



## “IUC” (Imposta Unica Comunale) ANNO 2019 Informazioni Generali

<h1 style="font-size: 2em;">I.M.U</h1>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abitazioni SECONDARIE e altri immobili diversi dall'abitazione principale</li> <li>- Secondo box/cantina</li> <li>- Aree fabbricabili</li> <li>- Ecc.</li> </ul> <p>(Aliquote approvate Con Delibera del C.C. n. 9 del 27/03/2019)</p>	<p><b>1° RATA 17/06/2019</b> <b>2° RATA 16/12/2019</b></p> <p>Sono state determinate per l'anno 2019 le aliquote IMU come da tabella sottoindicata. <b>Unica variazione</b> rispetto alle aliquote anni precedenti <b>è quella prevista per i fabbricati industriali di cat. D.</b></p> <p>Rimangono confermate le disposizioni previste dalla Legge n. 208/2015 (legge di stabilità anno 2016), in merito al trattamento ai fini IMU delle abitazioni concesse in <b>uso gratuito</b> a parenti e delle abitazioni <b>locate a canone concordato.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>COMODATO GRATUITO:</b> è prevista la riduzione del 50% della base imponibile IMU, mantenendo l'aliquota agevolata deliberata dal Comune nella misura del 4,6 per mille, a favore di coloro che concedono in uso gratuito un immobile a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che lo utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7) a condizione che sussistano tutti i requisiti previsti dalle Legge; a tal fine si invita, per gli ulteriori approfondimenti, a consultare il sito internet del Comune;</li> <li>• <b>ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO:</b> Per le unità immobiliari adibite ad uso abitativo che vengono locate mediante la stipula di contratto a "canone concordato" ai sensi art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998, è prevista la riduzione dell'imposta al 75% calcolata utilizzando l'aliquota deliberata dal Comune nella misura del 4,6 per mille.</li> </ul>														
	<p>Il Comune non invia alcun avviso di pagamento (<b>F24 Autoliquidazione</b>). I contribuenti potranno rivolgersi, <b>durante gli orari di apertura al pubblico</b>, all'Ufficio TRIBUTI per informazioni.</p> <p>Si invita a consultare il sito internet del Comune <a href="http://www.comune.sovico.mb.it">www.comune.sovico.mb.it</a> per ulteriori approfondimenti ed istruzioni con la possibilità di effettuare il calcolo IMU on line.</p> <p><b>IN CASO DI DIFFICOLTA' E SOLO PREVIO APPUNTAMENTO</b> l'Ufficio Tributi sarà disponibile, durante gli orari di apertura al pubblico, per il servizio di calcolo IMU (Tel. 039.2075062 / 039.2076063 - indirizzo e-mail: <a href="mailto:finanziario.tributi@comune.sovico.mb.it">finanziario.tributi@comune.sovico.mb.it</a>)</p>															
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Aliquota Anno 2019</th> <th>Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">4,5 Per mille</td> <td>• Abitazione principale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze, detrazione € 200,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,6 Per mille</td> <td>• Immobili Cat. A concessi in locazione a titolo abitazione Principale a canone concordato</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,6 Per mille</td> <td>• Immobili categoria A concessi uso gratuito a parenti 1° grado in linea retta</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,6 Per mille</td> <td>• Immobili categoria A posseduti da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10,6 Per mille</td> <td>• Aliquota base per tutte le altre tipologie di immobili comprese aree edificabili e terreni agricoli</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8,10 Per mille</td> <td>• Aliquota per unità immobiliari di categoria catastale D</td> </tr> </tbody> </table>	Aliquota Anno 2019	Descrizione	4,5 Per mille	• Abitazione principale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze, detrazione € 200,00	4,6 Per mille	• Immobili Cat. A concessi in locazione a titolo abitazione Principale a canone concordato	4,6 Per mille	• Immobili categoria A concessi uso gratuito a parenti 1° grado in linea retta	4,6 Per mille	• Immobili categoria A posseduti da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE)	10,6 Per mille	• Aliquota base per tutte le altre tipologie di immobili comprese aree edificabili e terreni agricoli	8,10 Per mille	• Aliquota per unità immobiliari di categoria catastale D
Aliquota Anno 2019	Descrizione															
4,5 Per mille	• Abitazione principale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze, detrazione € 200,00															
4,6 Per mille	• Immobili Cat. A concessi in locazione a titolo abitazione Principale a canone concordato															
4,6 Per mille	• Immobili categoria A concessi uso gratuito a parenti 1° grado in linea retta															
