



---

## BANDO PUBBLICO PER LA PROMOZIONE DELLA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO NEL MERCATO ABITATIVO PRIVATO

Vista la legge 16/2016 art.1 comma 7, che promuove azioni finalizzate a sostenere la diffusione della locazione di alloggi a canone concordato anche tramite l'utilizzo da parte dei comuni dei servizi della Agenzia per l'Abitare (art.3 comma 3, legge regionale n.16/2016)

Visto l'Accordo locale "Quadro" per i Comuni della Provincia di Monza e della Brianza, relativamente ai valori riferiti ai comuni dell'Ambito di Carate Brianza attualmente in vigore

L'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza

### RENDE NOTO

che intende procedere, mediante il presente Avviso Pubblico, all'attuazione sperimentale di una misura premiale. La stessa ha come obiettivi, sia il reperimento di appartamenti nel mercato privato da locare a canone concordato, che la trasformazione a canone concordato di contratti in essere, così come disciplinati dalla Legge n.431/1998, a fronte di un contributo pubblico destinato al proprietario.

#### 1- ENTITA' DEL CONTRIBUTO

- **per i canoni da stipularsi nei comuni definiti a non alta tensione abitativa** (Albiate, Besana in Brianza, Biassono, Briosco, Macherio, Renate, Sovico, Triuggio, Vedano al Lambro, Veduggio con Colzano, Verano Brianza)

**OPZIONE A)** Al proprietario disponibile ad attivare un contratto di locazione a canone concordato, per la durata minima di 3+2, **con un nucleo familiare individuato esclusivamente dall'Agenzia per l'Abitare dell'Ambito di Carate Brianza**, verrà riconosciuto un contributo *una tantum* pari a € **2.500,00**.

**OPZIONE B)** Al proprietario che abbia individuato in autonomia l'inquilino **(B1)**, o che intenda convertire l'attuale contratto di locazione a libero mercato in contratto a canone concordato per la durata minima di 3+2 **(B2)**, verrà riconosciuto un contributo *una tantum* pari a € **1.500,00**.

- **per i canoni da stipularsi nei comuni definiti ad alta tensione abitativa** (Lissone e Carate Brianza)

**OPZIONE A)** Al proprietario disponibile ad attivare un contratto di locazione a canone concordato, per la durata minima di 3+2, **con un nucleo familiare individuato esclusivamente dall'Agenzia per l'Abitare dell'Ambito di Carate Brianza**, verrà riconosciuto un contributo *una tantum* pari a € **1.200,00**.



**OPZIONE B)** Al proprietario che abbia individuato in autonomia l'inquilino (**B1**), o che intenda convertire l'attuale contratto di locazione a libero mercato in contratto a canone concordato per la durata minima di 3+2 (**B2**), verrà riconosciuto un contributo *una tantum* pari a **€ 700,00**.

## 2- RISORSE STANZIATE

Per il presente avviso sono stanziati in totale **€ 70.000,00** derivanti dai fondi del Progetto Archimedes così suddivisi:

- **€ 50.000,00** per gli immobili siti nei **Comuni non ATA** (Albate, Besana in Brianza, Biassono, Briosco, Macherio, Renate, Sovico, Triuggio, Vedano al Lambro, Veduggio con Colzano, Verano Brianza).
- **€ 20.000,00** per gli immobili siti nei **Comuni ATA** (Lissone e Carate Brianza)

Compatibilmente con le risorse disponibili, sarà possibile cumulare il contributo in oggetto con le altre misure a sostegno del canone di locazione attivate dall'Ambito Territoriale di Carate Brianza, nel rispetto delle norme vigenti e delle specificità delle singole misure.

## 3- REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono richiedere il contributo i proprietari di appartamenti ubicati nei Comuni di Albiate, Besana in Brianza, Biassono, Briosco, Carate Brianza, Lissone, Macherio, Renate, Sovico, Triuggio, Vedano al Lambro, Veduggio con Colzano, Verano Brianza, che sottoscrivano un contratto di locazione a Canone Concordato, il cui immobile risulti:

- nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente
- conforme rispetto alle attuali normative vigenti per quanto concerne il profilo igienico-sanitario, edilizio-urbanistico ed impiantistico, nonché le buone condizioni generali di manutenzione dell'alloggio
- corredato dell'apposito Attestato di Prestazione Energetica (APE)
- in regola con il pagamento delle imposte comunali sugli immobili e tasse (IMU, TARI, ecc.)

In caso di **OPZIONE A**, vedi art.1 - i nuclei familiari, individuati dall'Agenzia per l'Abitare, saranno proposti tenendo conto della reale sostenibilità economica del canone di locazione e la compatibilità con le caratteristiche e la dimensione dell'alloggio.

