

ISTRUZIONI PER CALCOLO IMU-TASI ON-LINE ANNO 2019

Prima di iniziare la procedura di calcolo occorre avere a disposizione:

- Valore della Rendita Catastale dell'immobile (fabbricato) per il quale deve essere versata l'IMU/TASI (visura catastale o atto di acquisto);
- Valore imponibile delle aree edificabili (per chi interessato);
- Valore del reddito dominicale per i terreni agricoli (per chi interessato);
- Codice fiscale e dati anagrafici del soggetto passivo per la compilazione del modello di versamento F24.

1. cliccando sul link di accesso si presenta la seguente pagina iniziale:

Comune di Sovico
Provincia di Monza e della Brianza

III LOMBARDELLAZIONE LOM
Associazione Nazionale Effici Trilisti Enti Locali
ANUTEL
Equità Fiscale per il Cittadino
2019

realizzato da
gruppo **AS** **ADVANCEDSYSTEMS** **sadas**

Calcolo IUC 2019


Scegli cosa vuoi calcolare:


Calcolo IMU  Calcolo TASI  Calcolo IMU + TASI 

2. dopo avere selezionato il tipo di calcolo prescelto si aprono le seguenti maschere:



a. CALCOLO IMU

Tributo IMU

Vuoi consultare le informazioni IUC relative al tuo Comune? [Clicca qui per accedere a INFOIUC](#) 

Comune ubicazione immobile  1878 - Sovico

Aliquote IMU verificate

Tipologia immobile  

b. CALCOLO TASI

Tributo

TASI

[Vuoi consultare le informazioni IUC relative al tuo Comune? Clicca qui per accedere a INFOIUC](#)



Comune ubicazione immobile



1878 - Sovico

Aliquote TASI verificate

ATTENZIONE: per il Comune 1878 - SO...

Tipologia immobile



c. CALCOLO IMU + TASI

Tributo

IMU

TASI

[Vuoi consultare le informazioni IUC relative al tuo Comune? Clicca qui per accedere a INFOIUC](#)



Comune ubicazione immobile



1878 - Sovico

Aliquote IMU verificate

Aliquote TASI verificate

ATTENZIONE: per il Comune 1878 - SO...

Tipologia immobile



3. Modalità di compilazione della pagina di CALCOLO IMU:

Tipologia immobile: scegliere l'immobile interessato tra quelli elencati (obbligatorio)

Esempio "Altri Immobili (Cat. A – C02 – C06 – C07)

The screenshot displays the 'Calcolo IUC' web application. At the top, there's a navigation bar with 'Tributo' and 'IMU' selected. Below it, a dark banner asks if the user wants to consult IUC information for their municipality, with a link to 'INFOIUC'. The 'Comune ubicazione immobile' field is filled with '1878 - Sovico'. A dropdown menu for 'Tipologia immobile' is open, showing a list of property categories. The selected option is '[IMU] - Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)'. Other categories include 'Abitazione principale', 'Fabbricati generici', 'Uffici e studi privati', 'Immobili industriali e commerciali', 'Negozzi e botteghe', 'Aree fabbricabili', 'Istituti di credito ed assicurazioni', 'Fabbr. rurali strumentali all'attività agr.', 'Canone concordato', 'Comodato uso gratuito', 'Contribuenti iscritti AIRE', and 'Terreni agricoli/colti'. On the right, there are accessibility tools and a sidebar with 'Calcolo IUC' and links for 'Scopri come ottenerla' and 'Ebook IUC'. At the bottom left, there's a 'CARICA IMMOBILI' button and a 'Riscotel' logo. The footer contains version information and service terms.

Rendita: inserire, per la tipologia di fabbricato prescelto, la Rendita catastale (non rivalutata); (obbligatorio)

(ATTENZIONE: per l'area edificabile deve essere inserito il valore imponibile (valore di mercato); per i terreni agricoli il Reddito Dominicale (non rivalutato)).

