

## COMUNE DI SOVICO

Bando di gara – CIG Lotto 1: 8751651ADD - CIG Lotto 2: 8751695F2B

### SEZIONE I:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE Comune di Sovico

Denominazione: Comune di Sovico

Indirizzo: Piazza Riva 10 – Sovico

Punti di contatto: tel. 039/2075033 – mail: [lavoripubblici.ecologia@comune.sovico.mb.it](mailto:lavoripubblici.ecologia@comune.sovico.mb.it) – sito: [www.comune.sovico.mb.it](http://www.comune.sovico.mb.it)

### SEZIONE II:

OGGETTO DELL'APPALTO Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar e dell'area sportiva presso il centro sportivo comunale di Via Santa Caterina da Siena 1 nel Comune di Sovico

Tipo di appalto: Concessione Servizi

Luogo di esecuzione: Via Santa Caterina da Siena 1

Vocabolario comune per gli appalti: CPV: 55410000-7 - Servizi di gestione bar; 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi.

Quantitativo o entità dell'appalto ed eventuale divisione in lotti: Ai sensi degli artt. 167 e 35 del d.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo stimato della Concessione, comprensivo di entrambi i lotti per l'intera durata contrattuale posta a base di gara (8 anni), della proroga semestrale e dell'esercizio dell'opzione è pari a € 2.033.600,00 (euro duemilionitrentatremilaseicento/00), oltre IVA di legge, di cui € 3.400,00 (tremilaquattrocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'ammontare presunto dell'affidamento, quantificato, ai sensi dell'art. 167 del Codice, sulla base del fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata della Concessione quale corrispettivo dei servizi oggetto di affidamento, è stato così calcolato nel PEF di massima predisposto dal Comune per i due lotti oggetto di affidamento: a) quanto al Lotto 1, a € 1.232.000,00 (euro unmilione duecentotrentaduemila/00), oltre IVA di legge, corrispondente alle entrate previste per l'intera durata contrattuale posta a base di gara (8 anni), a cui vanno aggiunti € 1.600,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo riferibile al periodo semestrale di proroga è stimabile in € 77.000,00 (euro settantasettemila/00) oltre IVA, a cui vanno aggiunti € 100,00 per i costi della sicurezza; b) quanto al Lotto 2, a € 419.200,00 (euro quattrocentodiciannove duecento/00) oltre IVA di legge, corrispondente alle entrate previste per l'intera durata contrattuale posta a base di gara (8 anni), a cui vanno aggiunti € 1.600,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo riferibile al periodo semestrale di proroga è stimabile in € 22.000,00 (euro ventidue mila/00) oltre IVA, cui vanno aggiunti € 100,00 per i costi della sicurezza. Il valore stimato del diritto di opzione, concernente l'eventuale affidamento al Concessionario del Lotto 2, per il periodo residuale del presente contratto, della gestione dei campi da tennis e delle relative pertinenze, è quantificato in € 280.000,00 (duecentoottantamila/00), oltre IVA.

Ai sensi degli artt. 167 e 35 del d.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo stimato della Concessione, comprensivo di entrambi i lotti per l'intera durata contrattuale posta a base di gara (8 anni), della proroga semestrale e

dell'esercizio dell'opzione è pari a € 2.033.600 (euro duemilionitrentatremilaseicento/00), oltre IVA di legge, di cui € 3.400,00 (tremilaquattrocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Durata dell'appalto: La concessione avrà durata di anni 8 (otto) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Alla scadenza del termine contrattuale, il Comune si riserva la possibilità di prorogare la durata del contratto fino a 6 (sei) mesi e comunque limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione del nuovo prestatore dei servizi.

### **SEZIONE III:**

#### **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti nei documenti di gara

Condizioni di partecipazione: criteri indicati nei documenti di gara

### **SEZIONE IV: PROCEDURA aperta**

Tipo di procedura: aperta

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa

Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12.00 del 30/06/2021 mediante la piattaforma telematica SINTEL cui è possibile accedere all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

### **SEZIONE VI:**

ALTRE INFORMAZIONI: si rimanda ai documenti di gara

Il responsabile del procedimento

Simona Cazzaniga

