e liquidare i relativi corrispettivi;
- Informare i beneficiari dell'esito delle valutazioni;
- Verificare i requisiti e le condizioni di accesso;
- Erogare i contributi ai proprietari;
- Procedere con controlli anche a campione dei dati autocertificati;
- Rendicontare (rendicontazioni intermedie e finali) le risorse per la misura attivata ad assolvimento del debito informativo nei confronti di Regione Lombardia;
- Supportare i cittadini nella presentazione della domanda

I Comuni afferenti all'Ambito Territoriale di Carate Brianza si impegnano a:

- Pubblicare il bando sul proprio sito istituzionale;
- Collaborare alla verifica dei requisiti delle condizioni di accesso;
- Partecipare al processo di istruttoria delle domande;
- Collaborare ai controlli anche a campione dei dati autocertificati;
- Collaborare alle rendicontazioni intermedia e finale.

## Art. 2 - Destinatari

Nuclei familiari residenti in uno dei Comuni dell'Ambito territoriale di Carate Brianza, ad esclusione dei Comuni di Carate Brianza, Lissone e Veduggio al Lambro, che per una sopravvenuta impossibilità



Regione Lombardia



AMBITO TERRITORIALE  
CARATE BRIANZA

non hanno provveduto al pagamento del canone locativo relativo ad alloggi in affitto sul libero mercato a ragione della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale.

La suddetta perdita o riduzione della capacità reddituale può essere riconducibile a una o più condizioni collegate alla crisi emergenziale sanitaria, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- Mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazione di attività libero-professionali;
- Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

### **Art. 3 - Requisiti per l'accesso al contributo**

Posso presentare domanda tutti i nuclei familiari residenti nei Comuni dell'Ambito di Carate Brianza, ad eccezione dei Comuni di Lissone, Carate e Vedano che possono rivolgersi al proprio Comune di residenza, che possiedono i seguenti requisiti:

- Reddito I.S.E. non superiore a € 35.000 o un valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000;
- Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- Essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e avere la residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- Avere cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero possedere un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE.

I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art 1 del DM 30 luglio 2021, i Comuni successivamente alla erogazione dei contributi comunicano a INPS la lista dei locatari che



Regione Lombardia



AMBITO TERRITORIALE  
CARATE BRIANZA

hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

#### **Art. 4 - Finalità e importo del contributo erogabile**

L'importo del contributo destinato a sanare la morosità incolpevole, corrisposto direttamente al proprietario di casa, non può superare il limite massimo di € 12.000,00 e, in particolare:

- a) Fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dall'Ufficio di Piano, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) Fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato o calmierato;
- d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dall'Ufficio di Piano in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto a libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione, anche in un Comune diverso da quello di residenza, devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno essere anche a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore a libero mercato. Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP).



Regione Lombardia



AMBITO TERRITORIALE  
CARATE BRIANZA

#### **Art. 5 - Priorità nell'erogazione del contributo**

Le domande idonee verranno accolte ed istruite in ordine cronologico di presentazione della domanda fino ad esaurimento fondi o a chiusura bando.

#### **Art. 6 - Definizione dei canoni**

I contratti di locazione che verranno rinegoziati o stipulati dovranno essere preferibilmente a canone concordato o comunque a canone inferiore di almeno il 10% rispetto a quello di libero mercato, come definiti dall'Osservatorio del mercato immobiliare.

Il canone concordato è definito in base all'accordo locale, ex Legge 9 dicembre 1998 n.431, per l'Ambito di Carate Brianza sottoscritto in data 17 dicembre 2021 tra le associazioni sindacali dei proprietari immobiliari e degli inquilini per l'affitto di unità immobiliari residenziali applicando ai contratti di locazioni importi concordati.

#### **Art. 7 – Tempi e modalità di liquidazione del contributo**

Nel caso il proprietario rinunci all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, la liquidazione verrà effettuata solo a seguito della consegna copia dell'istanza di rinuncia presentata al giudice o all'ufficiale giudiziario.

Qualora il proprietario abbia invece optato per l'opzione di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, la liquidazione avverrà solo al termine della proroga, previo rilascio dell'autodichiarazione da parte del Conduttore della permanenza per l'intero periodo di differimento all'interno dell'alloggio.

In entrambi i casi l'Ufficio di Piano, a comprova dell'impegno assunto, rilascerà copia della determinazione dell'impegno di spesa.

La liquidazione, ai sensi della DGR 5324 è effettuata a favore del proprietario e proverrà dalla Tesoreria del Comune di Biassono, capofila dell'Ambito di Carate Brianza e sede dell'Ufficio di Piano.