Aliquota IMU: compare in automatico sulla base della tipologia di fabbricato prescelto; (non modificare)

Quota di possesso: indicare la percentuale di possesso (es.: 100,00); (obbligatorio)

Mesi di possesso: selezionare il periodo di possesso (es.: se per tutto l'anno: 12); (obbligatorio)

(ATTENZIONE: L'imposta è dovuta per anno solare proporzionalmente alla quota di possesso o diritto. L'imposta deve essere calcolata sulla base dei mesi di possesso durante l'anno; il mese è considerato per intero se il possesso si è protratto per almeno 15 giorni).

Includi nell'acconto: selezionare "SI" se il possesso del fabbricato si è protratto per 12 mesi o se il fabbricato è entrato in possesso del contribuente entro il mese di giugno; diversamente deve essere scelta una delle opzioni "NO" tra quelle proposte dal menù a tendina;

Immobile Storico/inagibile: sono dati particolari; selezionare "SI" solo se ricorre il caso;

Proprietario/inquilino: sono dati particolari; selezionare dal menù a tendina la voce di interesse;

Proprietario/Inquilino	Proprietario
	Proprietario
	Proprietario con affittuario a canone concordato (-25%) vedi 'Y'
	Proprietario con comodatario in possesso dei requisiti(-50%) vedi 'Y'

Descrizione dell'immobile: dato non obbligatorio; compilare solo se di interesse;

4. ESEMPIO DI CALCOLO IMU:

- **Tipologia Fabbricato: "ALTRI IMMOBILI CAT. A";**
- **Rendita Catastale: euro 300,00;**
- **Percentuale di possesso: 100%**
- **Mesi di possesso: 12**

Compilata la pagina di calcolo secondo le indicazioni sopra fornite si avrà il seguente risultato:

Vuoi consultare le informazioni IUC relative al tuo Comune? [Clicca qui per accedere a INFOIUC](#) →

Comune ubicazione immobile	i	1878 - Sovico
Aliquote IMU verificate		
Tipologia immobile	i	[IMU] - Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07) ▼
Nei casi di comodati o di affitto in concordato conforme alla legge di stabilità 2016 in "Proprietario/Inquilino" selezionare la voce desiderata		
Rendita catastale	i	300,00 €
Aliquota IMU		10,60 ‰
Aliquota acconto/base IMU		10,60 ‰
Quota di possesso		100,00 %
Mesi di possesso	i	12 ▼
Includi nell'acconto	i	Si ▼
Immobile storico / inagibile	i	No ▼
Proprietario/Inquilino	i	Proprietario ▼
Descrizione Immobile	i	

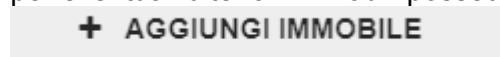
5. **Successivamente, verificata la correttezza dei dati inseriti, cliccare sul tasto**



6. **Comparirà quindi:**

- **l'importo annuo dell'imposta dovuta per l'immobile inserito**

per eventuali ulteriori immobili posseduti, soggetti a tassazione IMU, cliccare il tasto



ed inserire secondo le indicazioni sopra fornite i dati richiesti.

IMMOBILI INSERITI

Tributo	Rendita €	Poss. %	Mesi	Imponibile €	Aliquote %	Imposta €	Detrazione €	Dovuto €	Note
1878 - Sovico Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)									
IMU	300,00	100	12	50.400,00	10.6	534,24		534,24	
SALVA IMMOBILI CANCELLA IMMOBILI + AGGIUNGI IMMOBILE								TOTALE ANNUO (€): 534,24	

- **l'opzione di pagamento**

risulta già selezionata la rata di saldo IMU in scadenza al 16/12/2019.

OPZIONI DI PAGAMENTO

Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravvedimento operoso

Sel.	Rata	Ente	Ravvedimento	Data scadenza	Giorni alla scadenza	Dovuto alla scadenza (€)
<input type="checkbox"/>	IMU Acconto	1878	<input type="checkbox"/> Da ravvedere	17/06/2019	0	267,12
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Saldo	1878	<input type="checkbox"/>	16/12/2019	20	267,12

Nel caso di mancato versamento della rata di acconto IMU scaduta il 17/06/2019, se dovuta, selezionare anche la casella "rata di IMU Acconto" e la casella "Da ravvedere"

