

Zona o Ambito		Valore terreno 2026 €/mq
ATB1e	Ambito di Trasformazione Praello (aree con vocazione edificatoria)	€ 21,90
ATB2e	Ambito di Trasformazione delle Roncole (aree con vocazione edificatoria)	€ 34,95
ATB2d	Ambito di Trasformazione delle Roncole (aree con vocazione edificatoria senza diritti)	€ 40,50
ATB2n	Ambito di Trasformazione delle Roncole (aree senza vocazione edificatoria)	€ 14,70
ATC2e	Ambito di Trasformazione via don Guanella (aree con vocazione edificatoria)	€ 108,00
ATC2n	Ambito di Trasformazione via don Guanella (aree senza vocazione edificatoria)	€ 21,00
ATD4e	Ambito di Trasformazione via c.na Greppi (aree con vocazione edificatoria)	€ 63,00
NAF	Nucleo di Antica Formazione	€ 87,19
PA1	Presidi ambientali interni verde privato - Ambito delle Cascine	€ 21,19
PA2	Presidi ambientali interni verde privato - Ambito Produttivo Sud	€ 21,19
PA3	Presidi ambientali interni verde privato - Ambito Residenziale Ovest	€ 21,19
PA4	Presidi ambientali interni verde privato - Ambito Produttivo Nord	€ 12,00
PA5	Presidi ambientali interni verde privato - Ambito via Fiume	€ 21,19
PA6	Presidi ambientali interni verde privato - Ambito Via Giovanni da Sovico	€ 12,00
PA7	Presidi ambientali interni verde privato - Ambito Via S. Francesco	€ 12,00
PA8	Presidi ambientali interni verde privato - Ambito Via Micca, Centro	€ 37,50
PA9	Presidi ambientali interni verde privato - Parco Valle Lambro	€ 12,00
VDP	Verde di pregio	€ 15,00
TUC1	Tessuto urbano da consolidare - Ambito delle Cascine	€ 136,88
TUC2	Tessuto urbano da consolidare - Ambito Produttivo Sud	€ 136,88
TUC3	Tessuto urbano da consolidare - Ambito Residenziale Ovest	€ 136,88
TUC4	Tessuto urbano da consolidare - Ambito Produttivo Nord	€ 136,88
TUC5	Tessuto urbano da consolidare - Ambito via Fiume	€ 174,38
TUC6	Tessuto urbano da consolidare - Ambito Via Giovanni da Sovico	€ 174,38
TUC7	Tessuto urbano da consolidare - Ambito Via S. Francesco	€ 136,88
TUC8	Tessuto urbano da consolidare - Ambito Via Micca, Centro	€ 136,88
TUC9	Tessuto urbano da consolidare - Parco Valle Lambro	€ 136,88
TUP...	Tessuto urbano in perequazione - (tutti gli ambiti)	€ 97,50
EPI6	Edifici produttivi interni al nucleo urbano - Ambito Via Giovanni da Sovico	€ 174,38
TP2	Tessuto produttivo - Ambito Produttivo Sud	€ 167,81
TP3	Tessuto produttivo - Ambito Residenziale Ovest	€ 141,56
TP4	Tessuto produttivo - Ambito Produttivo Nord	€ 167,81
TP7	Tessuto produttivo - Ambito Via S. Francesco	€ 138,75
TP9	Tessuto produttivo - Parco Valle Lambro	€ 69,38
TPM2	Tessuto produttivo di margine - Ambito Produttivo Sud	€ 67,50
VP P	Dotazioni territoriali - Parcheggi	€ 36,75

- 10% Lotti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- 50% Aree in fascia di rispetto stradale o ferroviario
- 20% Aree non suscettibili di edificazione autonoma
- 40% Aree con vincoli che compromettono l'edificazione