L'Agenzia per l'Abitare sottoporrà la proposta di abbinamento al proprietario, che esprimerà la sua accettazione. Qualora il proprietario o l'inquilino non ritenessero la proposta soddisfacente l'Agenzia procederà con la ricerca di un nuovo abbinamento (fino ad un massimo di 3 nuclei proposti).

In caso di **OPZIONE B**, vedi art.1 - si provvederà alla chiusura del contratto in essere e/o alla stipula di un nuovo contratto a canone concordato per la durata minima di 3+2 anni. In caso di ricontrattazione il nuovo canone dovrà essere inferiore al valore massimo di riferimento definito dall'Accordo Locale e comunque **inferiore di almeno il 10% rispetto all'attuale canone di locazione (B2)**. In caso di nuova contrattazione il canone dovrà essere inferiore rispetto al valore massimo di riferimento definito in base all'Accordo Locale e comunque inferiore di almeno il 10% rispetto al valore massimo di subfascia 3 (**B1**).



In ogni caso, **il contributo potrà essere corrisposto al proprietario successivamente alla registrazione e attestazione del nuovo contratto** di locazione.

#### **4- MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Preventivamente all'inoltro della domanda, verrà concordato un incontro tra l'Agenzia per l'Abitare e il locatore, al fine di verificare la sussistenza dei requisiti dell'immobile.

**La domanda di accesso al contributo potrà poi essere inoltrata contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione**, in modalità cartacea in attesa dell'effettiva funzionalità dello Sportello Telematico, successivamente esclusivamente in modalità telematica, con accesso da effettuarsi tramite **SPID del locatore**, presso l'Agenzia per l'Abitare.

Le domande di accesso al contributo potranno essere presentate dal **22/04/2025 al 31/12/2025** o fino ad esaurimento dei fondi e saranno ordinate in base alla data e l'ora di ricezione. Non sarà ammessa nessun'altra modalità di presentazione della domanda rispetto a quanto sopra descritto, né saranno prese in considerazione le domande inoltrate al di fuori dei termini sopra indicati.

#### **5- DIVIETI E OBBLIGHI**

- a) È fatto obbligo al proprietario di comunicare tempestivamente all'Agenzia per l'Abitare ogni variazione rispetto alla disponibilità dell'immobile.
- b) L'inquilino titolare del contratto di locazione stipulato ai fini del presente Avviso e i rispettivi componenti del nucleo familiare devono trasferire la propria residenza nell'alloggio locato a canone concordato **entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto di locazione** e mantenerla per tutta la durata del contratto.
- c) L'inquilino titolare del contratto di locazione stipulato ai fini del presente Avviso e i rispettivi componenti del nucleo familiare non devono risultare proprietari di un immobile adeguato al nucleo familiare nella provincia di Monza e Brianza.
- d) Il contributo potrà essere concesso limitatamente a 3 contratti a proprietario
- e) Per accedere al contributo è altresì richiesta l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado fra inquilini (nuclei familiari) e proprietari.

#### **6- EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

In seguito alla sottoscrizione, registrazione e attestazione del nuovo contratto di locazione, l'Ufficio di Piano procederà all'erogazione del contributo assegnato:

- Seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande protocollate, complete di tutta la documentazione richiesta;
- Nel limite della disponibilità dei fondi dedicati;
- Tramite bonifico bancario erogato dalla Tesoreria del Comune di Biassono, all'IBAN indicato dal proprietario;



## **7- CONTROLLI E REVOCA DEL BENEFICIO**

L'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza si riserva di svolgere controlli sui requisiti di accesso, ai sensi della normativa vigente, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle autocertificazioni e delle dichiarazioni, il contributo eventualmente concesso verrà revocato, ai sensi dell'art.75 del DPR 445/2000. Si ricorda che le autocertificazioni non veritiere costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art.75 DPR 445/2000)

Se a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, l'Ufficio di Piano, contestualmente alla revoca del beneficio attiverà le procedure di recupero.

## **8- INFORMAZIONI**

Gli interessati potranno ricevere informazioni chiamando il numero **388.9935669** o scrivendo a [agenzia.abitare@ambitocaratebrianza.it](mailto:agenzia.abitare@ambitocaratebrianza.it).

La chiusura del bando per esaurimento fondi verrà comunicata tempestivamente sul sito dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza <https://www.ambitocaratebrianza.it>

## **9- INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali acquisiti con la domanda saranno trattati dall'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza, per finalità unicamente connesse al procedimento in oggetto, ai sensi del D.Lgs.n.196/2003 e ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento UE 2016/679 (General Data Protection Regulation).

L'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza è titolare del trattamento dei dati.