OPZIONI DI PAGAMENTO

Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravvedimento operoso

Sel.	Rata	Ente	Ravvedimento	Data scadenza	Giorni alla scadenza	Dovuto alla scadenza (€)
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Acconto	1878	<input checked="" type="checkbox"/> Da ravvedere	17/06/2019	0	267,12
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Saldo	1878	<input type="checkbox"/>	16/12/2019	20	267,12

◦ **dettaglio del modello F24**

DETTAGLIO DEL MODELLO F24

DATA DI PAGAMENTO desiderata

Codice tributo	Tributo	Codice Ente	C/S	A/S/U	Numero immobili	Anno riferimento	Detrazione usata €	Dov. alla scadenza €	Data scadenza	Importo pagato €	Giorni da ravvedere	Importo da versare €	Tot. da versare €
3918	IMU	I878	C	S	1	2019	0,00	267,00	16/12/2019	0	0	267,00	267,00

TOTALE (€): 267,00

La procedura offre la possibilità di selezionare:

- **la data di pagamento desiderata (non oltre il 16/12/2019)**

DATA DI PAGAMENTO desiderata

- **il salvataggio del modello F24**

che se cliccato aprirà la seguente maschera:

Indicare l'indirizzo email a cui spedire una copia del modello F24 (facoltativo)

Indirizzo email

Inserisci i dati anagrafici opzionali [Pulisci i dati anagrafici](#)

Codice Fiscale

Cognome, denominazione o ragione sociale

Nome

Data di nascita Sesso

Comune di nascita (o stato estero) Provincia

informazioni opzionali

Codice fiscale del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare Codice identificativo

IBAN

Nota: i dati inseriti nel presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per la compilazione del modello F24 e non saranno memorizzati o utilizzati in altro modo. Per effettuare il pagamento è ovviamente necessario rivolgersi ad un intermediario finanziario quale banca, posta o agente della cessione.

N.B. per la stampa ed il salvataggio del modello F24 non è obbligatorio compilare i campi richiesti ma è sufficiente cliccare il tasto **SALVA**

○ il salvataggio della scheda di riepilogo del calcolo IMU)



che se cliccato aprirà la seguente maschera:

Indicare l'indirizzo email a cui spedire una copia del riepilogo (facoltativo)

Indirizzo email

Inserisci i dati anagrafici opzionali [Pulisci i dati anagrafici](#)

Codice Fiscale

Cognome, denominazione o ragione sociale

Nome

Data di nascita Sesso

Comune di nascita (o stato estero) Provincia

informazioni opzionali

Codice fiscale del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare Codice identificativo

IBAN

Nota: i dati inseriti nel presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per la compilazione del riepilogo e non saranno memorizzati o utilizzati in altro modo. Per effettuare il pagamento è ovviamente necessario rivolgersi ad un intermediario finanziario quale banca, posta o agente della riscossione.

Annulla

Salva

N.B. non è obbligatorio compilare i campi richiesti ma è sufficiente cliccare il tasto **SALVA** per ottenere il salvataggio e la stampa del riepilogo come segue:



Riepilogo di calcolo - anno: 2019

26/11/2019 15:44 - Pagina 1/1

Codice Fiscale: _____ Cognome e Nome: _____

Ente Comune	Categoria immobile/ Descrizione Immobile	Tributo	Rendita €	Pos. %	Mesi o Giorni	ISI (1)	M (2)	Imponibile €	Alliquota % (3)	Imposta €	Detrazione / Riduzione €	Dovuto €
1878 - Sovico	Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)	IMU	300,00	100,00	12	N	160	50.400,00	10,60	534,24	0,00	534,24
											0,00	534,24

(1) IMI- Immobile di interesse storico e/o inagibile

(2) M- Moltiplicatore

(3) Aliquota /Aliquota Acconto

Riepilogo F24

Tributo	Codice Ente	Destinatario	(4)Note A/S/R/U	Numero Immobili	Codice tributo	Anno rif.	Detrazione usata	Importo dovuto	Importo pagato	Da ravvedere	San-zione	Int-ressi	Totale da versare	
IMU	1878	Comune	S	1	3918	2019	0,00	267,00	0,00	0,00	0,00	0,00	267,00	
													0,00	267,00

(4) 'A'=Acconto 'S'=Saldo 'R'=Ravvedimento 'U'=Unica soluzione