



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

SETTORE SOCIALE

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALIDA AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI SITI IN SOVICO, PIAZZA GARIBALDI N. 16

PERIODO APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO

dal 15.06.2020 al 20.07.2020

Con determinazione del Responsabile del Settore Sociale n. 192 del 15.06.2020 è indetto il bando per la formazione della graduatoria valida ai fini dell'assegnazione in sub locazione degli alloggi siti in Sovico in Piazza Garibaldi n. 16.

Il contratto di sub-locazione degli alloggi, oggetto del presente bando, avrà durata fino al 30.09.2023, e alla prima scadenza, sarà prorogato di diritto di due anni.

In ogni caso, il contratto di sub-locazione si risolverà in caso di risoluzione del contratto di locazione tra il Comune di Sovico e l'Immobiliare La Santa S.r.l. di Milano.

REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

- 1) nuclei familiari composti da massimo 3 persone nei quali nessuno dei componenti abbia una disabilità fisica incompatibile con la struttura degli alloggi;
- 2) ISEE in corso di validità non superiore ad € 26.000,00;
- 3) entrate complessive annuali del nucleo familiare almeno pari a tre volte la media dei canoni annui degli appartamenti (per il presente bando, entrate complessive annuali pari ad almeno € 11.317,32);
- 4) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- 5) residenza anagrafica nel Comune di Sovico al momento della presentazione della domanda;
- 6) non essere proprietario o usufruttuario di alloggio idoneo su tutto il territorio nazionale;
- 7) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o non avere usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- 8) non essere assegnatario di alloggi SAP (servizi abitativi pubblici).

I requisiti sopra indicati devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e conservati al momento della eventuale assegnazione, nonché, relativamente ai requisiti indicati ai punti 1), 4), 5), 6), 7), 8), per tutta la durata del contratto. Analogamente, i requisiti indicati ai punti 4), 5), 6), 7) e 8) devono sussistere anche in favore di tutti i componenti il nucleo familiare del richiedente.

CANONE DI LOCAZIONE

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato un canone di sub-locazione che equivale al canone che il Comune di Sovico paga all'Immobiliare La Santa S.r.l. per la locazione degli immobili oggetto del presente bando.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate utilizzando esclusivamente il modulo di domanda predisposto dal Comune di Sovico, e devono essere corredate dai seguenti documenti:

- copia fotostatica non autenticata del documento di identità in corso di validità (o copia di altro documento equipollente);
- copia fotostatica codice fiscale;
- ISEE 2020 oppure in mancanza ISEE 2019 (con verifica del permanere del requisito e della posizione in graduatoria con ISEE 2020 da prodursi prima dell'approvazione della graduatoria definitiva), oppure autocertificazione di possesso del requisito, con impegno a produrre l'attestazione ISEE 2020 entro l'approvazione della graduatoria definitiva;
- documentazione comprovante le entrate complessive del nucleo familiare:
 - a) tutte le CU (certificazione unica) 2020 redditi 2019 ricevute dai datori di lavoro o dall'ente pensionistico, compresa la disoccupazione;
 - b) per chi è titolare di partita IVA o socio di società: dovrà richiedere al commercialista il valore del patrimonio mobiliare netto al 31.12.2019;
 - c) tutte le altre certificazioni attestanti redditi o compensi percepiti nel 2019, compresi quelli esenti da imposta (esempi: borse di studio, attività sportive dilettantistiche, ecc.), quelli assoggettati a ritenuta a titolo di imposta o a imposta sostitutiva (esempi: lavori socialmente utili, prestazioni rese da incaricati alle vendite a domicilio, ecc.), quelli riguardanti i trasferimenti assistenziali, previdenziali e indennitari non soggetti a IRPEF erogati dalle pubbliche amministrazioni e infine i redditi prodotti all'estero;
 - d) buste paga da cui risultino gli stipendi percepiti per il periodo gennaio-maggio 2020;
 - e) autodichiarazione per ulteriori entrate non diversamente documentabili.
- per i cittadini stranieri extracomunitari: copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale e, per quest'ultimo caso, documentazione comprovante lo svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

Inoltre, per l'attribuzione dei relativi punteggi, è indispensabile la presentazione di quanto segue:

- per le giovani coppie: documentazione comprovante la costituzione del nucleo familiare da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando;
- per gli anziani: documentazione comprovante l'eventuale inabilità al lavoro (qualora di età inferiore a 65 anni);
- consistente riduzione del reddito: documentazione utile a dimostrare una consistente riduzione del reddito, per cause indipendenti dalla propria volontà e avvenuta nell'ultimo anno antecedente alla data di pubblicazione del bando (perdita del lavoro per licenziamento, consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, cessazione di attività professionale o di impresa, sospensione di

attività professionale o di impresa, malattia o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo, ecc.).