4,6 Per mille	• Immobili categoria A posseduti da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE)															
10,6 Per mille	• Aliquota base per tutte le altre tipologie di immobili comprese aree edificabili e terreni agricoli															
8,10 Per mille	• Aliquota per unità immobiliari di categoria catastale D															
<h1 style="font-size: 2em;">TASI</h1>	<p style="text-align: center;"><b>La TASI DEVE ESSERE PAGATA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Per le <b>ABITAZIONI PRINCIPALI</b> relative ai fabbricati di categoria catastale <b>A/1 – A/8 – A/9</b> e relative pertinenze (una per ogni categoria Catastale C/6-C/2-C/7)</li> <li>• <b>IMMOBILI DI CATEGORIA “D”</b> (da D/1 a D/9)</li> </ul> <p>(Aliquote approvate Con Delibera del C.C. n. 10 del 27/03/2019)</p>	<p><b>1° RATA 17/06/2019</b> <b>2° RATA 16/12/2019</b></p> <p>Così come disposto dalla Legge n. 208/2015 (legge di stabilità anno 2016), <b>SONO ESCLUSI DALLA TASI</b> gli immobili destinati ad <b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.</p> <p>Sono state determinate per l'anno 2019 le aliquote TASI come da tabella sottoindicata. <b>Unica variazione</b> rispetto alle aliquote anni precedenti <b>è quella prevista per i fabbricati industriali di cat. D.</b></p> <p>Il Comune non invia alcun avviso di pagamento <b>F24</b>. I contribuenti potranno rivolgersi, <b>durante gli orari di apertura al pubblico</b>, all'Ufficio TRIBUTI per informazioni.</p> <p>Si invita a consultare il sito internet del Comune <a href="http://www.comune.sovico.mb.it">www.comune.sovico.mb.it</a> per ulteriori approfondimenti ed istruzioni con la possibilità di effettuare il calcolo TASI on line.</p> <p><b>SOLO PREVIO APPUNTAMENTO</b> l'Ufficio Tributi sarà disponibile, durante gli orari di apertura al pubblico, per il servizio di calcolo TASI (Tel. 039.2075062 / 039.2075063 - indirizzo e-mail: <a href="mailto:finanziario.tributi@comune.sovico.mb.it">finanziario.tributi@comune.sovico.mb.it</a>)</p>														
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Aliquota Anno 2019</th> <th>Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1,5 Per mille</td> <td>• Abitazione principale e relative pertinenze Categorie catastali A/1 – A/8 e A/9</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,5 Per mille</td> <td>• <b>Unità immobiliare di categoria D (da D/1 a D/9)</b> Nel caso di soggetto proprietario diverso da soggetto che occupa o dispone dell'unità immobiliare il tributo è dovuto nelle seguenti misure percentuali: - <b>10% del tributo</b> a carico dell'occupante dell'unità immobiliare - <b>90% del tributo</b> a carico del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0,00 Aliquota azzerata</td> <td>• Per tutte le restanti tipologie di immobili</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">DETRAZIONI</td> <td>• <b>Nessuna detrazione</b> • Per tutte le restanti tipologie di immobili</td> </tr> </tbody> </table>	Aliquota Anno 2019	Descrizione	1,5 Per mille	• Abitazione principale e relative pertinenze Categorie catastali A/1 – A/8 e A/9	2,5 Per mille	• <b>Unità immobiliare di categoria D (da D/1 a D/9)</b> Nel caso di soggetto proprietario diverso da soggetto che occupa o dispone dell'unità immobiliare il tributo è dovuto nelle seguenti misure percentuali: - <b>10% del tributo</b> a carico dell'occupante dell'unità immobiliare - <b>90% del tributo</b> a carico del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare	0,00 Aliquota azzerata	• Per tutte le restanti tipologie di immobili	DETRAZIONI	• <b>Nessuna detrazione</b> • Per tutte le restanti tipologie di immobili					
Aliquota Anno 2019	Descrizione															
1,5 Per mille	• Abitazione principale e relative pertinenze Categorie catastali A/1 – A/8 e A/9															
2,5 Per mille	• <b>Unità immobiliare di categoria D (da D/1 a D/9)</b> Nel caso di soggetto proprietario diverso da soggetto che occupa o dispone dell'unità immobiliare il tributo è dovuto nelle seguenti misure percentuali: - <b>10% del tributo</b> a carico dell'occupante dell'unità immobiliare - <b>90% del tributo</b> a carico del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare															
0,00 Aliquota azzerata	• Per tutte le restanti tipologie di immobili															
DETRAZIONI	• <b>Nessuna detrazione</b> • Per tutte le restanti tipologie di immobili															
<h1 style="font-size: 2em;">TARI</h1>	<p>Tassa Rifiuti (tariffe anno 2019 Approvate con atto C.C. n. 13 del 27/03/2019)</p> <p><b>Tutti gli immobili</b></p>	<p><b>1° RATA ACCONTO 30/06/2019</b> (slittata al 01/07/2019 quale primo giorno successivo non festivo) <b>2° RATA ACCONTO 30/09/2019</b> <b>3° RATA SALDO 30/12/2019</b></p> <p><b>Verranno inviati al domicilio di ciascun contribuente I modelli di pagamento F24 già compilati.</b></p>														