**Regione Lombardia**



**AMBITO TERRITORIALE  
CARATE BRIANZA**

## **Art. 8 – Controlli**

L'Ufficio di Piano coadiuvato dal Comune di residenza procederà con dei controlli anche a campione sui beneficiari ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto si procede con la revoca del beneficio e l'attivazione delle eventuali procedure di recupero dandone contestualmente comunicazione a Regione Lombardia.

## **Art. 9 – Informativa sul Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per l'attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa - morosità incolpevole per inquilini sottoposti a procedura di sfratto, deliberazione di Regione Lombardia D.G.R. XI / 5324 del 10/05/2021 che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni di Albiate, Besana in Brianza, Biassono, Briosco, Macherio, Renate, Sovico, Triuggio, Veduggio con Colzano, Verano Brianza, e l'Ufficio di Piano dell'Ambito di Carate Brianza si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.



Regione Lombardia



AMBITO TERRITORIALE  
CARATE BRIANZA

Il Titolare del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è il Sindaco pro-tempore del Comune di Residenza.

Il Responsabile del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è la responsabile dell'Ufficio di Piano dott.ssa Veronica Borroni nonché i Responsabili dei Servizi Sociali dei Comuni di residenza.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per è l'Ing. Davide Bariselli per l'Ufficio di Piano e gli incaricati dai singoli Comuni di residenza.

### **Art. 10 - Modalità e tempi di presentazione della domanda**

La domanda può essere presentata a partire dal 11 aprile 2022 ed entro e non oltre le ore 12 del giorno 30 settembre 2022, solo tramite l'Agenzia per la Casa che provvederà a concordare un preventivo incontro con il Locatore e il Conduttore al fine di verificare la sussistenza dei requisiti di cui al presente bando.

Allegati obbligatori:

- 1) copia carta identità dell'inquilino richiedente
- 2) copia del permesso di soggiorno
- 3) copia della richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno
- 4) copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo
- 5) copia certificazione I.S.E. oppure copia di certificazione I.S.E.E. in corso di validità
- 6) copia contratto di locazione con estremi di registrazione
- 7) copia intimazione o convalida di sfratto
- 8) modulo proprietario sottoscritto da tutti gli eventuali comproprietari
- 9) carta identità del proprietario e di tutti gli eventuali comproprietari

**Documenti obbligatori a seconda della causa da cui è scaturita la morosità incolpevole:**

- 10) copia lettera di licenziamento
- 11) copia comunicazione di riduzione attività lavorativa
- 12) copia comunicazione di sospensione dal lavoro per attivazione cassa integrazione e/o buste paga da cui si evince la cassa integrazione



Regione Lombardia



AMBITO TERRITORIALE  
CARATE BRIANZA

- 13) copia del contratto di lavoro scaduto e/o lettera di mancato rinnovo e/o ricevuta NASPI
- 14) copia visura camerale
- 15) copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera
- 16) copia del certificato/documentazione di infortunio
- 17) autocertificazione stato di morte
- 18) copia del ricorso per divorzio o separazione e/o omologa di separazione
- 19) autodichiarazione stato di famiglia indicante la data di uscita dal nucleo familiare del/dei componente/i o richiesta cancellazione anagrafica per irreperibilità
- 20) autodichiarazione attestante la mancata corresponsione dell'assegno di mantenimento dei figli

#### **Art. 11 – Varie**

Il bando e il fac simile della domanda sono scaricabili dal sito dell'Ambito [www.ambitocaratebrianza.it](http://www.ambitocaratebrianza.it) e dal sito istituzionale del Comune di residenza.

L'Ufficio di Piano a comprova dell'impegno assunto rilascerà copia della determinazione dell'impegno di spesa.

Trattandosi di contributo economico a favore dell'inquilino, l'Ufficio di Piano comunicherà a INPS tramite il portale SIUSS, Sistema Informativo delle prestazioni e dei bisogni sociali (già Casellario dell'assistenza) con codice A1.05.01 (contributo economici per alloggio: sussidi economici ad integrazione del reddito individuale o familiare per sostenere le spese per l'alloggio, per l'affitto e per le utenze) quanto erogato a favore del proprietario di casa.

#### **Articolo 12. "A chi rivolgersi per le informazioni"**

Le richieste di informazioni/chiarimenti/quesiti sui contenuti del presente Bando oppure le richieste di appuntamento, potranno essere formulate chiamando il numero 339.2596926 lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 9:30 alle 13:00, mercoledì dalle 14:00 alle 16:30.