Le domande di partecipazione al presente bando, corredate dalla prescritta documentazione, devono essere consegnate **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20.07.2020**, presso la sede comunale sita in Piazza A. Riva n. 10 – Settore sociale – piano terra, esclusivamente previo appuntamento (tel. 039/2075084 Sig.ra Preda Alessandra). Le domande pervenute oltre il suddetto termine non verranno prese in considerazione.

Il richiedente, qualora, successivamente alla consegna della domanda, riscontri errori materiali od omissioni, può rivolgersi telefonicamente in ogni momento al Settore sociale (Preda Alessandra – tel. 039/2075084) per verificare i dati che lo riguardano ed eventualmente provvedere ad aggiornarli, integrarli, rettificarli o cancellarli.

Gli aggiornamenti, le integrazioni, le rettifiche e le cancellazioni avranno tuttavia effetto sulla graduatoria solo se effettuati entro i termini di scadenza del bando.

Per chiarimenti sul bando in oggetto e per una consulenza nella compilazione della domanda, la referente per la pratica è l'amministrativa Alessandra Preda, contattabile al numero 039.2075084 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 14.00.

Il bando integrale e la modulistica sono disponibili sul sito internet del Comune di Sovico all'indirizzo web <http://www.comune.sovico.mb.it> ed in forma cartacea presso la sede comunale. Il bando integrale è pubblicato dal 15.06.2020 al 20.07.2020 nella sezione "Albo pretorio on line", presente nel sito internet del Comune di Sovico.

COMMISSIONE

Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, il Responsabile del Settore Sociale istituisce un'apposita Commissione di valutazione composta da tre membri, di cui almeno uno appartenente al Settore Sociale.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA

La Commissione sopra individuata forma la graduatoria provvisoria tra i richiedenti, sulla base delle priorità e dei punteggi previsti dall'art. 6 del "Regolamento per l'assegnazione in sub-locazione di n. 4 appartamento siti in Piazza Garibaldi n. 16", entro 30 giorni dalla scadenza del bando.

La graduatoria provvisoria viene pubblicata all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Sovico. Dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line decorre il termine di 15 giorni per il ricorso amministrativo in opposizione alla graduatoria per ragioni che si manifestano solo dopo la sua pubblicazione. Decorso tale termine, la commissione ha 15 giorni per l'esame dei ricorsi amministrativi presentati; dopo tale periodo la graduatoria diviene definitiva a tutti gli effetti.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

La graduatoria definitiva ha validità fino a quando non venga esperito un nuovo bando.

ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE

Il Responsabile del Settore Sociale provvederà ad assegnare gli immobili secondo la graduatoria stessa.

Con lettera raccomandata sarà comunicato agli aventi diritto il giorno dell'assegnazione e l'ubicazione dell'immobile.

Gli assegnatari, prima della consegna degli immobili, devono sottoscrivere il contratto di sub-locazione, a canone concordato, secondo l'attuale convenzione vigente tra il Comune di Sovico e le associazioni sindacali firmatarie dell'accordo del 04.09.2014, e versare la cauzione oltre alle spese contrattuali di registrazione.

All'atto della consegna degli immobili verrà effettuato un sopralluogo dell'abitazione in contraddittorio tra l'assegnatario ed un tecnico del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia appositamente incaricato. Sulla base di quanto riscontrato in sede di sopralluogo verrà stilato apposito verbale che sarà firmato da ambo le parti. Analoga procedura verrà eseguita prima che l'occupante lasci l'immobile, al fine di verificare lo stato dei locali.

Nel caso in cui si riscontrassero danneggiamenti rispetto a quanto verbalizzato al momento della consegna, sarà incamerata la cauzione versata prima della stipula del contratto e, qualora l'entità del danno sia superiore, il sub-conduttore sarà tenuto al relativo rimborso.

L'assegnatario dovrà prendere stabilmente possesso dell'immobile entro 60 (sessanta) giorni dalla data di consegna risultante dal predetto verbale di sopralluogo, pena la decadenza dell'assegnazione.

La mancata presentazione ingiustificata, dell'avente diritto, per il giorno stabilito sarà considerata come rinuncia all'assegnazione.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003 Art. 7 E DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle domande per la partecipazione al bando per la formazione della graduatoria per assegnazione in sub-locazione di alloggi siti in Sovico, Piazza Garibaldi n. 16.

Nell'ambito dell'esame delle domande, il Comune di Sovico si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

Il Titolare del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è il Sindaco pro-tempore del Comune di Sovico.

Il Responsabile del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è la responsabile del Settore sociale del Comune di Sovico.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR è Aldo Lupi per conto di Sinet s.r.l. (contattabile all'indirizzo e-mail: privacy@comune.sovico.mb.it)

Responsabile del procedimento: Vegetti Dott.ssa Elisa.

Sovico, 15 giugno 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SOCIALE
(f.to Vegetti Dott.ssa Elisa)